

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA TARNOBRZESKIEGO

Tarnobrzeg, dnia 17 lipca 1997 r. ISSN 0239 – 8389 Nr 13

Poz:
Treść:

UCHWAŁY RAD GMIN

POZ. 184
UCHWAŁA Nr XL/262/97
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 21 maja 1997 r.
w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego zespołu miast Tarnobrzeg - Sandomierz

Na podstawie art. 18 nr 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. nr 13, poz. 74 z 1996 r.) oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1991 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415 z 1994 r.) - Rada Miasta Tarnobrzega

uchwala, co następuje:

Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego zespołu miast Tarnobrzeg - Sandomierz, zatwierdzony wraz z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy A1 - Tarnobrzeg, Uchwałą nr VII/24/77 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Tarnobrzegu z dnia 29.06.1977 r. z późniejszymi zmianami, w sposób następujący:

§ 1

Tracą moc prawną ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zespołu miast Tarnobrzeg - Sandomierz odnoszące się do obszarów określonych granicami administracyjnymi miasta Sandomierza oraz gmin Gorzyce Grębów i Nowa Dęba.

§ 2

Dla miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego obszaru określonego granicami administracyjnymi miasta Tarnobrzega, ustala się nazwę miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega.

§ 3

1. Wprowadzone uzupełnienia i zmiany ustaleń przestrzennych dotyczą następujących jednostek strukturalnych układu przestrzennego: AI-Tarnobrzeg wraz z wyodrębnioną Dzielnicą A1-Tarnobrzeg, AII-Borów, AIII-Jasień, AIV-Sielec, AV-Wielowieś, AVIII-Sobów, BII-Miechocin i BIII-Mokrzyszów.
2. W jednostkach strukturalnych BII-Miechocin oraz BIII-Mokrzyszów, w obszarach położonych poza granicą obszaru i terenu górniczego TARNOBRZEG II zmienia się przemysłowe przeznaczenie obszaru na mieszkalno-usługowe i rolniczo-leśne. Dla obszaru mieszkalno-usługowego i rolniczego w jednostce strukturalnej BII przyjmuje się symbol BIIa.

§ 4

Zmiany ustaleń planów miejscowych odnoszące się do terenów położonych w granicach obowiązujących miejscowych planów szczegółowych zagospodarowania przestrzennego „Zakrzów-Piaski" i „Sielec" są przedmiotem odrębnych opracowań planistycznych i odpowiednich Uchwał Rady Miasta.

§ 5

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega wprowadza się tereny przeznaczone do zalesienia - według opracowania projektowego pt. Granica rolno-leśna m. Tarnobrzega, sporządzonego w 1994 roku.

§ 6

Treść ustaleń ogólnych miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Tarnobrzega uzupełnia się jak poniżej:
1. Realizacja ustaleń szczegółowych planu następuje wg warunków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, określonych innymi ustawami i przepisami wykonawczymi do tych ustaw. Dotyczy to w szczególności ustawowych zasad ochrony środowiska, ochrony sanitarnej, ochrony zabytków, ochrony użytków rolnych, prawa budowlanego, prawa geologicznego i górniczego oraz ochrony własności indywidualnej.
2. Jako obowiązujące w całym obszarze objętym planem miejscowym wprowadza się USTALENIA REALIZACJI USŁUG W TERENACH PRZEZNACZONYCH DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO o następującej treści:
   a) W terenach przeznaczonych według planu dla budownictwa mieszkalnego, wielorodzinnego, zagrodowego i jednorodzinnego dopuszcza się przeznaczenie placów i obiektów budowlanych dla świadczenia ogólnodostępnych usług dla ludności, pod warunkiem, że będą to usługi nieuciążliwe dla otoczenia i nie powodujące pogorszenia stanu środowiska naturalnego. Całkowicie wyklucza się inwestycje usługowe i z usługami związane szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogące pogorszyć stan środowiska, określone szczegółowo w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 13 marca 1995 r. (Dz. U. nr 53, poz. 284).
   b) Podstawą prawną przeznaczenia dla celów usługowych placów i obiektów istniejących i adaptowanych do celów usługowych jest pozwolenie na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wydane przez

właściwy organ administracyjny z uwzględnieniem ocen i opinii wymaganych przepisami szczególnymi.

c) Podstawą prawną przeznaczenia dla celów usługowych nowo projektowanych obiektów mieszkalnych lub usługowych jest decyzja o warunkach zagospodarowania terenu wydana przez właściwy organ administracyjny z uwzględnieniem ocen i opinii wymaganych przepisami szczególnymi.

3. W terenach adaptowanego budownictwa mieszkalnego, wielorodzinnego, zagrodowego i jednorodzinnego dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, o ile jest to zgodne z potrzebami właściciela gruntu i warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki oraz z przepisani szczególnymi.

4. Wymiana istniejącej zabudowy winna być połączona z rozbiórką starych budowli i uporządkowaniem działki, w czasie oznaczonym w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

5. Decyzje administracyjne w sprawach związanych z zagospodarowaniem przestrzennym, budową i użytkowaniem terenów i obiektów budowlanych, sprzeczne z ustaleniami planu miejscowego są z mocy prawa nieważne.

§ 7

Odpowiednio do podziału na jednostki strukturalne zmienia się ustalenia szczegółowe tekstu planu jak następuje:

1. JEDNOSTKA STRUKTURALNA - AI - TARNOBRZEG

1.1. ZMIANY TEKSTU MPOZP - DZIELNICA A1 - TARNOBRZEG skala 1: 5000

Symbol, powierzchnia przed zmianą. Treść ustaleń przed zmianą zawarta jest w jednolitym tekście obowiązującego planu	Symbol i tekst ustaleń po zmianie
	GRUPA TERENÓW „A”
A 16MW - pow.7,0 ha	**A16 MW - pow.7,42ha** Tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności zabudowy, w tym: **A 16.1** MW - mieszkalnictwo wielorodzinne **A 16.2** UHGR - usługi handlu, gastronomii i rzemiosła, **A 16.3 US** - zespół garaży samochodowych przy Warsztatach Z.S.Z i Technikum Budowlanego. Powiększenie obszaru A16.1 wymaga regulacji stanu własnościowego. Na powiększonym obszarze przewidziana lokalizacja 2 budynków wielorodzinnych typu punktowiec, wys. do 4 kondygnacji i nieuciążliwe usługi handlu lub rzemiosła przy ul. 06 KN III - Kopernika. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu.
A 18.3 MW - pow. 0,9 ha	**A 18.3 MWUHG - pow. 0,9 ha** Teren adaptowanego i projektowanego mieszkalnictwa wielorodzinnego wys. intensywności. Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych dla otoczenia usług handlu i małej gastronomi w lukach (plombach) terenu od strony ul. 06 KN III (Kopernika) i ul. 030 KN IV (Kurasia). Lokalizacja zabudowy uzupełniającej wymaga opracowania projektu zagospodarowania terenu całej działki mieszkaniowo-usługowej.
A 25 BB - pow. 2, 75 ha **A 25.1 UW** **A 25.2 MNURH**	**A 25 BB - pow. 2, 75 ha** Teren istniejących baz Zakładu Budowlanego Spółdzielni Mieszkaniowej i Zakładu Energetycznego - adaptacja. Mozliwe zmiany - użytkowania terenu i obiektów na cele usługowe i produkcyjne. Wyklucza się inwestycje szkodliwe dla środowiska i powodujące pogorszenie stanu środowiska określone szczegółowo przepisami szczególnymi. Dla nowo projektowanych obiektów budowlanych, przeznaczonych dla usług lub produkcji materialnej - w decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy uwzględnić oceny i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi, w tym Rozporządzeniem MOSZNiL z 13 maja 1995 r.(Dz.U. nr 52, poz. 284).
	GRUPA TERENÓW „B”
B1 AUC - pow. l, 3 ha	**B1 AUC - pow. l, 3 ha** Tereny położone w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego m.Tarnobrzega, w sąsiedztwie kościoła i klasztoru O.O Dominikanów. Tereny przeznaczone dla usług administracji, oświaty, zdrowia i nieuciążliwego dla otoczenia rzemiosła z dopuszczeniem skojarzenia z funkcją mieszkaniową. Budynek dawniej Sądu Powiatowego - wpisany do rejestru zabytków. Likwidacja budynków istniejących i budowa nowych obiektów budowlanych wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Projektowane inwestycje usługowe nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska.
B3.3 UHRMN	**B3.3 UHRMN** Tereny koncentracji usług ogólnomiejskich z zabudową mieszkalną i mieszaną, usługowo - mieszkalną, leżące w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistycznego. W zachodniej części terenu, przy ul. Jachowicza i Szkolnej adaptowana zabudowa jednorodzinna z możliwością przebudowy i modernizacji oraz lokalizacji usług wbudowanych, nie mogących pogorszyć stanu środowiska. Adaptacja istniejącego budynku wielorodzinnego z usługami na parterze.Zamierzone realizacje usługowe i mieszkalnicze wymagają decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej na podstawie uzgodnień z Woj. Konserwatorem Zabytków i Państwową Inspekcją Sanitarną.

	Sposób perspektywicznej zabudowy pozostałych terenów, w tym zachodniej pierzei ul. Kościuszki, z uwzględnieniem analizy prawidłowości projektowanego połączenia ul. Piłsudzkiego z ul. Jachowicza i możliwości zaniechania jego realizacji winien być określony w nowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar zaznaczony symbolami **B 3.1 UHGR, B 3.2 UHRM, B 3.3 UHRMN, B 3.4 UHGRM.**
B 10.2 MN	**B 10.2 MN** Treść ustaleń bez zmiany z uzupełnieniem : We wschodniej części terenu na gruntach własności komunalnej i prywatnej wprowadza się sięgacz uliczny dla umożliwienia dojazdu do projektowanych działek budowlanych. Wymagane zmiany stanu własnościowego, opracowanie planu podziału geodezyjnego na podstawie projektu zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem interesów wszystkich właścicieli gruntów.
B 14 RSMNM - pow. 21,00 ha	**B 14 RSMNMR - pow. 22,00 ha** Tereny upraw rolnych i sadowniczych.W zmianie planu miejscowego powiększa się obszar upraw rolnych o grunty nie znajdujące się w obszarze B13 ZP-ZD - Ogrody Działkowe. **B14.1. MN - pow. 0,16 ha** Teren przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej, uzupełniającej zabudowę istniejącą.
	GRUPA TERENÓW „C"
C 1.2 UHRMN - pow. 0,2 ha	**C 1.2 UHR - pow. 0,2 ha** Teren przeznaczony pod zabudowę nieuciążliwymi usługami handlu lub rzemiosła, nie mogącymi pogorszyć stanu środowiska. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana zostaje po uzyskaniu uzgodnień i opinii wymaganymi wg przepisów szczególnych.
C 1.3 ZP - pow.1,0 ha	**C 1.3 ZPKp - pow.1,0 ha** Teren przeznaczony dla zieleni urządzonej w zespole zabudowy wielorodzinnej. W części południowej dopuszcza się możliwość lokalizacji zespołu garażowego na terenie przyległym i należącym do fabryki „Wisan" z warunkiem, że taka inwestycja nie będzie zaliczana do powodujących pogorszenie stanu środowiska wg odpowiednich przepisów szczególnych ani też powodować uciążliwości kolidujących z rekreacyjnym charakterem zieleni osiedlowej.
C 16 US - pow. 15,0 ha	**C 16 US - pow.12,00 ha** Teren ośrodka sportowego własności Skarbu Państwa w wieczystej dzierżawie KiZPS „Siarkopol". Wymagane opracowanie docelowego projektu zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem powiązań z terenem lasu „Zwierzyniec" i sąsiedztwa terenu projektowanej zabudowy jednorodzinnej wydzielonego z obszaru własności KiZPS „Siarkopol"
nie oznaczono	**C 16.1 MN - pow. 3,0 ha** Teren własności Skarbu Państwa, w wieczystej dzierżawie KiZPS „Siarkopol" przeznaczony dla lokalizacji budownictwa jednorodzinnego. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu zespołu budownictwa jednorodzinnego i podział ewidencyjny terenu. Wyposażenie osiedla w pełny zakres infrastruktury inżynieryjnej, w tym sieć wodociągową i kanalizacyjną, sieć gazową i energię elektryczną oraz perspektywicznie, w sieć centralnego og-rzewania, z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa od linii gazociągu magistralnego o 300 przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy obszaru. Projekt zagospodarowania terenu uzgodnić z RZG Sandomierz.
C 38 MW pow. 3,8 ha	**C 38.1 MW - pow. 2,91 ha** Ustalenia bez zmiany. Zmniejszenie powierzchni dla wydzielenia terenu bud. komunalnego C 38.2 MWURH.
	C 38.2MWURH - pow. 0,89 ha Teren własności komunalnej przeznaczony dla lokalizacji budownictwa wielorodzinnego z usługami handlu oraz rzemiosła nie uciążliwego z wykluczeniem inwestycji powodujących pogorszenie stanu środowiska. Wymagane opracowanie planu zagospodarowania terenu z dowiązaniem do zagospodarowania terenu C 38,1 MW.
C 39 MW UH	**C 39.3 - A. - pow. 0,16 ha** Teren własności komunalnej po wywłaszczonej zabudowie mieszkalnej - przeznaczony dla obiektów Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska w Tarnobrzegu.
	C 39.3 MWMNUH - pow.0,77 ha Teren przeznaczony dla lokalizacji budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze. Alternatywnie dopuszcza się lokalizację bud.mieszkalnego jednorodzinnego skojarzonego z nieuciążliwymi usługami, realizowanymi w formie pawilonowej wzdłuż ul. H. Sienkiewicza.Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu z koncepcją architektoniczną, uwzględniającą projektowany, docelowy przekrój ul. 04.KN III(ul. Sienkiewicza).

C 40 MWUHUGURKs pow. 1,4 ha	**C40 MWUHUGURKp - pow.0,50 ha** Ustalenia bez zmiany - adaptacja istniejącego budynku średnio wysokiego z usługami.
	C40.1. MWMzUHGKp - pow.0,90 ha W stanie istniejącym teren nie zabudowany. Teren przeznaczony dla zabudowy wielorodzinnej,w tym dla mieszkalnictwa zbiorowego (hotel) z towarzyszącymi usługami handlu, gastronomii i nie uciążliwego rzemiosła oraz placami postojowymi dla samochodów osobowych, usytuowanymi na zapleczu obiektu o funkcji hotelowej i ewentualnie w podziemnej części budynku. Dojazdy do zaplecza budynku od ulicy 11 Listopada. Wymagane opracowanie planu zagospodarowania terenu w powiązaniu z projektowanym zagospodarowaniem terenu C 38,1 MW.
C 44 MW - pow. 4,2 ha **C 46 MWUKUH - pow. 1 ha** **(część o pow. 0,80 ha)**	**C 44 MW - pow. 0,95 ha** Teren realizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej spółdzielczej - adaptacja.
	C 44.1 UHMW - pow. 2,50 ha Teren własności komunalnej przeznacza się dla lokalizacji kompleksu usług handlu, w tym „Supermarket" i skojarzonych przestrzennie i architektonicznie nie uciążliwych usług rzemiosła z wykluczeniem inwestycji powodujących pogorszenie stanu środowiska. Od strony ul. Kopernika (06KNII) pożądana lokalizacja zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej do 11 kondygnacji. Wymagane opracowanie projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu wraz z koncepcją architektoniczną i z uwzględnieniem uwarunkowań programowo-przestrzennych związanych z potrzebami funkcjonalnymi kompleksu usługowego i mieszkaniowego (C44MW).
	C 44.2 MWUHR - pow. l, 20 ha Teren własności prywatnej (80 procent), przeznaczony pod zabu-dowę wielorodzinną i usługi. Wysokość zabudowy do 11 kondyg-nacji, w formie punktowców 1-2 klatkowych. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odl. minimum 15 m. od trasy gazociągu magistralnego o 300. Dojazd do zespołu budynków od ul. Kopernika. Projekt wymaga uzgodnienia z RZG Sandomierz. Wymagane uregulowanie stosunków własnościowych.
C 45 MWUH - pow. 1,2 ha	**C 45.1. UHR - pow.0,45 ha** Teren własności komunalnej po wywłaszczonej zabudowie mieszkalnej. Teren przeznacza się dla lokalizacji usług handlu lub nie uciążliwego rzemiosła. Dojazdy gospodarcze do zaplecza usługowego wyłącznie z projek- towanej drogi dojazdowej do zespołu handlowego „Supermarket", symb. C 44.1 UH. Wyjazd gospodarczy od strony 05KNIII - ul. 11 Listopada. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu usługowego uwzględniające projektowane docelowe rozwiązania drogowe ul. Sienkiewicza (04KNI11) i skrzyżowania z ul. 11 Listopada (05 KNIII).
	C 45.2 UHRMN - pow.0, 75 ha Teren własności komunalnej i prywatnej. Teren przeznaczony dla lokalizacji usług handlu i nie uciążliwego rzemiosła, z dopu szszeniem łączenia z mieszkalnictwem indywidualnym. Wyklucza się inwestycje powodujące pogorszenie stanu środowiska. Pożądana realizacja usług w zwartej formie pawilonowej II kondygnacyjnej z przeznaczeniem drugiej kondygnacji na cele mieszkalne. W części zachodniej obszaru przewidziana droga dojazdowa do zespołu usługowego C 44.1 UH i zapleczy obiektów usługowych na terenach C 45.1 i C 45.2. Istniejące na tym terenie obiekty usługowe i mieszkalne przewidziane są do sukcesywnej likwidacji lub przebudowy w celu połączenia w jednolity architektonicznie ciąg usługowy.
C 48 UHR - pow. 0,4 ha	**C 48 UHR - pow. 0,4 ha** Usługi handlowe i rzemieślnicze. Istniejąca zabudowa przewidziana do sukcesywnego przekształcenia lub likwidacji. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z koncepcją architektoniczną uwzględniającą projektowane docelowe rozwiązania ul. Sienkiewicza i wiaduktu nad terenami kolejowymi oraz dojazdu gospodarczego do obiektów usługowych. Do czasu opracowania projektu i koncepcji jak wyżej, zakaz lokalizacji nowych, trwałych obiektów budowlanych.
C 47 UZ - pow. 0,5 ha	Anuluje się symbol C 47 UZ - pod względem przestrzennym i przeznaczenia terenu, ze względu na oddalenie od obszaru osiedla „Siarkowiec". Teren przeznacza się na powiększenie terenu symbol C 50 UHRSZp.
C 50 UHMWUŁKX **- pow. 3,7 ha** C 44 MW (część o pow. 0,20 ha)	**C 50 UHRSZp - pow. 2,9 ha** Teren stanowiący w 70% własność komunalną. Przeznacza się dla kierunkowej lokalizacji usług handlu, rzemiosła i składowania oraz dla izolacyjnej zieleni urządzonej. Powiązania ze stacją PKP dojściami pieszymi. W perspektywie, przy realizacji obwodnicy 01 KPII należy zrealizować bezkolizyjne przejścia ponad obwodnicą. Od strony wschodniej pas zieleni izolacyjnej wraz z ogrodzeniem uniemożliwiającym niezorganizowane przejście przez jezdnie obwodnicy. Przy lokalizacji obiektów budowlanych wymagane zachowanie odległości 15 m od trasy gazociągu o 300. Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej i projektu zagospodarowania terenu z uzgodnieniem z RZG Sandomierz.

C 51 MW - pow. 1,9 ha	**C 51 MW - pow. 1,74 ha** Teren istniejącej spółdzielczej zabudowy wielorodzinnej, średniowysokiej wraz z pawilonem handlowym i usługami podstawowymi (w budynkach) - adaptacja stanu istniejącego w granicach własności terenu.
	C 51.1 AUHR - pow. 0,16 ha Teren własności komunalnej przeznaczony dla celów usługowych. Program użytkowy obiektu ustali Zarząd Miasta Tarnobrzega. Wymagane zachowanie obowiązujących przepisów sanitarnych, budowlanych i przeciwpożarowych.Zagospodarowanie terenu należy dowiązać do istniejącego zagospodarowania osiedla mieszkaniowego. Projektowane inwestycje nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska.
C 52 Ks-pow. 1,3 ha	**C 52.1 UHS - pow. 0,35 ha** Teren przeznaczony dla lokalizacji usług handlu (hurtownia materiałów i urządzeń sanitarnych wraz z magazynami). Przez teren przebiega gazociąg magistralny o 300. Wymagane uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z Rejonowym Zakładem Gazowniczym w Sandomierzu i zachowanie bez zabudowy strefy po 15 m od trasy gazociągu. W okresie kierunkowym możliwa zmiana przeznaczenia terenu w trybie zmiany planu miejscowego.
	C 52. 2 UHS - pow.1,13 ha Teren własności komunalnej wraz z pasem rezerwy terenowej dróg 0,1 KPII (obwodnica) i 0,9 KN IV. Teren, w granicach do obszaru rezerwy terenowej przeznaczony dla lokalizacji obiektów hurtowni materiałów budowlanych. Dopuszcza się czasowe użytkowanie obszaru rezerwy terenowej przyszłej drogi obwodowej 01 KPII do czasu podjęcia realizacji tej drogi. Droga 0,9 KN IV kończy się przy granicy terenu. Dopuszcza się zabudowę obiektami przystosowanymi do demontażu, z mat. szybko się amortyzujących. Place składowe winny być zlokalizowane w obszarze rezerwy terenowej 01 KPII. W okresie kierunkowym możliwa zmiana przeznaczenia terenów w trybie zmiany planu.
C 54 PSV - pow. 1,80 ha	**C 54 PSV - pow. 0,94 ha** Teren istniejącego zaplecza Zakładu Wykonawstwa Sieci Elektrycznych oraz garaży samochodowych. **C 54.1 URMN - pow. 0,86 ha** Teren przeznaczony dla zabudowy usługowej i mieszkalnej jednorodzinnej. Własność indywidualna - wieczysta dzierżawa.
C 26 MNUH - pow. 4,40 ha	**C 26.1. MNUH - pow. 3,20 ha** Teren bazy magazynowo-składowej przedsiębiorstwa budoCop przeznaczonej przez właściciela dla docelowej lokalizacji budownictwa jednorodzinnego. Wariantowa możliwość przeznaczenia terenu dla lokalizacji Targowicy miejskiej. Wymagane uregulowanie stosunków własnościowych. Wymagane przestrzeganie ograniczeń wynikających z przebiegu trasy gazociągu magistralnego o 300.
	C 26. 2 UH - pow.1,20 ha Teren bazy handlu opałem spółdzielni „Samopomoc Chłopska". Wariantowa możliwość powiększenia obszaru przeznaczonego dla Targowicy lub powiększenia obszaru budownictwa jednorodzinnego po uregulowaniu stosunków własnościowych.
C 65 ZC pow. 3,0 ha	**C 65 - ZC pow. 2,50 ha** Istniejący cmentarz na terenie Osiedla Miechocin - adaptacja z poszerzeniem w kierunku południowo-zachodnim. Dojazd do cmentarza od ul. 03 KN III (ul.Mickiewicza). Od strony Wisłostrady dojście piesze i projektowany parking.
	C 65.1- UHR pow. 0,12 ha Teren nieużytków i zadrzewień własności komunalnej i prywatnej. Teren przeznaczany dla usług handlu lub rzemiosła. Inwestycje z tym związane nie mogą spowodować pogorszenia stanu środowiska. Wymagane uregulowanie stosunków własnościowych. Decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu winna uwzględniać oceny i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi.
C 68 - Ks pow. 0,65 ha	**C68 - KsUH pow. 0,65 ha** Istniejące stacje paliw przy drogach 03 KNIII i 02 KNII wraz pawilonami handlowymi.
C 73 ZL	**C73 ZL (Lz)** Las „Kamionka" - obszar leśny objęty ochroną łącznie z terenem przyległych łąk i pastwisk częściowo przeznaczonych pod zalesienie. Tereny przeznaczone do zalesienia oznaczone symbolem Lz.
C 14 - ZPs pow. 140 ha	**C74 - MNR pow. 2,28 ha** Teren sadów i upraw rolnych własności prywatnej z istniejącą zabudową zagrodową. Adaptacja zabudowy istniejącej z możliwością modernizacji i projektowana zabudowa jednorodzinna. Za-

	kaz lokalizacji obiektów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi ulic OlKP II i O2KN II. Dojazdy do nowoutworzonych działek budowlanych od wewnętrznych dróg lokalnych. Dojazdy od ul. O2KN II wymagają uzgodnienia z Woj. Zarządem Dróg Miejskich.
	C75 - MNR pow. 3,70 ha Teren sadów i upraw rolnych własności prywatnej z istniejącą zabudową zagrodową i jednorodzinną. Adaptacja zabudowy istniejącej z możliwością modernizacji i projektowaną zabudową jednorodzinną. Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi ulic - O2KN II i O1KP II. Dojazdy do nowoutworzonych działek winny następować od strony ulic lokalnych (ulica Przyjaźni i S. Orła.) Szerokość ulic lokalnych w liniach rozgraniczających 8,0 m.
	C76 - MRN pow.1,12 ha Ustalenia jak dla C75 MNR. Dojazd do działek od ul. S. Orła.
	C 77 - Ks pow. 0,30 ha Teren istniejącego zespołu garaży samochodowych. Adaptacja. Wymagane ujednolicenie wystroju elewacji i wykonanie trwałej nawierzchni placów dojazdowych.
	C78 - Ks pow. 0,30 ha Ustalenia jak C77Ks. Dojazd do zespołu od ul. Czerwonego Krzyża i ul. Przyjaźni. Pożądane wykonanie średniowysokiej zieleni przesłaniającej od strony ul. OlKP II.
	C79 - ZP pow. 0,75 ha Teren zieleni urządzonej. Możliwa lokalizacja 1, 2 kiosków usługowych.
	C80 - MRNU pow. 7,44 ha Teren istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jed- norodzinnej w obszarze ograniczonym ulicami: A.Mickiewicza (03KN III), W. Sikorskiego (0lKP II), Czerwonego Krzyża, J. Długosza i S.Orła. Adaptacja zabudowy istniejącej z możliwą modernizacją i przebudową oraz zmianą z użytkowania rolniczego na mieszkalne jednorodzinne i usługowe. W miarę warunków przestrzennych w obiektach istniejących i projektowanych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług handlu, gastronomii lub rzemiosła. Świadczenie usług w obiektach istniejących następuje na podstawie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego wydanego przez właściwy organ administracji państwowej. Ustalenie rodzaju i nieuciążliwości usługi w projektowanych obiektach następuje w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu ocen i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi. Dojazdy do działek wg stanu istniejącego z ulic zewnętrznych i uliczkami wewnętrznymi o charakterze pieszojezdnym.
	C 81 - ZC pow. - 0,40 ha Istniejący cmentarz rzymsko-katolicki. Adaptacja wg stanu istniejącego.
	C 82 - RSZ pow. -0,16 ha Teren istniejących upraw rolnych własn. prywatnej. Adaptacja.
	C 83 - MRN pow. 1,49 ha Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej - adaptacja i modernizacja. Na terenach wolnych od zabudowy lub powstałych po rozbiórce starych obiektów budowlanych, możliwa lokalizacja budownictwa mieszkalnego, jednorodzinnego lub nie uciążliwych usług handlu lub rzemiosła. Lokalizacja usług w obiektach istniejących wymaga pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego, wydanego przez właściwy organ administracji państwowej. Zakres i nieuciążliwość usług w obiektach projektowanych ustala się w decyzji ustalającej warunki budowy i zagospodarowania terenu, przy, uwzględnieniu ocen i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi. Wyklucza się dojazd do działek z ul. OIKP II (Wisłostrada). **C83.1 - UHR - pow. 0,30 ha** Teren nie zabudowany własn. prywatnej, przeznaczony dla usług handlu lub rzemiosła. Ograniczenie zabudowy kubaturowej do granicy rezerwy terenowej ulicy 01KPII. Inwestycje związane z projektowanymi usługami nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska. **C 84 MRN - pow. 0,27 ha** Istniejąca zabudowa zagrodowa z możliwością lokalizacji bud. jednorodzinnego z wbudowanymi usługami.
	C 87 - UHS pow. 0,55 ha Teren przeznaczony dla hurtowni i magazynów. Adaptacja obiektów istniejących z możliwością modernizacji i przebudowy Dojazd wydzieloną drogą dojazdową od ul. Mickiewicza (03KN III)
	C14 - RPSZ Teren upraw rolnych, sadowniczych i użytków zielonych. Granice ustalenia określają: - od zachodu teren Wisłostrady (OIKP II), - od strony Wschodniej granice cmentarza (C65ZC), zabudowa C86 MRN i C87 UHS, - od południa granica Dzielnicy A1 wyznaczona w Miejscowym

	planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy A1- Tarnobrzeg. Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych, koniecznych dla gospodarki rolniczej.
	GRUPA TERENÓW „0”
0 14 RS (MNMR) **nie oznaczono**	**0 14 RS (MNMR)** Ustalenia bez zmiany. Zmniejszenie powierzchni upraw rolnych i sadowniczych dla terenów zabudowy mieszkalnej. **014.1 MN - pow. 0,11 ha** Teren upraw rolnych własności prywatnej. Przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej wg. potrzeb inwestora. Dojazd do działki istniejącą drogą gruntową.
0 24.2 MN	**0 24.2 MWUH - pow. l, 60 ha** Teren przeznaczony dla zabudowy wielorodzinnej z usługami wbudowanymi w parterze w formie ciągu usługowo - handlowego, wdłuż którego przebiegać będzie ciąg komunikacji pieszej z centrum miasta do osiedla. Możliwa lokalizacja podziemnych garaży pod ciągiem pieszym. Od strony ul. Warszawskiej (symb. 02 KN II) w poszerzeniu pasa drogowego ulicy przeznaczonym dla zieleni izolacyjnej - dopuszcza się lokalizację małych obiektów dla nieuciążliwych usług handlu. Dojazd do budynków mieszkalnych i zapleczy usługowych od strony północno - zachodniej ulicą Konfederacji Dzikowskiej, oddzielającą od terenu Szkoły Podstawowej 0 24.4 UO.
0 25 MWMN pow. 176,0 ha **nie oznaczono** **nie oznaczono** **nie oznaczono** **nie oznaczono**	**0 25 MWMN - pow.176, 0 ha** Teren upraw polowych, sadów i użytków zielonych własności indywidualnej. Teren perspektywicznego osiedla mieszkaniowego „Borów”. Przewidywana zabudowa mieszana - budownictwo wielorodzinne i jednorodzinne. Konieczne opracowanie koncepcji urbanistyczno-programowej przyszłego osiedla dla określenia systemu komunikacji osiedlowej, kształtowania zespołu zabudowy wielorodzinnej i zorganizowanego budownictwa jednorodzinnego. Przy zmianie planu miejscowego dopuszcza się przeznaczenie wymienionych terenów dla budownictwa mieszkalno-usługowego i jednorodzinnego. **0 25.1 MN - pow. 0, 30 ha** Teren upraw polowych własności prywatnej - na wniosek właściciela przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej, uzupełniającej istniejącą zabudowę zagrodową. Perspektywiczna możliwość „wtopienia” w grupę zabudowy jednorodzinnej. **0 25.2 MN - pow. 0,11 ha** Treść ustalenia jak dla 0 25. I MN **0 25.3 MNUHR - pow. 4,20 ha** Teren upraw polowych i sadowniczych własności indywidualnej. Teren przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej oraz nieuciążliwych dla otoczenia i nie mogących pogorszyć stanu środowiska usług handlu i rzemiosła.Wyklucza się inwestycje szkodliwe dla środowiska. Zespół właścicieli gruntów winien opracować koncepcję zagospodarowania terenu zapewniającą możliwość podziału terenu na poszczególne działki mieszkalne, mieszkalno - usługowe i usługowe z zapewnieniem samodzielnego dojazdu do poszczególnych działek. W granicach pasa drogowego ul. Warszawskiej 02 KN II - oznaczonego liniami rozgraniczającymi przebiegają liniowe urządzenia infrastruktury miejskiej. Przez obszar przebiega również gazociąg magistralny o 300. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości do 15 m. od osi gazociągu. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może być wydana przez właściwy organ administracji państwowej, po uzyskaniu opinii właściciela sieci wodociągowej (MPGK) i gazowniczej (rejonowy Zakład Gazowniczy Sandomierz) oraz Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego i Wydz. Ochr. Środowiska UW Tarnobrzeg. **0 25.4 MNUHR - pow. 5,40 ha** Teren upraw polowych i sadowniczych własności prywatnej i częściowo komunalnej. Treść ustaleń jak dla 0 25.3 MNUHR.
0 27 U **nie oznaczono**	**0 27 U - pow. 1,40 ha** Ustalenia bez zmian. **0 27.1 MNUHR - pow. 0,90 ha** Teren upraw polowych i sadowniczych z istniejącą adaptowaną zabudową mieszkalną i zagrodową. Przy zmianie planu przeznacza się teren do lokalizacji budownictwa jednorodzinnego z możliwością kojarzenia z nieuciążliwymi usługami handlu i rzemiosła. Możliwy podział własności terenu przy którym wymagane jest zapewnienie samodzielnego dojazdu do nowych działek budowlanych. Wzdłuż ul. Warszawskiej przebiegają ciągi infrastruktury miejskiej. Od strony wschodniej przebiega gazociąg o 300. Zagospodarowanie terenu winno być uzgodnione z RZG Sandomierz i Terenowym Państwowym Inspektoratem Sanitarnym.
0 28 UO - pow. 3,8 ha	**0 28 UO - pow. 3,5 ha** Ustalenie bez zmiany. Obszar zmniejszony dla wydzielenia terenu bud. jednorodzinnego. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu.

nie oznaczono	**0 28.1 MN - pow. 0,30 ha** Teren nieużytkowanych upraw polowych własności prywatnej przy ul. J. Słomki przeznaczony dla bud. jednorodzinnego wg. wniosku właściciela terenu. Wymagany podział geodezyjny własności z pozostawieniem części obszaru prywatnego nie kwalifikującego się do zabudowy mieszkaniowej - dla celów dojazdu i dojścia do terenu przeznaczonego dla usług oświaty. Linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni ul. J. Słomki.

2. JEDNOSTKA STRUKTURALNA A IIa BORÓW

2.1 ZMIANA USTALEŃ W OBSZARZE NIE OBJĘTYM GRANICAMI OPRACOWANIA MPOZP DZIELNICY Al -1: 5000

USTALENIA REALIZACYJNE

	Symbol i tekst ustaleń po zmianie
	GRUPA TERENÓW „O”
A II RPZ	**0 9 MNu pow. 0,08 ha** Teren upraw rolnych własności prywatnej. Zgodnie z wnioskiem właściciela przeznacza się część działki pod rozproszoną zabudowę mieszkalną. Lokalizacja usług następuje wg ustaleń rozdz. 2.5 - zasady realizacji planu, uchwalonych w § 1 uchwały (pkt. 2.5.3 i 2.5.5) **0 15 UHRM pow. 0,72 ha** Nieużytki i łąki przeznaczone dla usług, handlu i nieuciążliwego rzemiosła. Dopuszcza się skojarzenie z funkcją mieszkaniową. Linia zabudowy min. 12 m od jezdni projektowanej drogi K 4 Zo(KN IV). **O 16 UHS - pow. 0,33 ha** Teren pastwiska przewidziany dla usług handlu i składowania. Linia.zabudowy 12 m od jezdni ul. K4 Zo(KN IV) **O 17 UHR - pow. 0,08 ha** Teren pastwiska przewidziany dla usług handlu i nie uciążliwego rzemiosła. Decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji usługowych będą wydane przy uwzględnieniu ocen i opinii wymaganych wg przepisów szczególnych.
A II - MWMN	**O 35 MNUHPS - pow. 0, 98 ha** Teren istniejącej zagrody rolniczej z usługami handlu, (hurtownia). Dopuszcza się przeznaczenie wolnych terenów dla celów produkcji spożywczej pod warunkiem, że inwestycje z tym związane nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska i uciążliwości dla otoczenia. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji będzie wydana przez właściwy organ administracji szczebla podstawowego przy uwzględnieniu ocen i opinii wymaganych wg. przepisów szczególnych.
	O 36 MN - pow. 0,12 ha Teren upraw polowych kl. V i IV własności prywatnej. Przeznacza się dla rozproszonego budownictwa jednorodzinnego. Dojazd do działki od drogi polnej.
	0 37MN-pow.0,12ha Teren upraw polowych kl. V i IV, własności prywatnej. Przeznacza się dla rozproszonego budownictwa jednorodzinnego, uwzględniającego istniejącą zabudowę.
	O 38 - MN - pow. 0,15 ha Teren upraw polowych własności prywatnej - przeznaczony dla rozproszonego budownictwa jednorodzinnego.
	O 39 MNUH - pow. 0, 27 ha Teren upraw polowych (kl. IV) przy ul. Warszawskiej, własności prywatnej przeznaczony dla budownictwa mieszkalnego i nieuciążliwych dla otoczenia usług handlu. Inwestycje usługowe nie mogą pogorszyć stanu środowiska. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu będzie wydana przez organ administracyjny, z uwzględnieniem ocen i opinii wymaganych przepisami szczególnymi. Linia zabudowy wyrównana do zabudowy istniejącej przy drodze 02 KN II.
	O 40 MN - pow. 0, 35 ha Teren upraw polowych (kl. IV) własności prywatnej położony przy ul. Warszawskiej - przeznaczony dla budownictwa jednorodzinnego. Linia zabudowy wyrównana do zabudowy istniejącej przy drodze 02 KN II.
	O 41 UKp - pow. 0, 85 ha Teren użytków rolnych własności prywatnej przeznaczony dla rozbudowy i modernizacji istniejącej stacji paliw płynnych i uzupełniania butli gazowych gazem propan - butan. Projektowana stacja nie może być uciążliwa dla otoczenia, a inwestycje podejmowane w związku z projektowanym przeznaczeniem terenu nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska. Decyzja o

	warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu będzie wydana przez właściwy organ administracji, z uwzględnieniem ocen i opinii wymaganych wg. przepisów szczególnych.
	O 42 MNUR - pow. 0, 38 ha Teren upraw polowych (kl. IV) własności prywatnej przeznaczony dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego i nieuciążliwych usług rzemiosła. Inwestycje podejmowane w związku z usługowym przeznaczeniem części terenu nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska, a decyzje administracyjne o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane będą przy uwzględnieniu ocen i uzgodnień wymaganych ustawą i przepisami szczególnymi.
	O 43 MN - pow. 0, 98 ha Teren upraw polowych i sadu własności prywatnej przeznaczony dla budownictwa jednorodzinnego. Przewidywany podział terenu na indywidualne działki budowlane. Wymagany podział geodezyjny z zapewnieniem samodzielnego dojazdu do wydzielonych działek budowlanych. Dojazd od ul. Polnej. Linia zabudowy w odl. 15 m. od krawędzi pasa jezdni ul. Polnej.
	O 44 UHRMN - pow. 0, 43 ha Teren upraw polowych i sadowniczych własności prywatnej z istniejącym bud. jednorodzinnym. Teren przeznacza się dla nieuciążliwych usług handlu i zabudowy mieszkaniowej. Przewidywana hurtowa sprzedaż materiałów instalacji sanitarnych. Inwestycje związane z przeznaczeniem terenu nie mogą pogorszyć stanu środowiska i powodować uciążliwości dla otoczenia. Decyzje administracyjne o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu następują przy uwzględnieniu ocen i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.
	O 45 MN - pow. 0, 47 ha Teren upraw polowych(k1.III) własności prywatnej przeznaczony dla budownictwa jednorodzinnego. Przewidziany podział terenu na indywidualne działki. Wymagany podział geodezyjny z zapewnieniem samodzielnego dojazdu do wydzielonych działek budowlanych.
	O 46 MN - pow. O,l2 ha Teren upraw polowych i sadu własności prywatnej - przeznaczony dla budownictwa jednorodzinnego.
	O 47 MN - pow. 0,38 ha Ustalenia jak O 46 MN
	O 48 MN - pow. 0,10 ha Ustalenia jak O 46 MN
	O 49 MN - pow. 0,21 ha Ustalenia jak O 46 MN
	O 50 MN - pow. 0,12 ha Teren upraw polowych i sadowniczych własności prywatnej przeznaczony dla budownictwa jednorodzinnego. Linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni ul. J.Słomki
	O 51 MN - pow. 0,10 ha Ustalenia jak O 46 MN.
	O 52 - MN - pow. 0,12 ha Ustalenia jak dla O 46 MN. Linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni ul. Słomki.
A II ZLP	**O 53 - ZPUZ - pow. 4,18 ha** W stanie istniejącym obszar łąk i pastwisk gromadzkich dzielący tereny zalesione położone bezpośrednio przy drodze krajowej (ul. Warszawska). Teren przewidziany do planowego zalesienia. Przy zmianie planu miejscowego część obszaru przewidzianego do zalesienia przeznacza się dla funkcji rekreacyjno-zdrowotnej, w tym częściowo dla zabudowy przewidzianej dla zakładu rehabilitacji i odnowy biologicznej, a częściowo dla zadrzewienia o charakterze parkowym. Wymagane opracowanie koncepcji zagospodarowania obszaru i regulacja stosunków własnościowych. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu następuje na podstawie koncepcji zagospodarowania uzgodnionej i zaopiniowanej zgodnie z przepisami szczególnymi.

3 JEDNOSTKA STRUKTURALNA A III - JASIEŃ

3.1 TEKST ZMIANY PLANU

Symbol przed zmianą	Symbol, powierzchnia, treść ustaleń po zmianie
0 33 ZP	**0 18 UHRMN - pow. 0,63 ha** W stanie istniejącym teren łąk i nieużytków własności gromadzkiej. Po zmianie planu, na wniosek Rady Sołeckiej teren przeznacza się dla lokalizacji nieuciążliwych obiektów usługowych han-

	dlu i rzemiosła z możliwym skojarzeniem funkcji usługowej z mieszkalną. Inwestycje z tym związane nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska. Wymagane uregulowanie stosunków własnościowych i podział geodezyjny. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaje właściwy organ administracji szczebla podstawowego przy uwzględnieniu ocen i opinii wymaganych przepisami szczególnymi.
0 33 ZP	**0 19 UHRMN - pow.1,48 ha** Treść ustaleń jak d1a symbolu 0 18 UHRMN
	0 20 UHR - pow. 0,7 ha Treść ustaleń jak dla symbolu 0 18 UHRMN

4. JEDNOSTKA STRUKTURALNA A IV - SIELEC

4.1 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ZMIANY PLANU

Ustalenia szczegółowe zawarte są w tekście i rysunku miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Os. „Sielec”

5 JEDNOSTKA STRUKTURALNA A V - WIELOWIEŚ

5.1. TEKST ZMIANY PLANU

Symbol przed zmianą	Symbol, powierzchnia, treść ustalenia po zmianie
ZP	**A V 3 UKB - pow. 10,00 ha** Teren łąk i pastwisk gromadzkich Jadasiówka przy ul. Grobla i ul. Nowa we Wielowsi. Teren przeznacza się pod budowę bazy transportu samochodowego dla obsługi wywozu produktów przemysłu szklarskiego. Lokalizacja placów postojowych, obiektów obsługi, warsztatów, itp. winna uwzględnić strefę ochronną dla zabudowy mieszkalnej przy ul. Grobla i ul. Nowa, a inwestycje nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przez właściwy organ administracji następuje z uwzględnieniem ocen i opinii wymaganych przepisami szczególnymi.

6. USTALENIA REALIZACYJNE W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ A VIII - SOBÓW

Symbol przed zmianą	Symbol, powierzchnia, treść ustalenia po zmianie
RP	**A VIII 4 MN - pow. 0,17 ha** Teren upraw polowych własności prywatnej.Przy zmianie planu miejscowego teren przeznacza się dla rozproszonego budownictwa mieszkalnego, jednorodzinnego.

7. USTALENIA REALIZACYJNE DLA REJONU BII - MIECHOCIN

B II.l Kw	Obszar położony w granicach OG Tarnobrzeg II - kopalnia Odkrywkowa siarki „Machów” w trakcie likwidacji. Obszar przeznaczony w perspektywie dla funkcji rekreacyjnej wraz z projektowanym jeziorem „Machów”' o powierzchni 450 ha. Zgodnie z ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym i ustawą z dn. 4 lutego 1994 r, - prawo geologiczne i górnicze - obszar ten wraz z odpowiednimi częściami obszaru górniczego położonymi w gminach Baranów Sandomierski i Nowa Dęba podlega obowiązkowi opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego na podstawie uchwał zainteresowanych gmin.

8. USTALENIA REALIZACYJNE DLA REJONU BIIa - MIECHOCIN

D 1 - PBSH pow. 2,9 ha
Teren istniejących baz przedsiębiorstwa budowlanego i usług handlu materiałów budowlanych - Adaptacja. Tymczasowy plac składowy przedsiębiorstwa handlowego „Autozłom”.

D2 - MNR pow. 5,5 ha
Teren istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej przy ulicach: 12 Października i Budowlanych. Adaptacja zabudowy istniejącej. Tereny wolne od zabudowy, użytkowane rolniczo, przeznacza się pod uzupełniającą zabudowę jednorodzinną i nie uciążliwe dla otoczenia usługi handlu i rzemiosła. Inwestycje z tym związane nie mogą pogorszyć stanu środowiska. Dopuszcza się świadczenie usług w obiektach istniejących, po uzyskaniu pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego wydanego przez właściwy organ administracji państwowej. Ustalenia rodzaju i nieuciążliwości usług lokalizowanych w budynkach projektowanych następuje w treści decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu ocen i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

D3 MNR - pow.2,8 ha
Teren istniejącej, adaptowanej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej przy ul. 03 KN III (ul. Mickiewicza) i ul, J. Długosza. Możliwa modernizacja i przebudowa istniejących obiektów budowlanych oraz przekształcenia charakteru zabudowy z zagrodowej na jednorodzinną. Dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych, nieuciążliwych dla otoczenia usług handlu i rzemiosła. Inwestycje z tym związane nie mogą pogorszyć stanu środowiska. Świadczenie usług w obiektach istniejących następuje po uzyskaniu pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego wydanego przez właściwy organ administracji państwowej. Ustalenie rodzaju i nieuciążliwości usług w budynkach projektowanych następuje w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu ocen i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

D4 MRN - pow.3,0 ha
Treść ustaleń jak dla D2 - MRN

D5 UAK - pow. 0,15 ha
Teren usług administracji i kultury. Placówka pocztowa, biblioteka publiczna, świetlica osiedlowa. Adaptacja.

D6 MNR - pow.0,8 ha
Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej - adaptacja.

D7 - MNR - pow.1,6 ha
Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej przy ul. Krzywej. Możliwa modernizacja i rozbudowa, przekształcenia zabudowy zagrodowej na jednorodzinną. Dopuszcza się lokalizację nie uciążliwych usług handlu i rzemiosła w obiektach istniejących i projektowanych. Inwestycje z tym związane nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska. Świadczenie usług w obiektach istniejących wymaga pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego wydanego przez właściwy organ administracji państwowej. Ustalenie rodzaju i nieuciążliwości usług w budynkach projektowanych następuje w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu ocen i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

D8 MNR - pow.0,87 ha

D9 MNR - pow.1,7 ha

D10- MNR - pow 1,5 ha

D11 MRN - pow.2,2 ha
Istniejąca zabudowa zagrodowa i jednorodzinnna przy ul. Mickiewicza (03 KN III) Krzywej i Azotowej. Ustalenia realizacyjne jak dla D7 - MNR.

D12 MRN - pow.1,8 ha
Istniejąca rozproszona zabudowa zagrodowa. Adaptacja. Na terenach wolnych od zabudowy projektowana uzupełniająca zabudowa jednorodzinna i usługowa. Dopuszcza się lokalizację usług nie uciążliwych, handlu lub rzemiosła w obiektach istniejących i projektowanych. Inwestycje z tym związane nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska.Świadczenie usług w budynkach istniejących wymaga pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego, wydanego przez właściwy organ administracji państwowej. Ustalenie rodzaju i nieuciążliwości usług następuje w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu uzgodnień i ocen wymaganych przepisami szczególnymi.

D13 PB - pow.0,84 ha
Teren istniejącego zakładu produkcyjnego materiałów budowlanych. Adaptacja.

D14 - pow.0,86 ha

D15 - pow.0,87 ha

D16 - pow.0,84 ha

D17 - pow.1,80.ha

D18 - pow.1,70 ha

D19 - pow.0,43 ha

D21 - pow.1,20 ha

D22 - pow.2,70 ha
Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zachodniej części wsi Ocice. Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i przebudowy obiektów budowlanych. Tereny wolne od zabudowy lub uzyskane przez likwidację istniejących budynków są przewidziane dla uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej lub usługowej - dla nieuciążliwych usług handlu lub rzemiosła nie mogących powodować pogorszenia stanu środowiska.
Lokalizacja nieuciążliwych usług w istniejących obiektach budowlanych wymaga pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wydanego przez właściwy organ administracji państwowej.
Rodzaj i nieuciążliwość usług projektowanych w nowych budynkach jest ustalana w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, po uwzględnieniu ocen i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

D20 UI - pow.0,12 ha
Teren istniejącej remizy Ochotniczej Straży Pożarnej. Adaptacja.

D23.1 MNR - pow. 2.07 ha

D23.2 UO - pow. 1.40 ha

D23 RPSZ
Tereny istniejącej i modernizowanej zabudowy mieszkalnej, szkoły podstawowej, oraz użytków rolnych na skarpie, w obszarze określonym od północy granicą opracowania miejscowego planu ogólnego Dzielnicy Al, od zachodu strefą ochronną KiZPS „Siarkopol”, od strony wschodniej istniejącą zabudową Os. Miechocin.

D24 - RPSZ
Tereny użytków rolnych (uprawy polowe, sady, użytki zielone) w obszarze określonym od strony zachodniej granicą strefy ochronnej KiZPS „Siarkopol” ustaloną decyzją Wojewody Tarnobrzeskiego z 27.12.1995 r., - od strony wschodniej ulicą Azotową, - od strony południowej granicą administracyjną m. Tarnobrzega.

D25 - RPSZL
Tereny użytków rolnych i leśnych (uprawy polowe, sady, użytki zielone, lasy i zadrzewienia śródpolne) w obszarze określonym - od strony zachodniej ul. Azotową, - od strony północnej zabudową zwartą osiedla Miechocin, - od strony północnej granicą dzielnicy A1- Tarnobrzeg (wg miejscowego planu ogólnego w skali 1: 5000), - od strony wschodniej linią kolejową PKP, - od strony południowej granicą administracyjną m. Tarnobrzega. Wzdłuż lini kolejowej PKP przebiega 40 m szerokości pas rezerwy terenowej dla kierunkowej drogi publicznej relacji Tarnobrzeg - Machów „Siarkopol” - Wisłostrada oznaczonej pod symbolem D-KrK. Pod symbolem Lz i linią przerywaną oznaczono obszary przeznaczone do zalesienia, wg. projektu „Granica rolno-leśna m. Tarnobrzega”.

D26 - RPS
Teren użytków rolnych (uprawy polowe, sady, użytki zielone) w obszarze ograniczonym ulicami Mickiewicza (03 KW III), J. Długosza, Budowlanych, Krzywa i Miodowa.

9. USTALENIA REALIZACYJNE DLA REJONU BIII - MOKRZYSZÓW

El MRN pow.1,8 ha

E2 MRN pow.2,20 ha
Teren istniejącej przy ul. Sienkiewicza zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Adaptacja. Możliwa modernizacja i przebudowa budynków oraz zmiany zabudowy zagrodowej na jednorodzinną. Możliwa lokalizacja nie uciążliwych usług handlu, gastronomi i rzemiosła w budynkach istniejących i projektowanych.Inwestycje z tym związane nie mogą pogorszyć stanu środowiska. Świadczenie usług w budynkach istniejących następuje po wydaniu pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego przez właściwy organ administracji państwowej. Warunki lokalizacji usług w budynkach projektowanych ustala się w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

E3 UR pow.0,26 ha
Teren istniejącej, prywatnej piekarni mechanicznej, Adaptacja.

E4 PBUH pow.0,44 ha
Teren własności komunalnej o negatywnych warunkach dla zabudowy mieszkalnej, przeznaczony dla lokalizacji usług handlu i produkcji prefabrykowanej kostki drogowej i chodnikowej z warunkiem nieuciążliwości dla otoczenia potwierdzonej analizą uciążliwości wykonaną przez właściwego rzeczoznawcę ds. ochrony środowiska.

E5 MRN pow.1,84 ha
Ustalenia jak - **E1 MRN**

E6 UO pow.2,86 ha
Teren zabytkowego pałacyku myśliwskiego hr. Tarnowskich wraz z parkiem przeznaczony dla Ośrodka Kształcenia Pedagogicznego Kuratorium Oświaty. Adaptacja. Remonty, modernizacja i

inne roboty budowlane wymagają zezwolenia wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Tarnobrzegu.

E7 PBS pow. 0,17 ha
Teren zaplecza i magazynów Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej.

E8 ZD pow.10,2 ha .
Teren istniejącego Tymczasowego Ogrodu Działkowego „Mokrzyszów". W związku ze zmianą obszaru górniczego „Tarnobrzeg I" i strefy ochronnej KiZPS"Siarkopol" - obszar przeznacza się dla lokalizacji Stałego Ogrodu Działkowego.

E9 MRN pow.5,0 ha
Treść ustaleń jak - **El MRN**

E10 EG pow. 0, 04 ha
Teren urządzeń sieciowych przesyłu gazu ziemnego, własność Rejonowego Zakładu Gazownictwa - Sandomierz. Wymagane ustalenie granicy strefy ochronnej dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.

E11 MRN pow.2,0 ha
Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Adaptacja.

E12 MRN pow.0,6 ha
Teren istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Adaptacja obiektów istniejących z możliwością modernizacji i przebudowy.

E13 MRN pow.3,0 ha
Teren istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Adaptacja zabudowy istniejącej z możliwością modernizacji.

E14 MNR pow.0,55 ha
Teren istniejącej zabudowy zagrodowej. Adaptacja. Możliwa modernizacja i przebudowa.

E15 UZ pow.1,5 ha
Teren Domu Dziecka „CARITAS" wraz z zielenią towarzyszącą. Adaptacja. Możliwa rozbudowa i modernizacja obiektów.

E16 UK pow.0,9 ha
Teren kościoła rzymsko-katolickiego z plebanią. Adaptacja.

E1 7UO pow.0,55 ha
Teren istniejącej, ośmioklasowej szkoły podstawowej z boiskiem. Adaptacja.

E18 UH pow.0,01 ha
Teren przeznaczony dla nieuciążliwych usług handlu. Istniejący sklep spożywczy. Adaptacja.
E19 PBS pow.0,9 ha
Istniejąca baza magazynowo - składowa i produkcyjna przedsiębiorstwa „Elektromontaż". Adaptacja.

E20 UHA pow.0,30 ha
Istniejący budynek handlowo - administracyjny. Adaptacja.

E21 - MRN - pow.1,8 ha
E22 - MRN - pow.1,7 ha
E23 - MRN - pow. 6 6 ha
E24 - MRN - pow.1,2 ha
E26 - MRN - pow. 1,7 ha

E27 - MRN - pow.15,0 ha
Treść ustaleń jak dla symb. E1- MRN

E25 UI pow.0,01 ha
Istniejąca remiza Ochotniczej Straży Pożarnej. Adaptacja.

E28 MRN pow. 0,7 ha
Istniejąca rozproszona zabudowa zagrodowa. Adaptacja. Możliwość modernizacji i rozbudowy oraz przekształcenia na zabudowę jednorodzinną.

E29 LS pow.1,5 ha
Istniejący las iglasty.

E30 UZ pow. 8,7 ha
W stanie istniejącym obszar upraw polowych kl.V i VI. Teren przeznaczony dla lokalizacji Domu Pomocy Społecznej. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu.

E31 MRN pow. 1,1 ha
E32 MRN pow. 0,6 ha
E33 MRN pow. 0,6 ha

E34 MRN pow. 0,2 ha
Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Adaptacja. Możliwa modernizacja i przebudowa. Na terenach wolnych od zabudowy możliwa lokalizacja budownictwa jednorodzinnego lub obiektów nie uciążliwych usług handlu lub rzemiosła. Zasady lokalizacji usług w budynkach istniejących lub projektowanych jak symbol **El - MRN**.

E35 MRN pow. 3,8 ha
E36 MRN pow. 2,25 ha
E37 MRN pow. 4,3 ha
E38 MRN pow. 0,9 ha
E39 MRN pow. 3,8 ha
E40 MRN pow. 2,2 ha

E41 MRN pow. 2,5 ha
Teren istniejącej, adaptowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej przy ul. Zamkowej. Treść ustaleń realizacyjnych jak dla terenu **E1- MRN**.

E42 MRN pow. 2,2 ha
E43 MRN pow. 4,3 ha
E44 MRN pow. 1,4 ha

E45 MRN pow. 0,7 ha
Tereny istniejącej, adaptowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej przy ul.Ocickiej w Ocicach. Treść ustaleń realizacyjnych jak w symb. **E1 MRN**.

E46 RPSZ
Teren upraw polowych, sadów i użytków zielonych w obszarze ograniczonym - od wschodu linią kolejową PKP, - od południa granicą sołectwa Mokrzyszów, - od wschodu rzeką Trześniówką, - od północy ulicą Sienkiewicza i zabudową przy tych ulicach się znajdującą.

E47 RPZM
Teren upraw polowych i użytków zielonych w granicach określonych od zachodu zabudową os. Mokrzyszów, od północy granicą sołectwa, od wschodu rzeką Mokrzyszówką do drogi krajowej nr 84.Pojedyncza rozproszona zabudowa zagrodowa adaptowana z możliwością modernizacji i rozbudowy.

E48 - RPSZM
Uprawy polowe, sady, użytki zielone i rozproszona zabudowa zagrodowa i jednorodzinna - adaptowana. Granice obszaru określają : rzeka Mokrzyszówka, rzeka Trześniówka i droga krajowa nr 84.

E49 RPZL
Uprawy polowe, użytki zielone i zalesienia śródpolne w granicach określonych: - od zachodu zabudową wsi Mokrzyszów, - od północy drogą krajową nr 84, - od wschodu i południa granicą miasta (na rzece Trześniówce).

E50 RPSZL
Uprawy polowe, sady, użytki zielone i zadrzewienia śródpolne w granicach określonych ; - od zachodu linią kolejową PKP, - od północy ul. Sienkiewicza, - od wschodu rz.Mokrzyszówką, a - od południa zabudową przy ul. Ocickiej, na tzw. Kozielcu i terenami leśnymi E 51 Ls i E52 Ls. Pod symbolem Lz oznaczono tereny przeznaczone dla dolesień wg opracowanej „Granicy rolno-leśnej m. Tarnobrzega".

E51 - Ls

E52 - Ls
Tereny gospodarki leśnej.

E53 - RPSZM

Teren upraw polowych, sadów i użytków zielonych z pojedynczym (4 działki) rozproszonym budownictwem zagrodowym w granicach: linia kolejowa PKP, ul. Ocicka, rz. Mokrzyszówka i od południa granica administracyjna m. Tarnobrzega.

§ 8

Integralną częścią Uchwały są następujące rysunki zmiany planu:
- Rysunki zmiany planu na mapach 1: 2000 z granicami własności - załącznik nr 1.
- Rysunek zmiany MPOZP - Zespołu Miast Tarnobrzeg-Sandomierz, skala 1: 25 000 stanowi załącznik nr 2.
- Rysunek zmiany MPOZP - Zespołu Miast Tarnobrzeg-Sandomierz-Dzielnica A1- Tarnobrzeg 1: 5000 wraz z ustaleniami dla jednostek strukturalnych BIIa - Miechocin i BIII - Mokrzyszów stanowi załącznik nr 3.

§ 9

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwaloną zmianą planu miejscowego, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości. Opłata jest wnoszona w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela.

§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

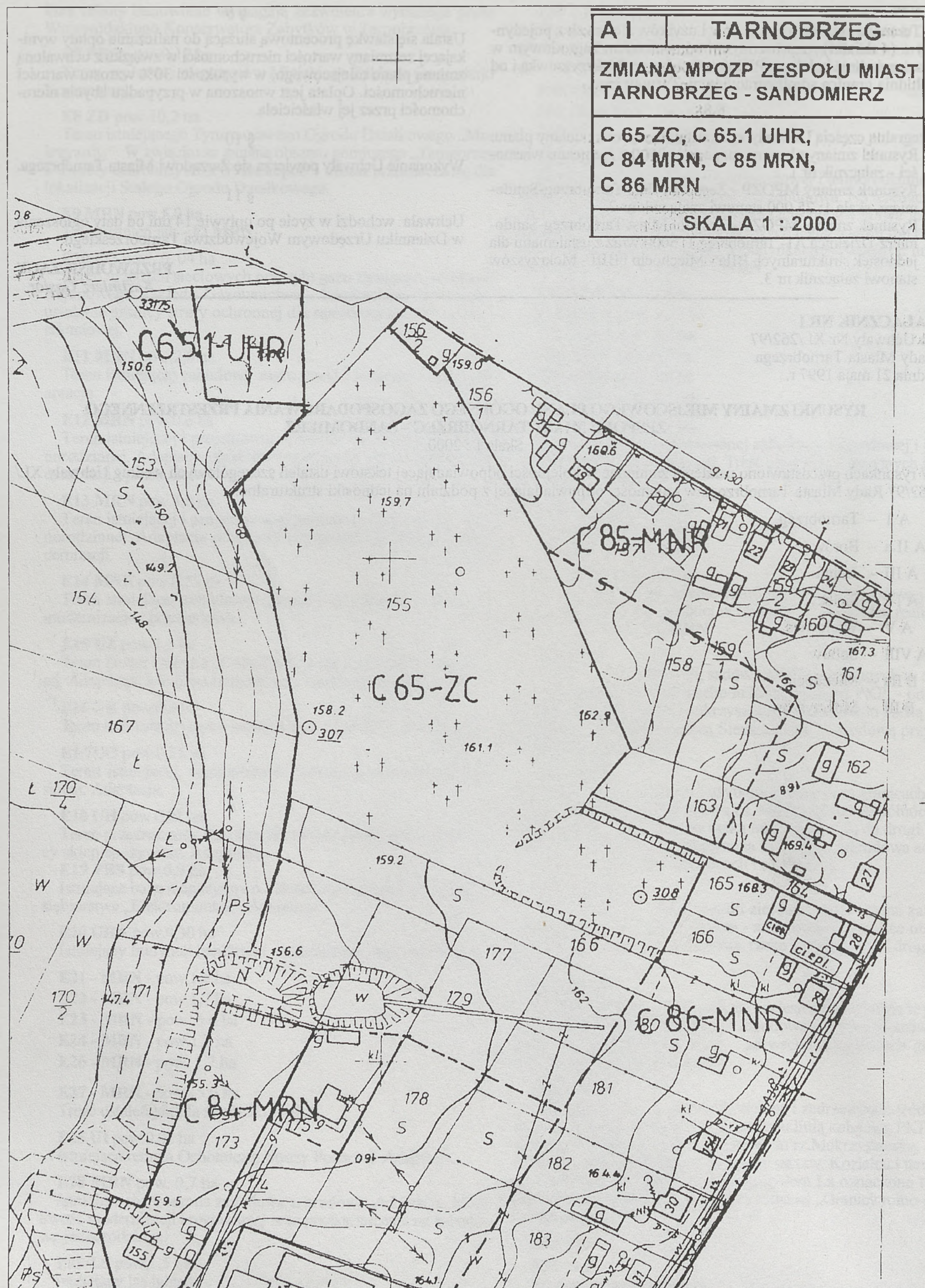
PRZEWODNICZĄCY
Kazimierz Gąsior

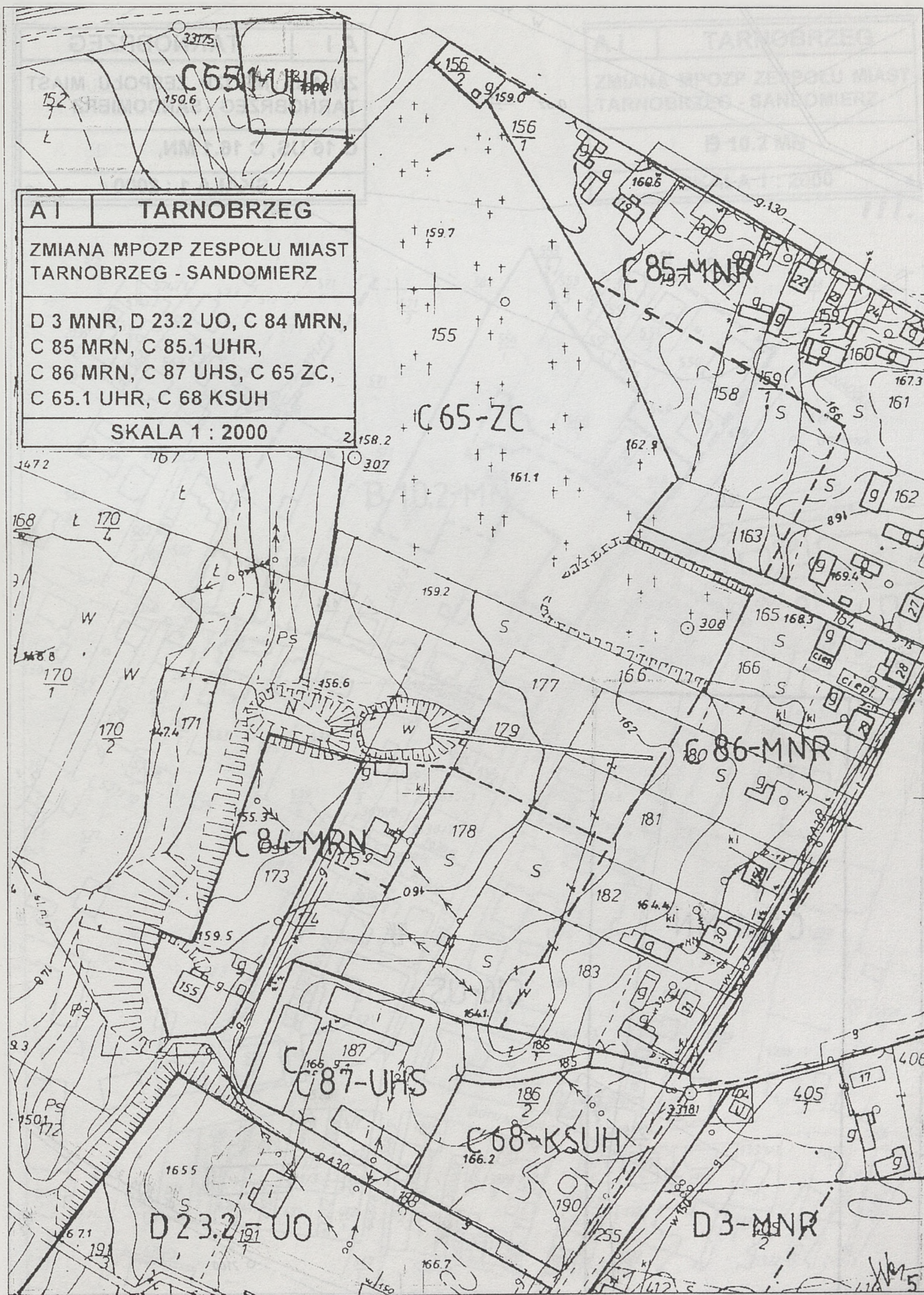
ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XL/262/97
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 21 maja 1997 r.

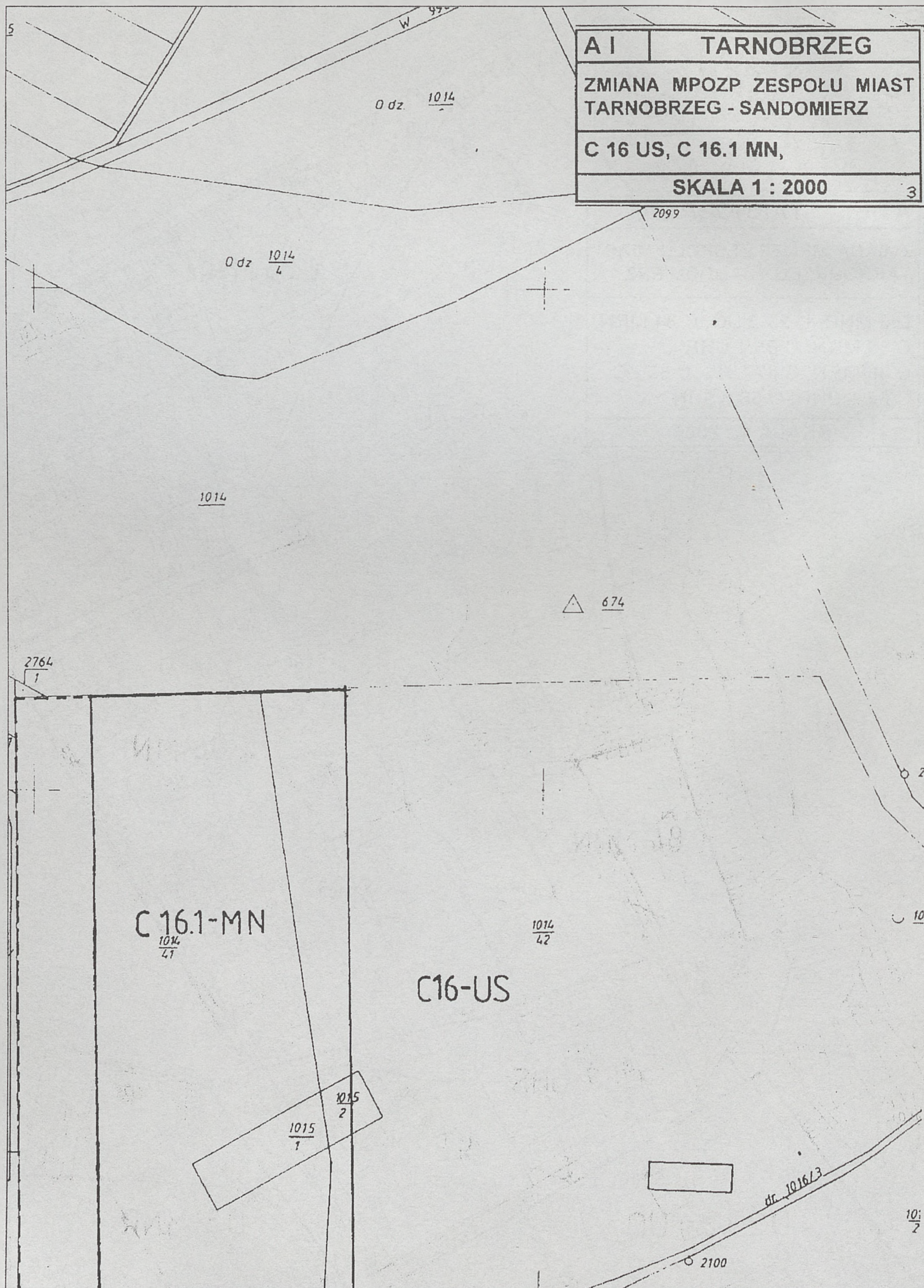
RYSUNKI ZMAINY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG – SANDOMIERZ
Skala 1 : 2000

W rysunkach przedstawiono ustalenia zamienne w kolejności odpowiadającej tekstowi ustaleń szczegółowych według Uchwały XL/262/97 Rady Miasta Tarnobrzega w kolejności odpowiadającej z podziału na jednostki strukturalne:

A 1 – Tarnobrzeg
A II a – Borów
A III – Jasień
A IV – Sielec
A V – Wielowieś
A VIII – Sobów
B IIa – Miechocin
B III – Mokrzyszów


A I
TARNOBRZEG
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
C 65 ZC, C 65.1 UHR,
C 84 MRN, C 85 MRN,
C 86 MRN
SKALA 1 : 2000
C65.1-UHR
C 65-ZC
C85-MNR
C 86-MNR
C84-MRN

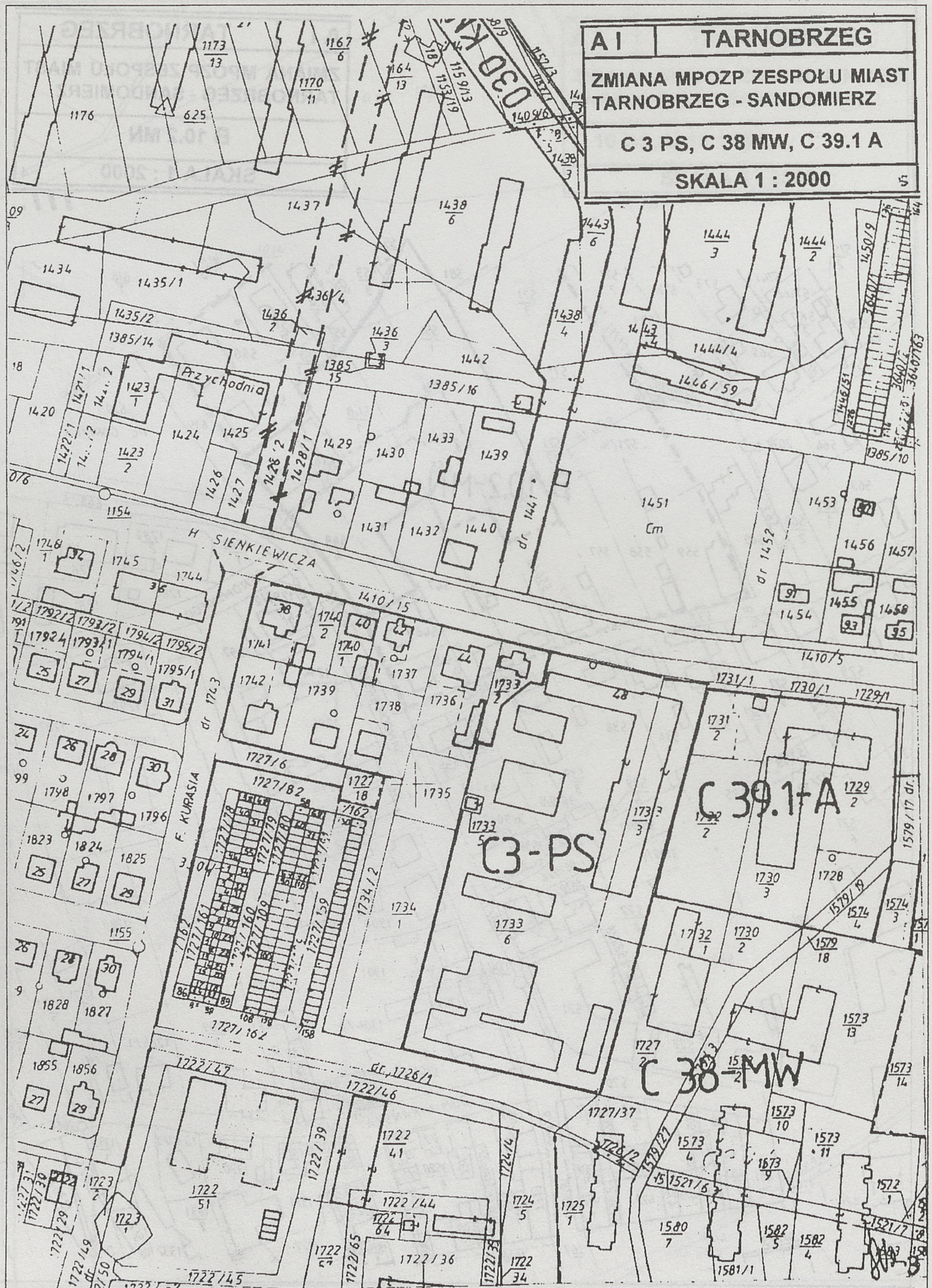

A I
TARNOBRZEG
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
D 3 MNR, D 23.2 UO, C 84 MRN, C 85 MRN, C 85.1 UHR, C 86 MRN, C 87 UHS, C 65 ZC, C 65.1 UHR, C 68 KSUH
SKALA 1 : 2000
C65.1-UHR
C65-ZC
C85-MNR
C86-MNR
C84-MRN
C87-UHS
C68-KSUH
D23.2-UO
D3-MNR


A I
TARNOBRZEG
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
C 16 US, C 16.1 MN,
SKALA 1 : 2000
3
0 dz. 1014
0 dz 1014/4
2099
1014
674
2764/1
C 16.1-MN
1014/41
1014/42
C16-US
1015/2
1015/1
dr. 1016/3
2100

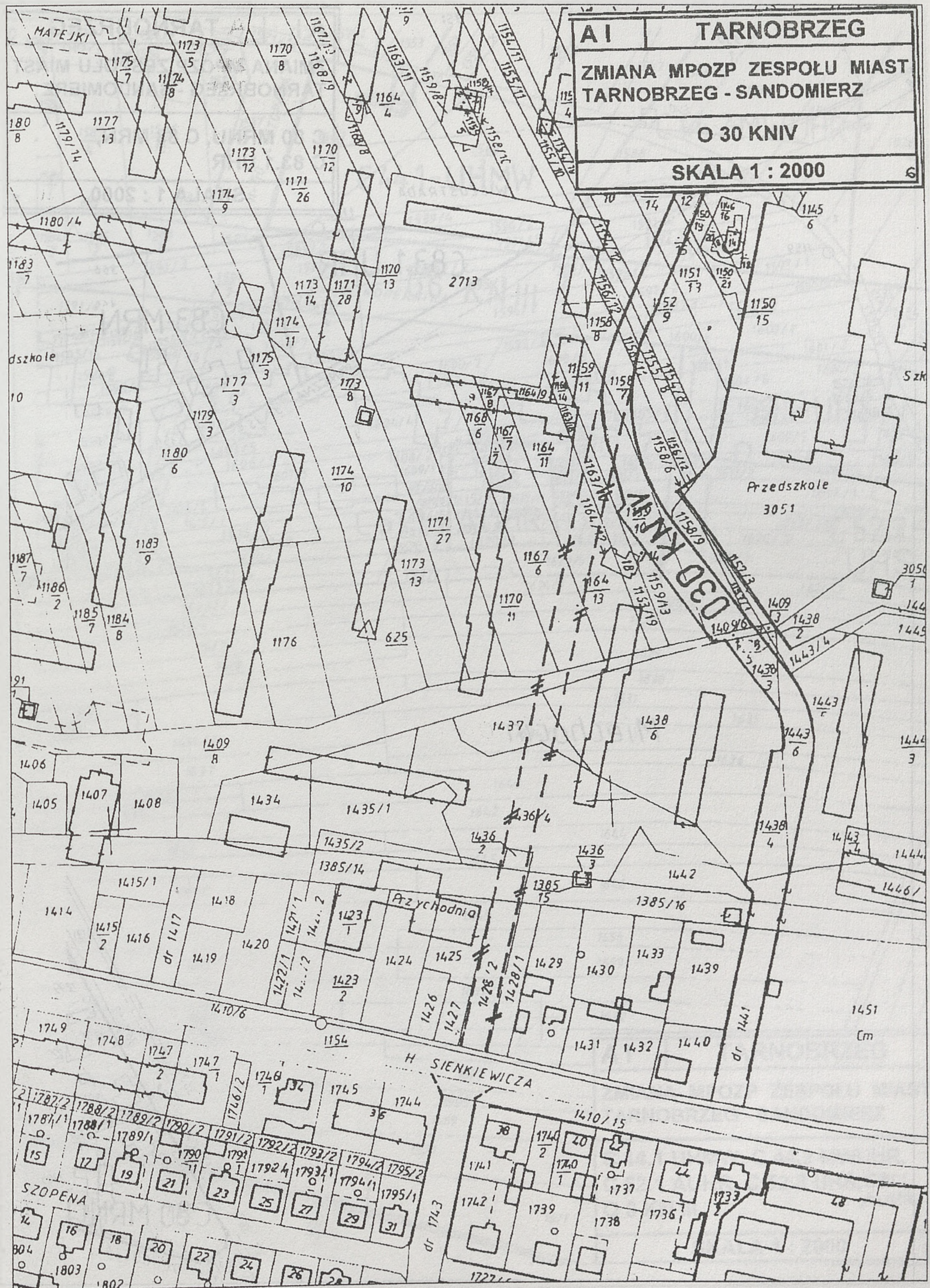
A I	TARNOBRZEG
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ	
B 10.2 MN	
SKALA 1 : 2000	4

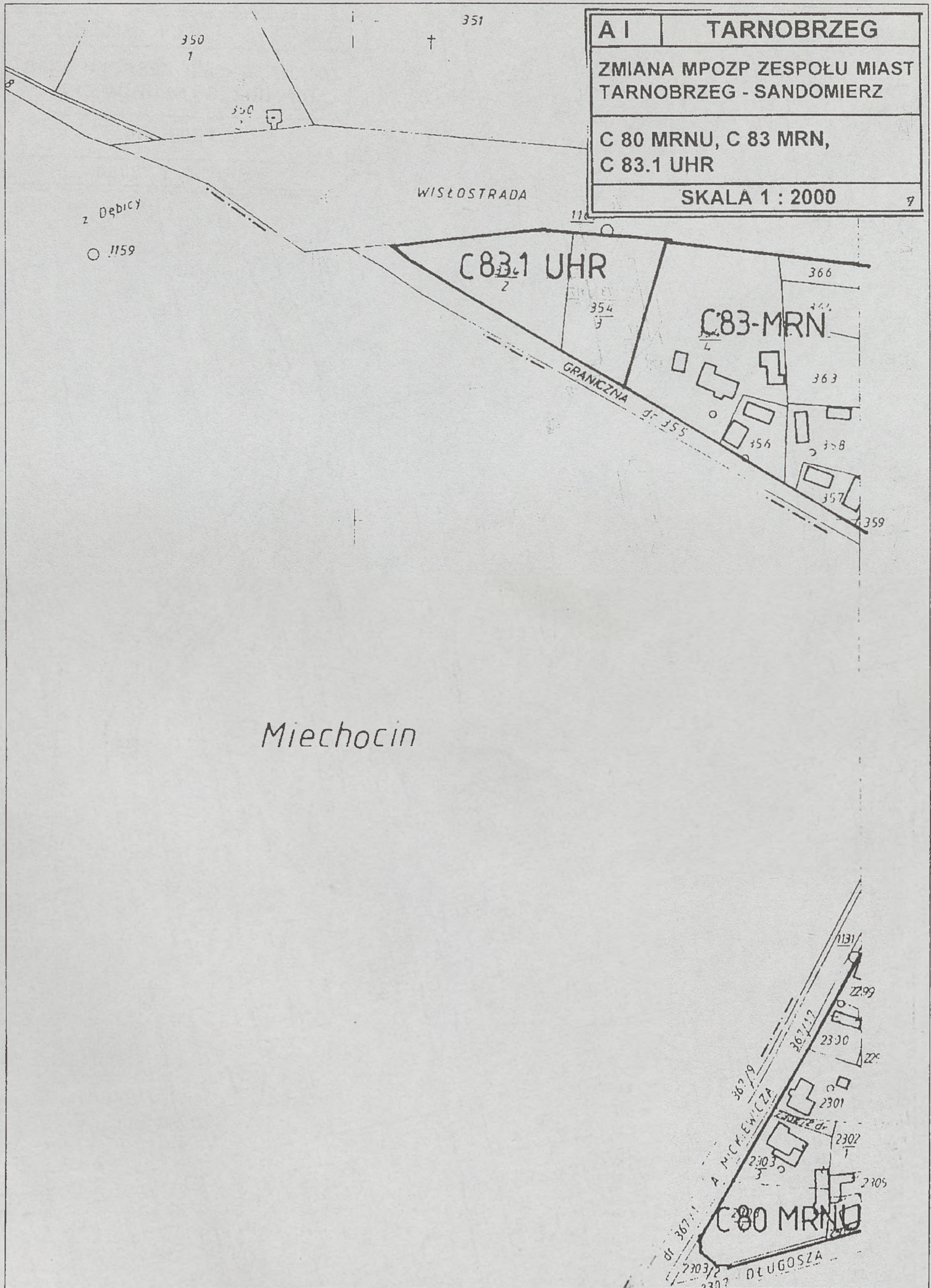
III.

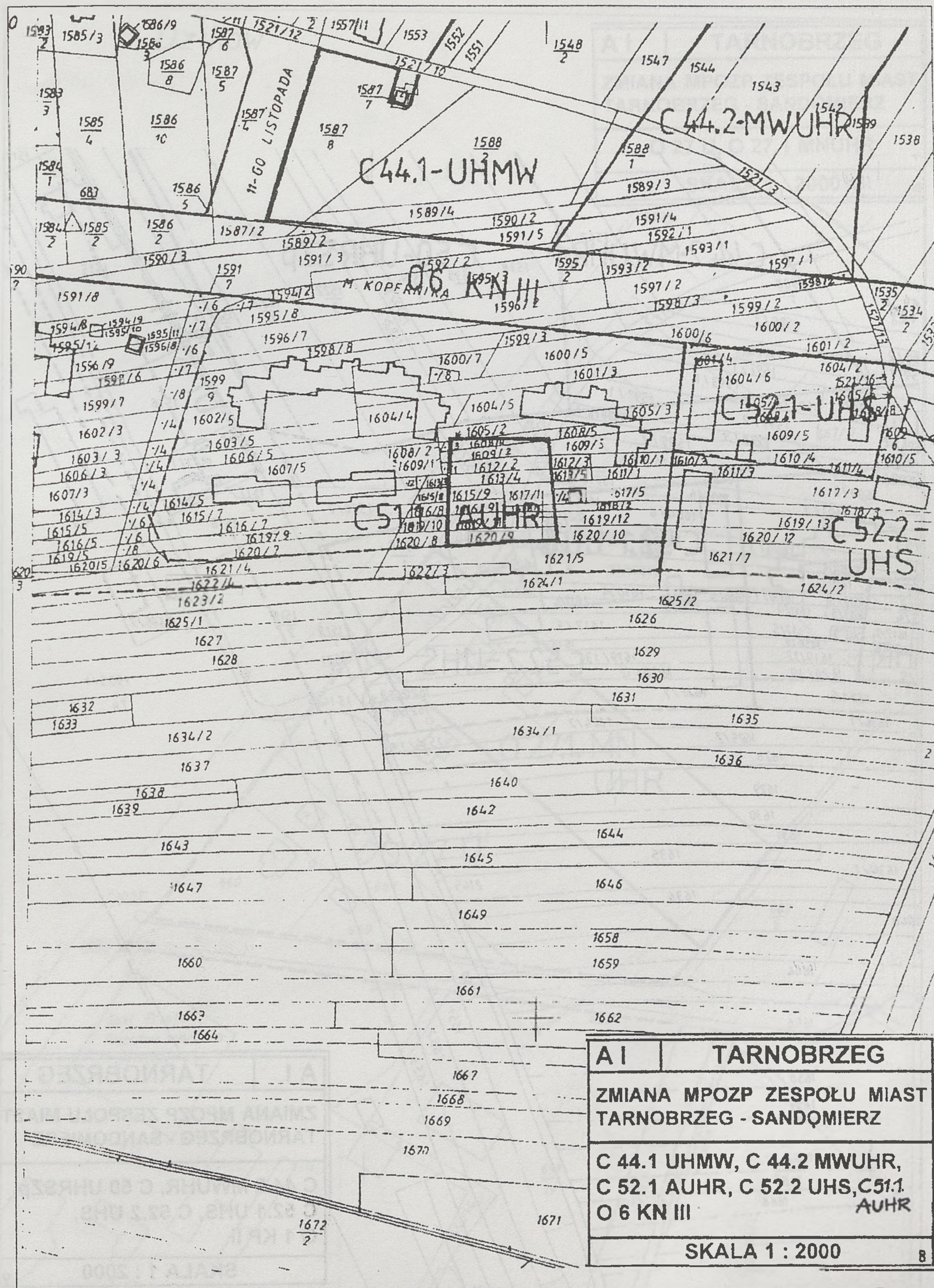


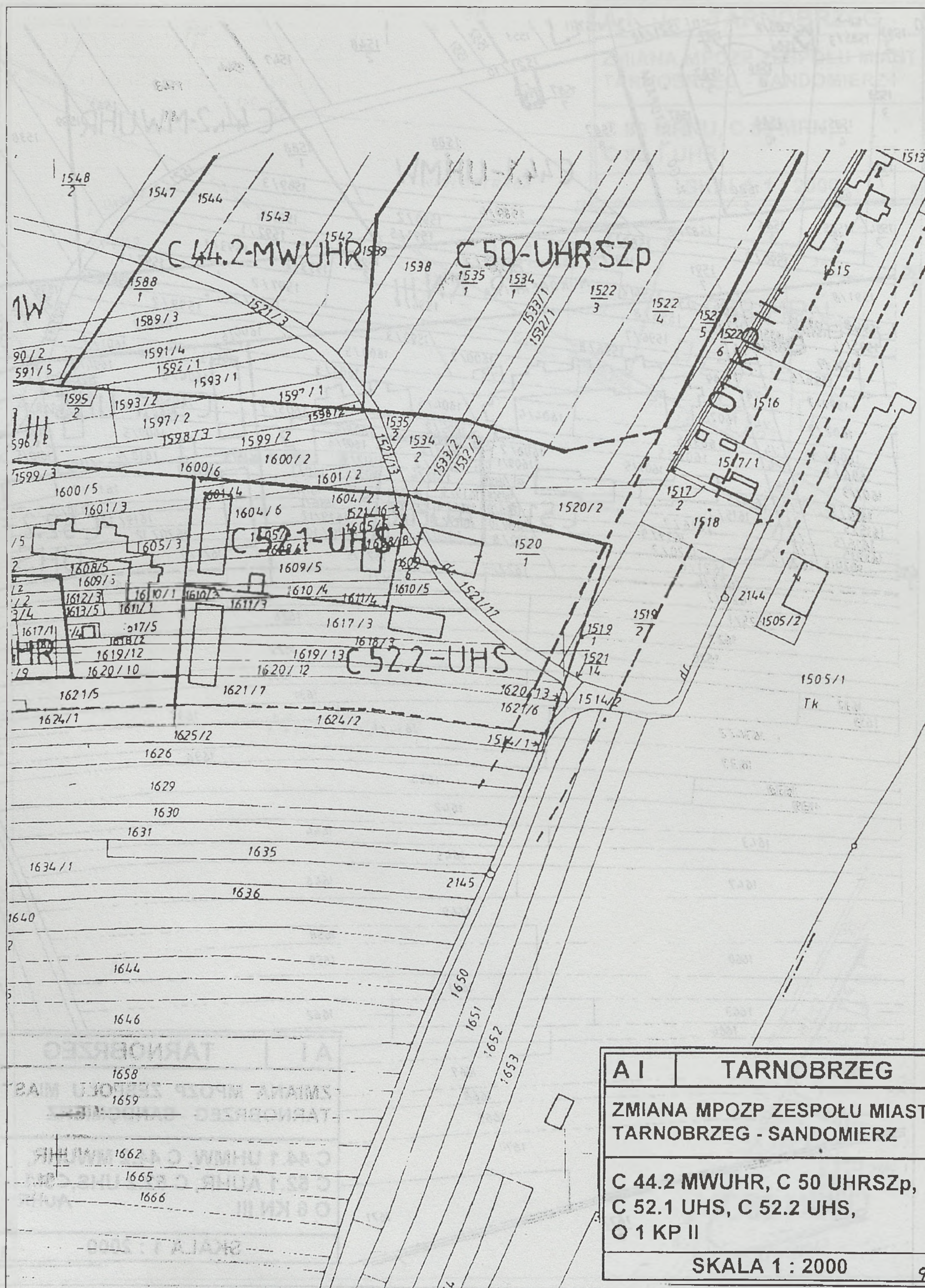


A I
TARNOBRZEG
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
C 3 PS, C 38 MW, C 39.1 A
SKALA 1 : 2000
H. SIENKIEWICZA
F. KURASIA
Przychodnia
C3-PS
C 39.1-A
C 38-MW


A I
TARNOBRZEG
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
O 30 KNIV
SKALA 1 : 2000
6
MATEJKI
Przedszkole
3051
Przychodnia
O30 KNIV
H. SIENKIEWICZA
SZOPENA
2713
1437
1442
1451
Cm


A I
TARNOBRZEG
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
C 80 MRNU, C 83 MRN,
C 83.1 UHR
SKALA 1 : 2000
WISŁOSTRADA
z Dębicy
C83.1 UHR
C83-MRN
GRANICZNA
dr 355
Miechocin
A. MICKIEWICZA
C80 MRNU
DŁUGOSZA

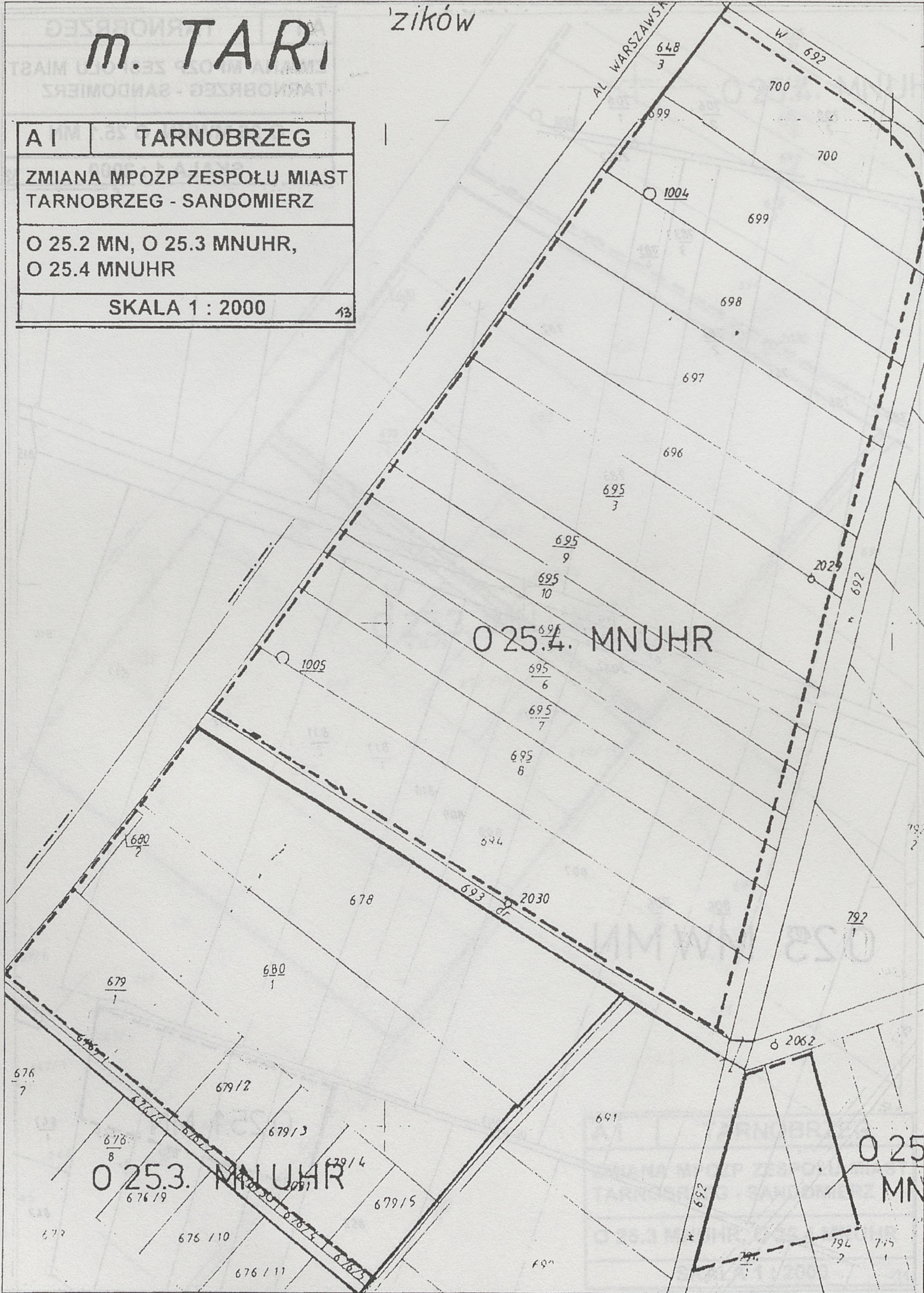

11-GO LISTOPADA
M. KOPERNIKA
C44.1-UHMW
C44.2-MWUHR
O6 KN III
C52.1-UHS
C51.1 AUHR
C52.2-UHS
A I
TARNOBRZEG
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
C 44.1 UHMW, C 44.2 MWUHR,
C 52.1 AUHR, C 52.2 UHS,C51.1 AUHR
O 6 KN III
SKALA 1 : 2000
8


C 44.2-MWUHR
C 50-UHRSZp
C 52.1-UHS
C 52.2-UHS
O 1 KP II
A I
TARNOBRZEG
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
C 44.2 MWUHR, C 50 UHRSZp,
C 52.1 UHS, C 52.2 UHS,
O 1 KP II
SKALA 1 : 2000

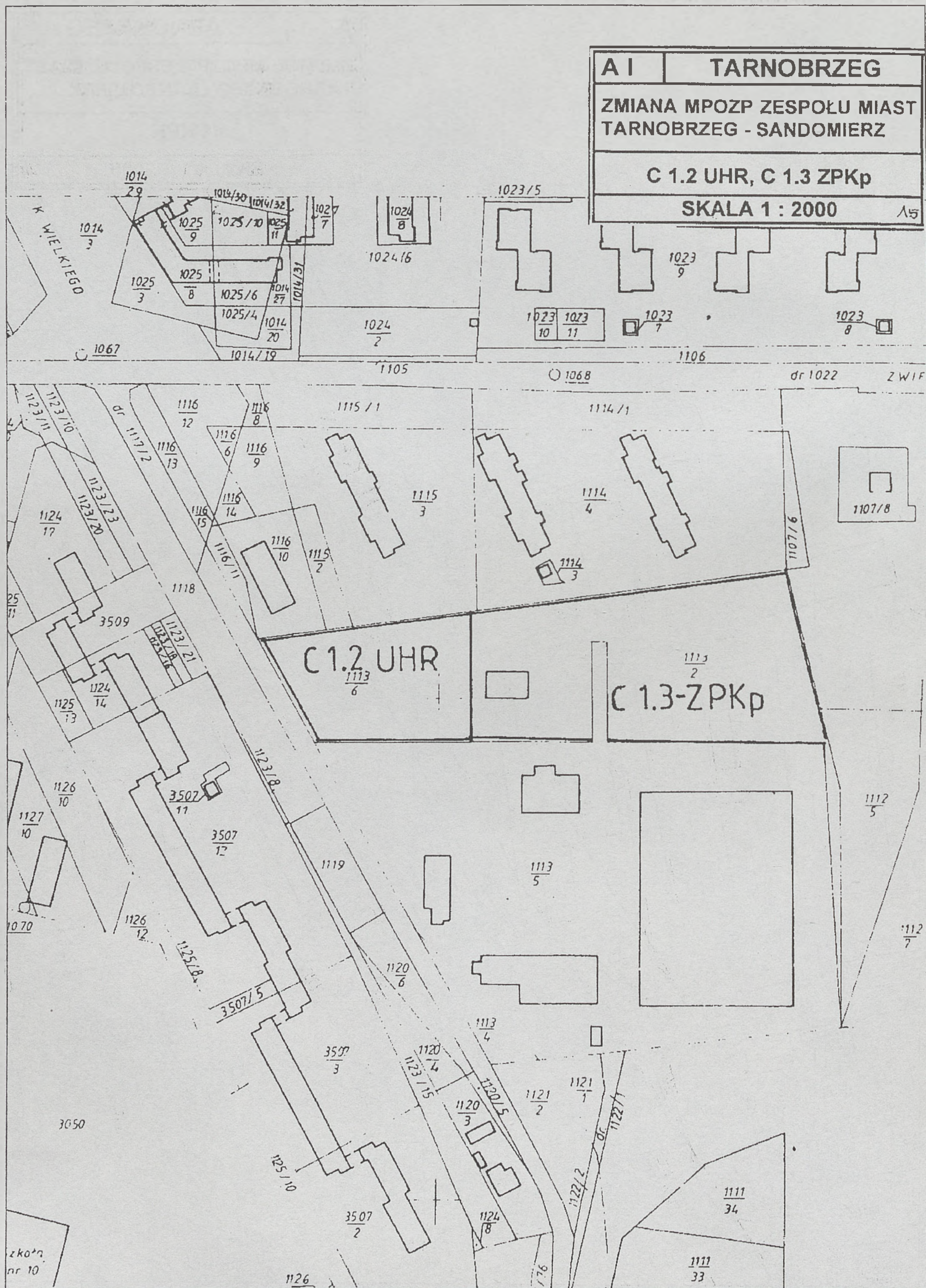

Dzików
A I
TARNOBRZEG
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
O 27 U, O 27.1 MNUHR
SKALA 1 : 2000
AL
670
667/5
667/4
669
667/3
667/1
666
2033
665
1007
663/2
664
O 27.1. MN
UHR
O 27 U
662
660
661
659
1008
1009
687/5
657
Zakł. Przetw.
Owocowo Warzywn.
"WINTARPOL"
653/7
653/19
653/15
653/14
dr. 655
w 656

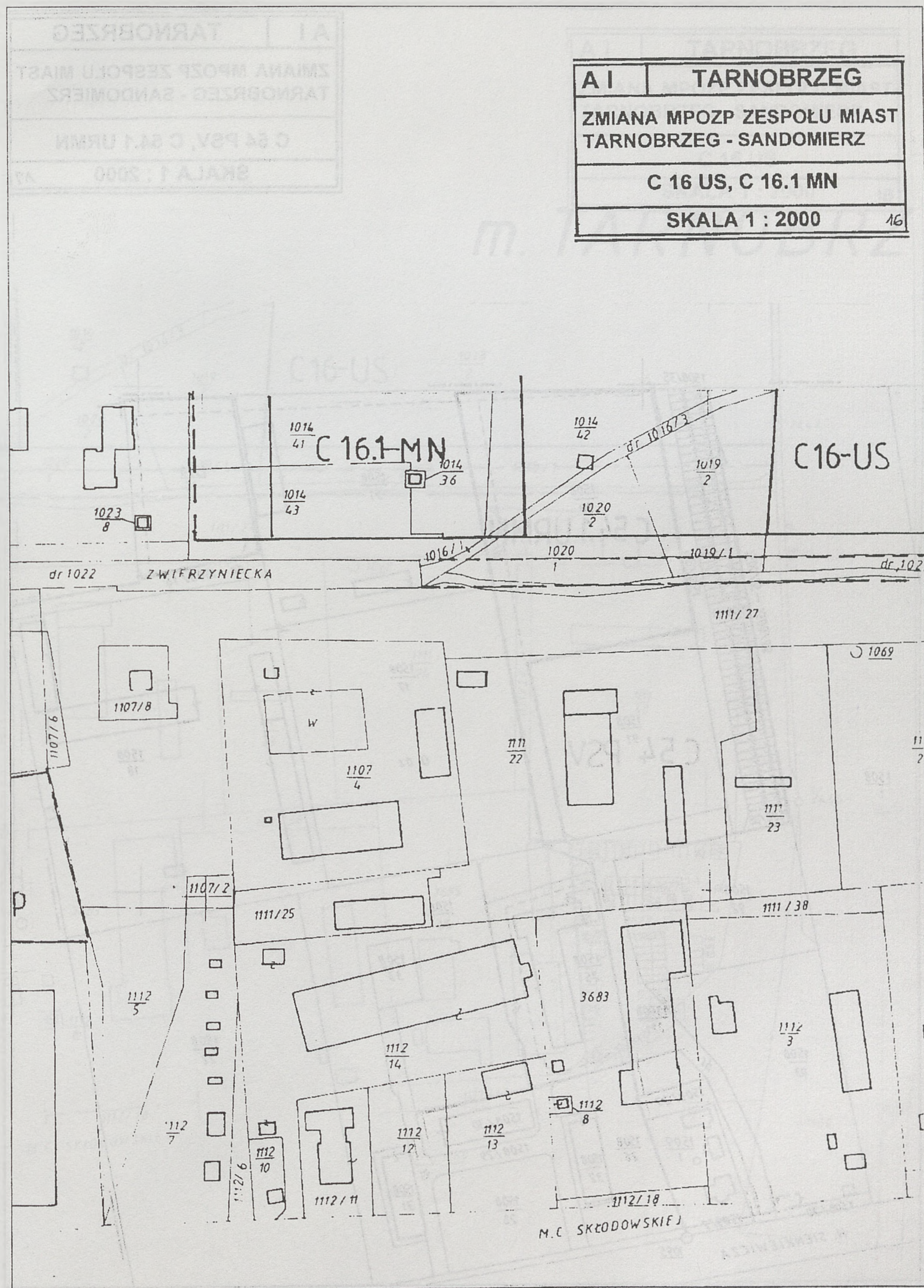
O 25.4. MNUH
O 25.3. MNUHR
A I
TARNOBRZEG
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
O 25.3 MNUHR, O 25.4 MNUHR
SKALA 1 : 2000


A I
TARNOBRZEG
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
O 25 MWMN, O 25.1 MN
SKALA 1 : 2000
O 25 MWMN
O 25.1 MN

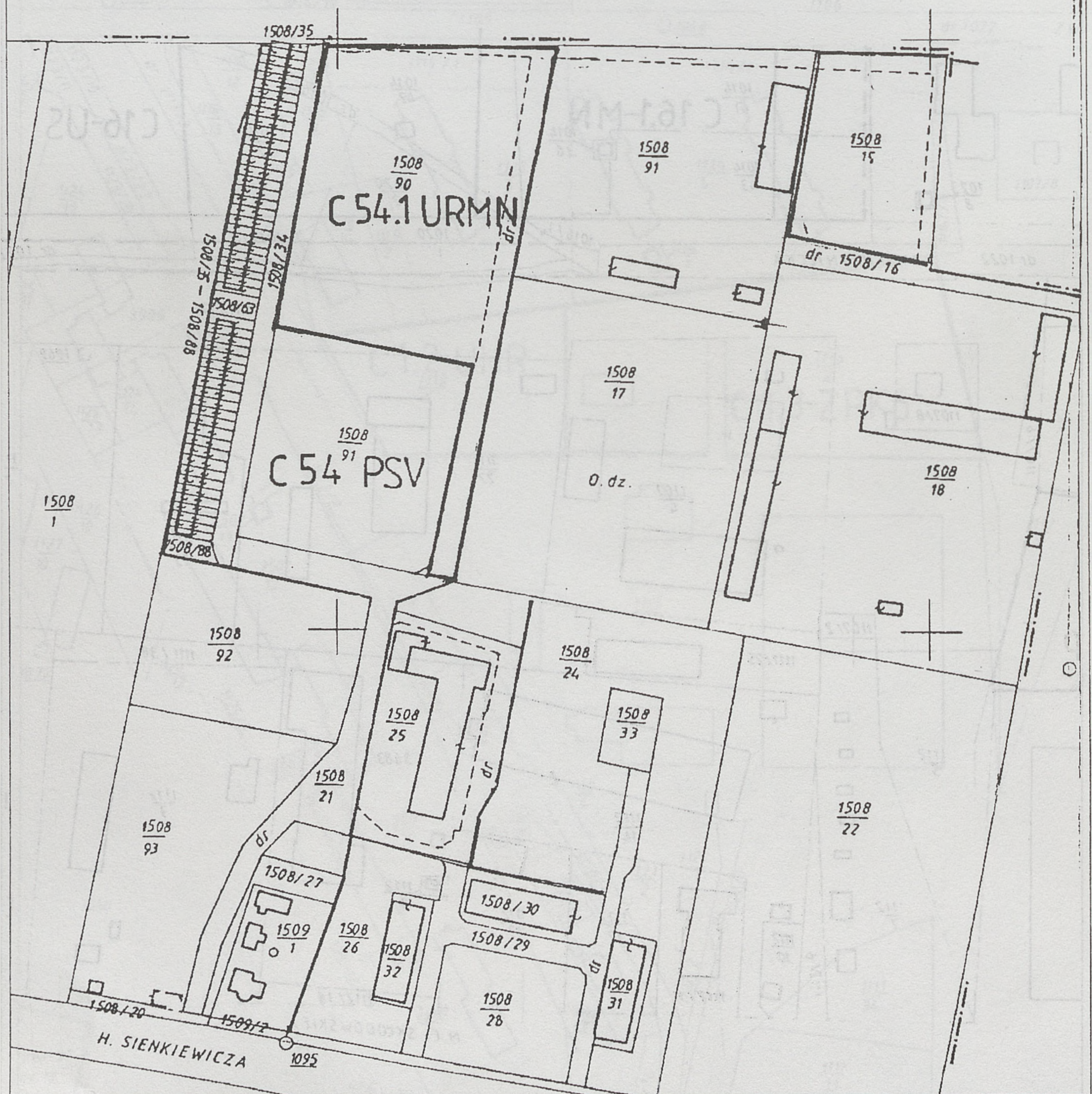

m. TAR
zików
A I
TARNOBRZEG
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
O 25.2 MN, O 25.3 MNUHR,
O 25.4 MNUHR
SKALA 1 : 2000
AL. WARSZAWSK
O 25.4. MNUHR
O 25.3. MNUHR
692
693
1004
1005
2029
2030
2062
678
697
696
698
699
700

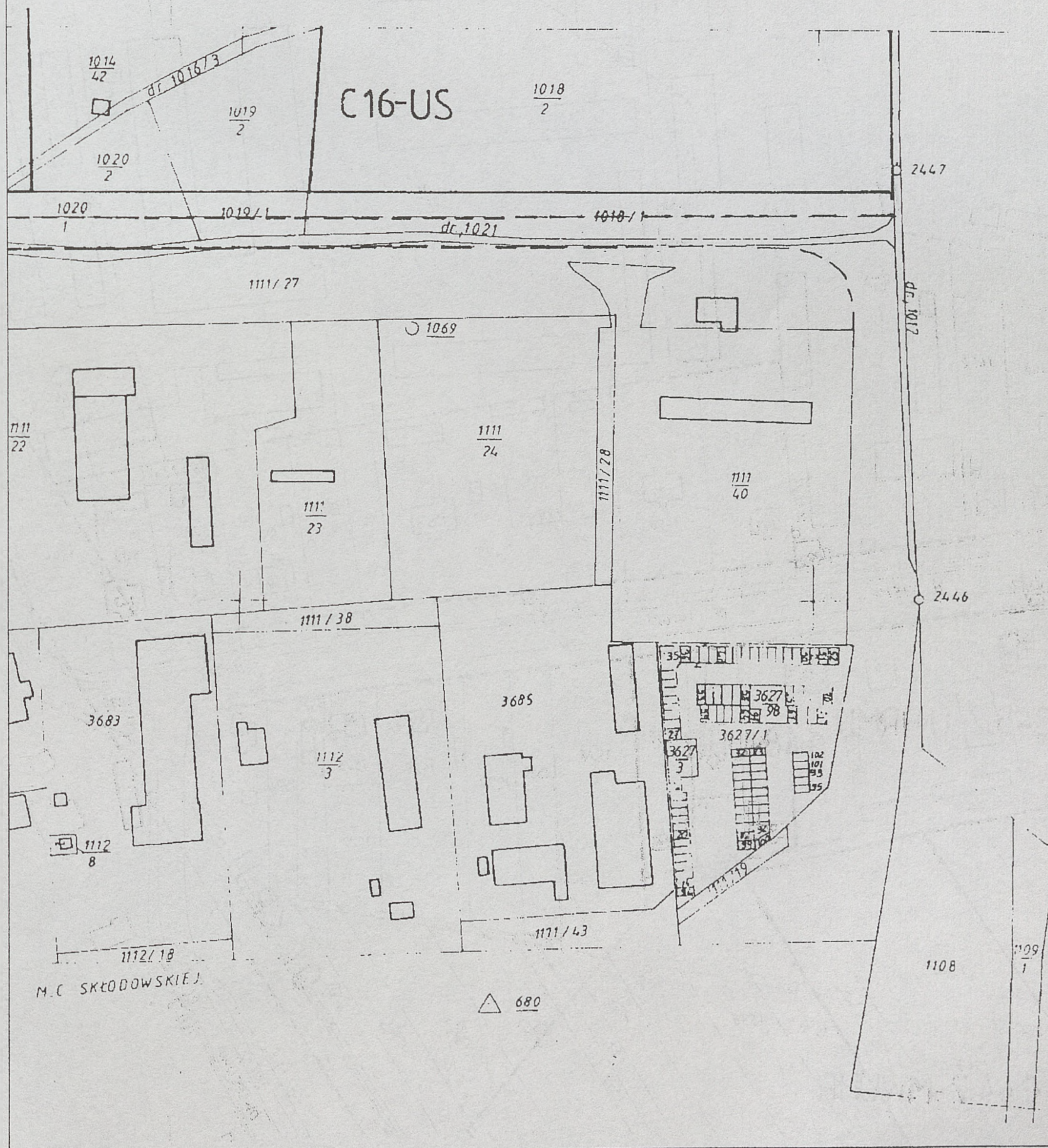

A I
TARNOBRZEG
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
01 KPN
SKALA 1 : 2000
01 KPN
1488
1490
1491
1492
1493
1494/4
1494/12
1494/5
1494/6
1494/13
1494/9
1502/2
1501
1502/1
1503
1504
1505
1506
1507/1
1507/3
1082
1086
1087
1410/3
1410/12
1410/13
1487/3


A I
TARNOBRZEG
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
C 1.2 UHR, C 1.3 ZPKp
SKALA 1 : 2000
C1.2 UHR
C 1.3-ZPKp
K. WIELKIEGO
ZWIF

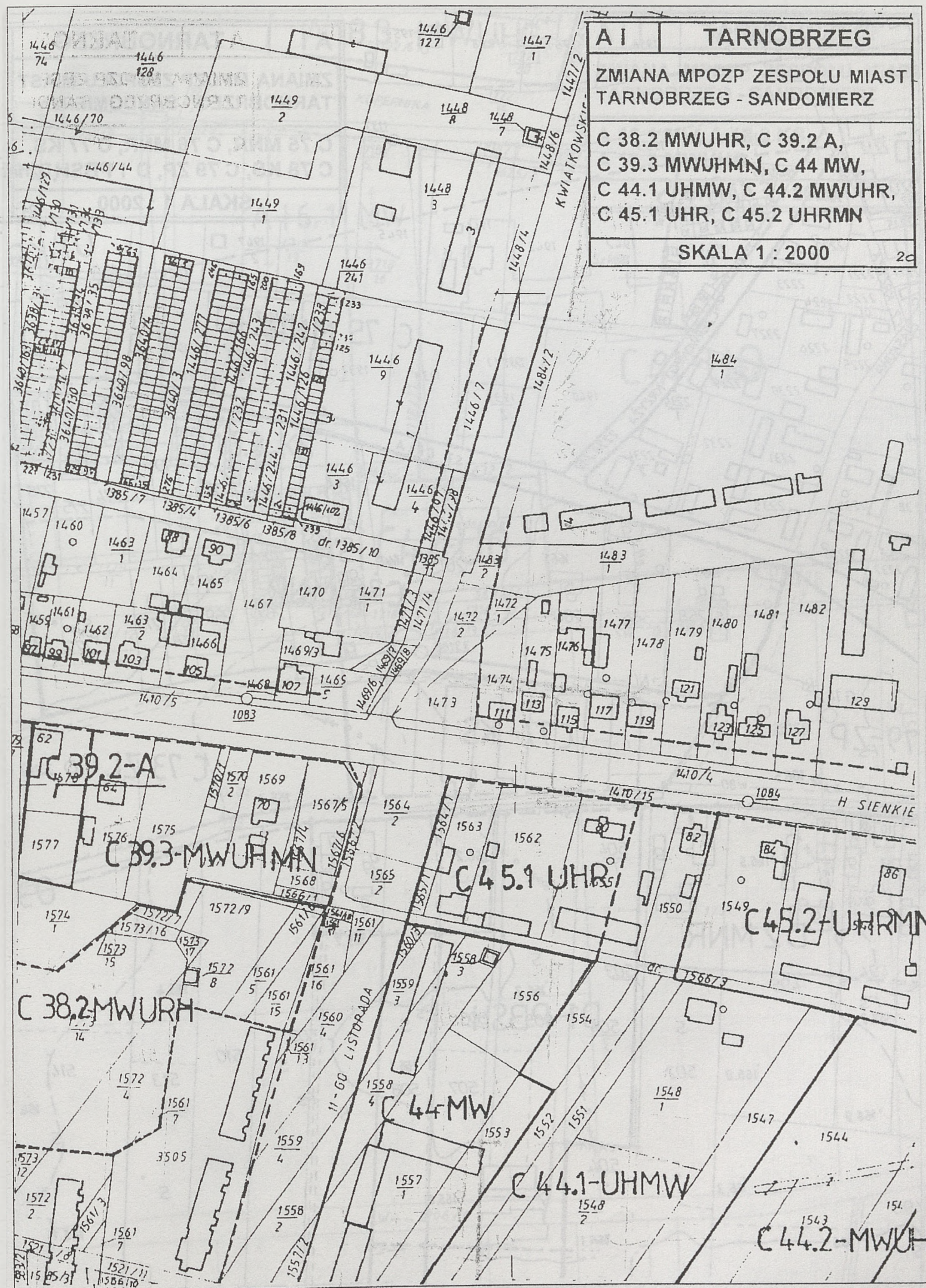

A I
TARNOBRZEG
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
C 16 US, C 16.1 MN
SKALA 1 : 2000
16
C 16.1 MN
C16-US
ZWIFRZYNIECKA
M.C SKŁODOWSKIEJ

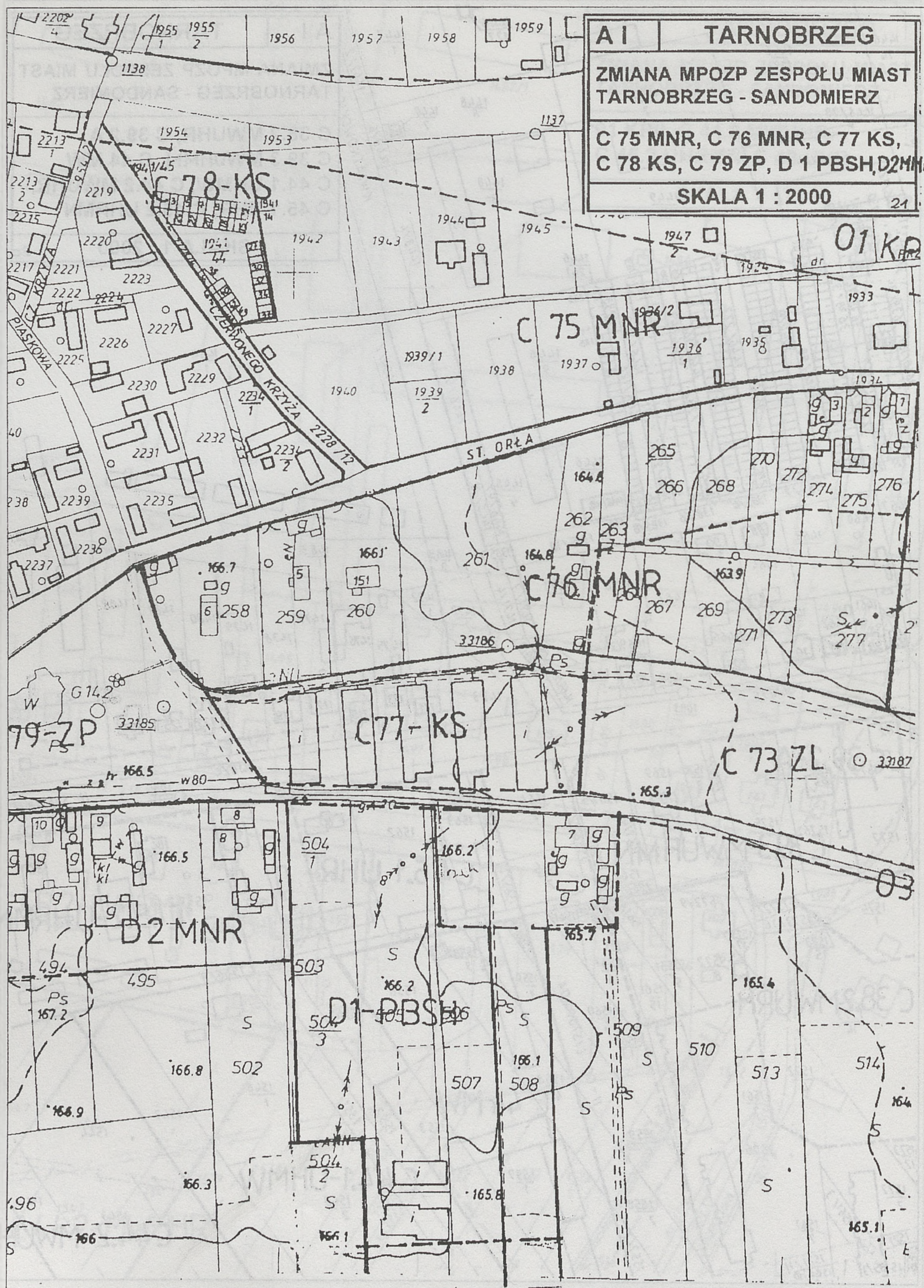
A I	TARNOBRZEG
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ	
C 54 PSV, C 54.1 URMN	
SKALA 1 : 2000	A7

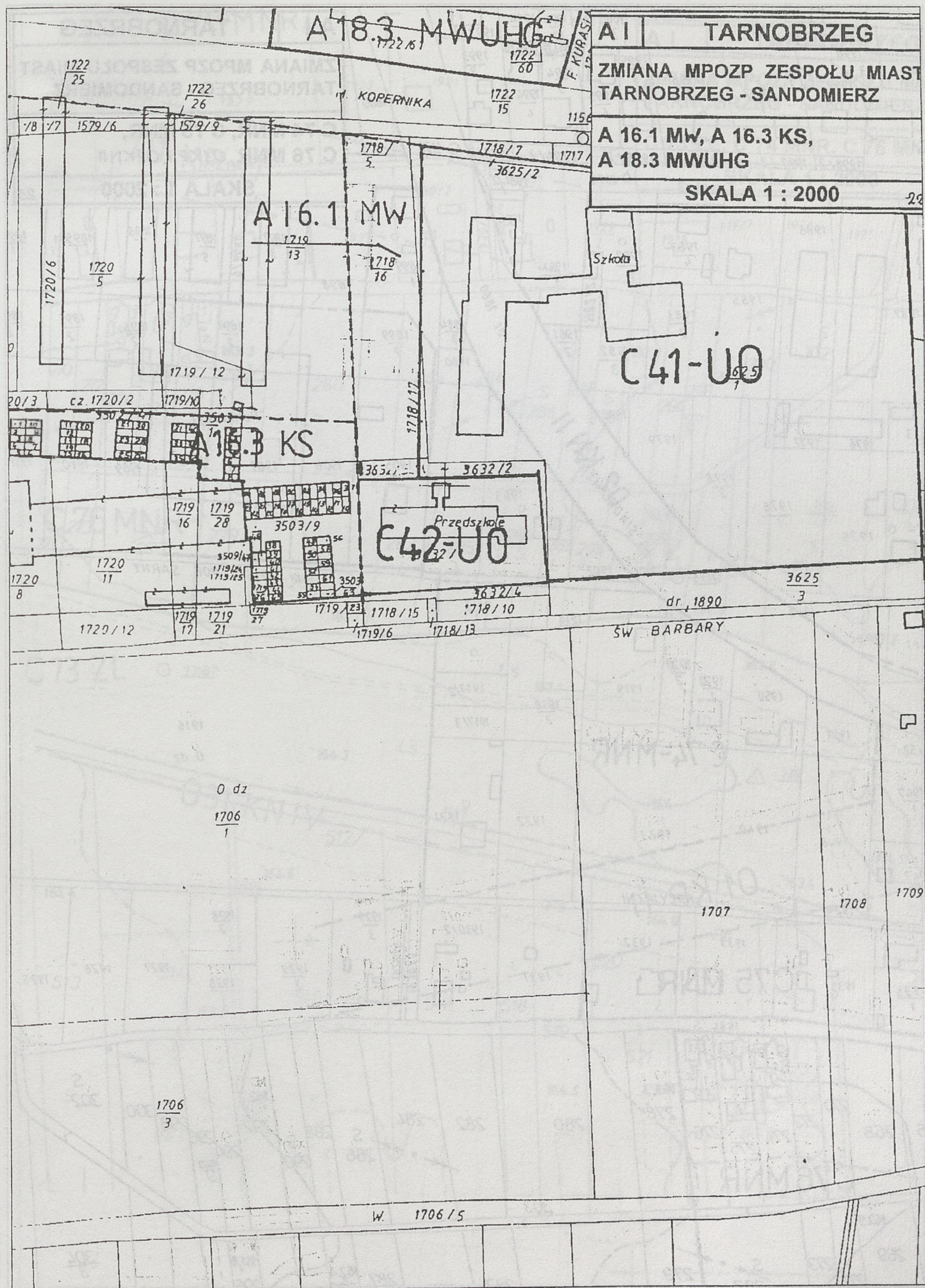


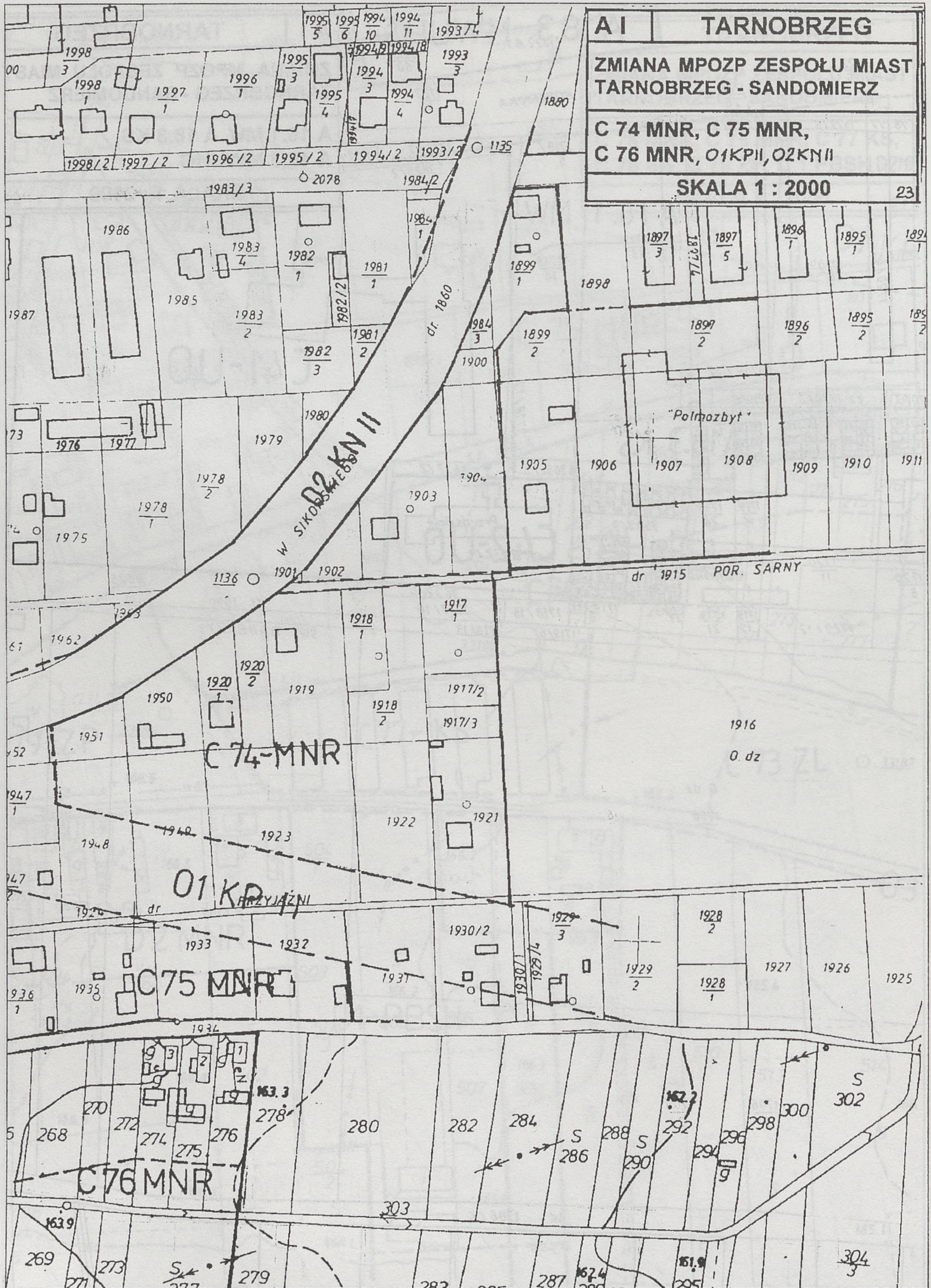

A I
TARNOBRZEG
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
C 16 US
SKALA 1 : 2000
18
m. TARNOBRZ
C16-US
dr. 1016/3
dr. 1021
dr. 1017
1111/27
1111/38
1111/28
1111/43
1112/18
3683
3685
3627/1
680
M.C SKŁODOWSKIEJ

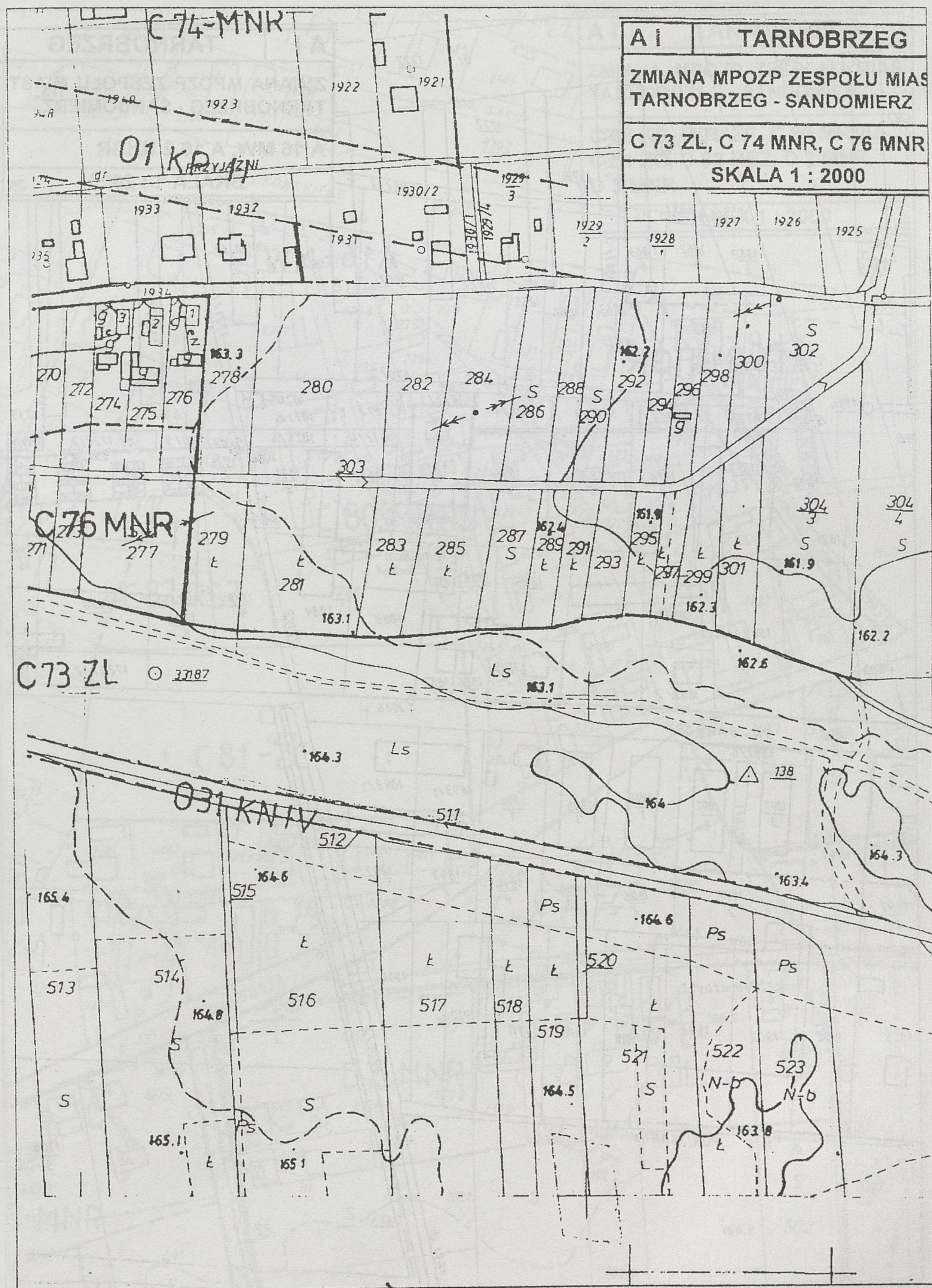

A I
TARNOBRZEG
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
01 KPII, C 44.2 MWUHR,
C 45.2 UHRMN, C 48 UHR
SKALA 1 : 2000
19
H SIENKIEWICZA
C45.2-UHRMN
C48 UHR
C 44.2-MWUHR
01 KP II
DWORCOWA


A I
TARNOBRZEG
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
C 38.2 MWUHR, C 39.2 A, C 39.3 MWUHMN, C 44 MW, C 44.1 UHMW, C 44.2 MWUHR, C 45.1 UHR, C 45.2 UHRMN
SKALA 1 : 2000
KWIATKOWSKIEGO
H. SIENKIE
LISTOPADA
C 39.2-A
C 39.3-MWUHMN
C 45.1 UHR
C 45.2-UHRMN
C 38.2-MWURH
C 44-MW
C 44.1-UHMW
C 44.2-MWUH


A I
TARNOBRZEG
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
C 75 MNR, C 76 MNR, C 77 KS, C 78 KS, C 79 ZP, D 1 PBSH, D2MNR
SKALA 1 : 2000
C 78-KS
C 75 MNR
C 76 MNR
C 77-KS
79-ZP
C 73 ZL
D2 MNR
D1-PBSH
01 KR
ST. ORŁA
CZERWONEGO KRZYŻA
PIASKOWA


A I
TARNOBRZEG
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
A 16.1 MW, A 16.3 KS,
A 18.3 MWUHG
SKALA 1 : 2000
A 18.3 MWUHG
A 16.1 MW
A 16.3 KS
C41-UO
C42-UO
Szkoła
Przedszkole
KOPERNIKA
ŚW. BARBARY
F. KURASIA


A I
TARNOBRZEG
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
C 74 MNR, C 75 MNR, C 76 MNR, O1KPII, O2KNII
SKALA 1 : 2000
23
02 KN II
W. SIKORSKIEGO
dr. 1860
"Polmozbyt"
dr 1915 POR. SARNY
C 74-MNR
01 KP II
dr PRZYJAŹNI
C75 MNR
C76 MNR
1916
0. dz



A I
TARNOBRZEG
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAS
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
C 73 ZL, C 74 MNR, C 76 MNR
SKALA 1 : 2000
C 74-MNR
01 KP
PRZYJAŹNI
C 76 MNR
C73 ZL
031 KN IV



A I
TARNOBRZEG
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
A 16 MW, A 16.2 UHGR
SKALA 1 : 2000
25
A16 MW
A16.3 UHGR
ŚW. BARBARY
POR. SARNY
Technikum Budowl.
"Polmozbyt"


A I
TARNOBRZEG
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
C 78 KS, C 79 ZP, C 80 MRNU,
C 81 ZC, C 82 RSZ, D 2 MNR,
D 3 MNR
SKALA 1 : 2000
C 78-KS
C 80 MRNU
C 82-RSZ
C 81 -ZC
C 79-ZP
D2 MNR
3-MNR
D1-
POR. SARNY
W. SIKORSKIEGO
KAMIONKA
PIASKOWA
CZERWONEGO KRZYŻA
DŁUGOSZA
ST. ORŁA

A I	TARNOBRZEG
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ	
C 79 ZP, C 80 MRNU, C 81 ZC, C 82 RSZ, D 2 MNR, D 3 MNR, D 4 MNR	
SKALA 1 : 2000	27

C 80 MRNU

C 82-RSZ

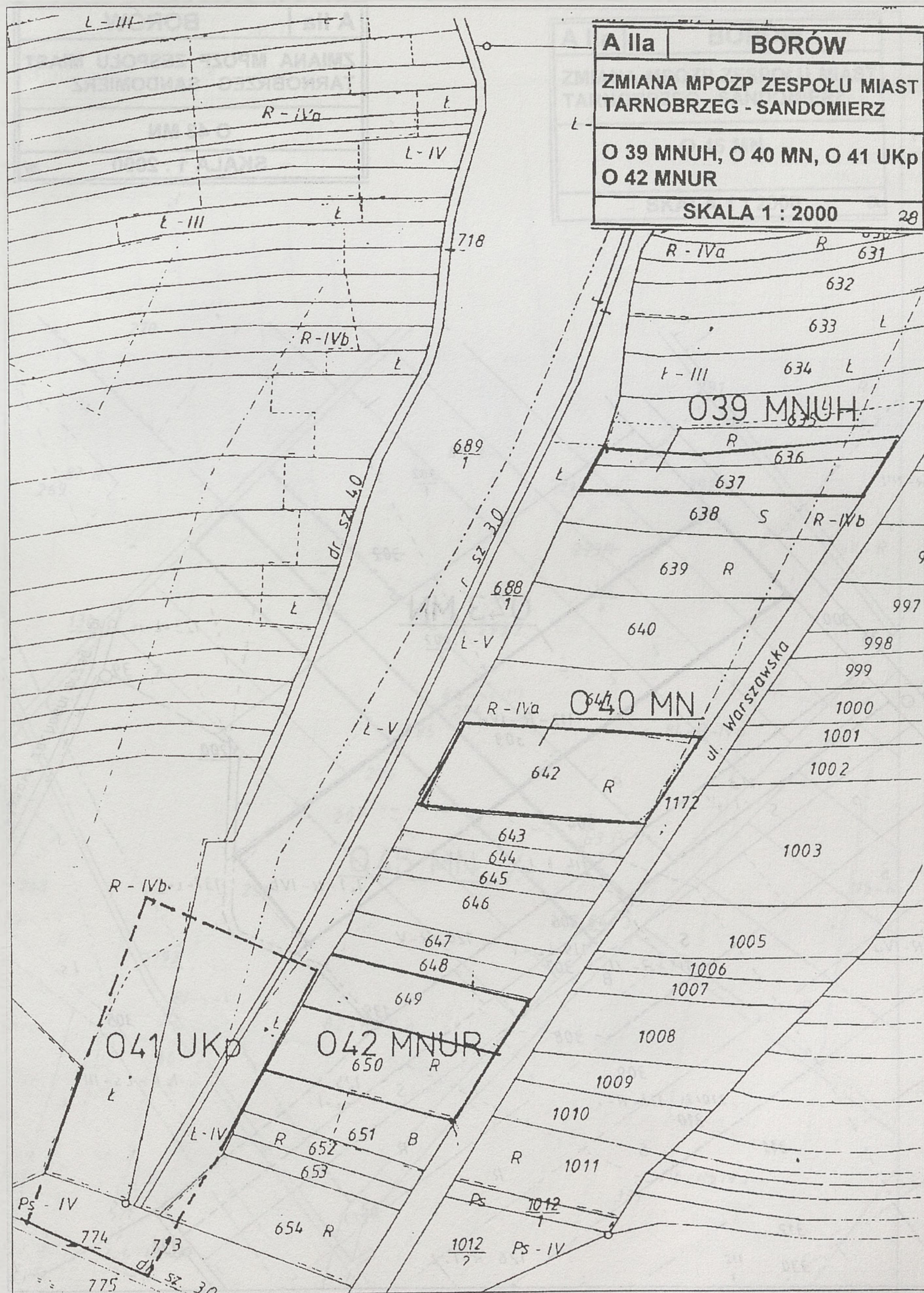
C 81-ZC

C 79-ZP

D2-MNR

D3-MNR

D4-MNR

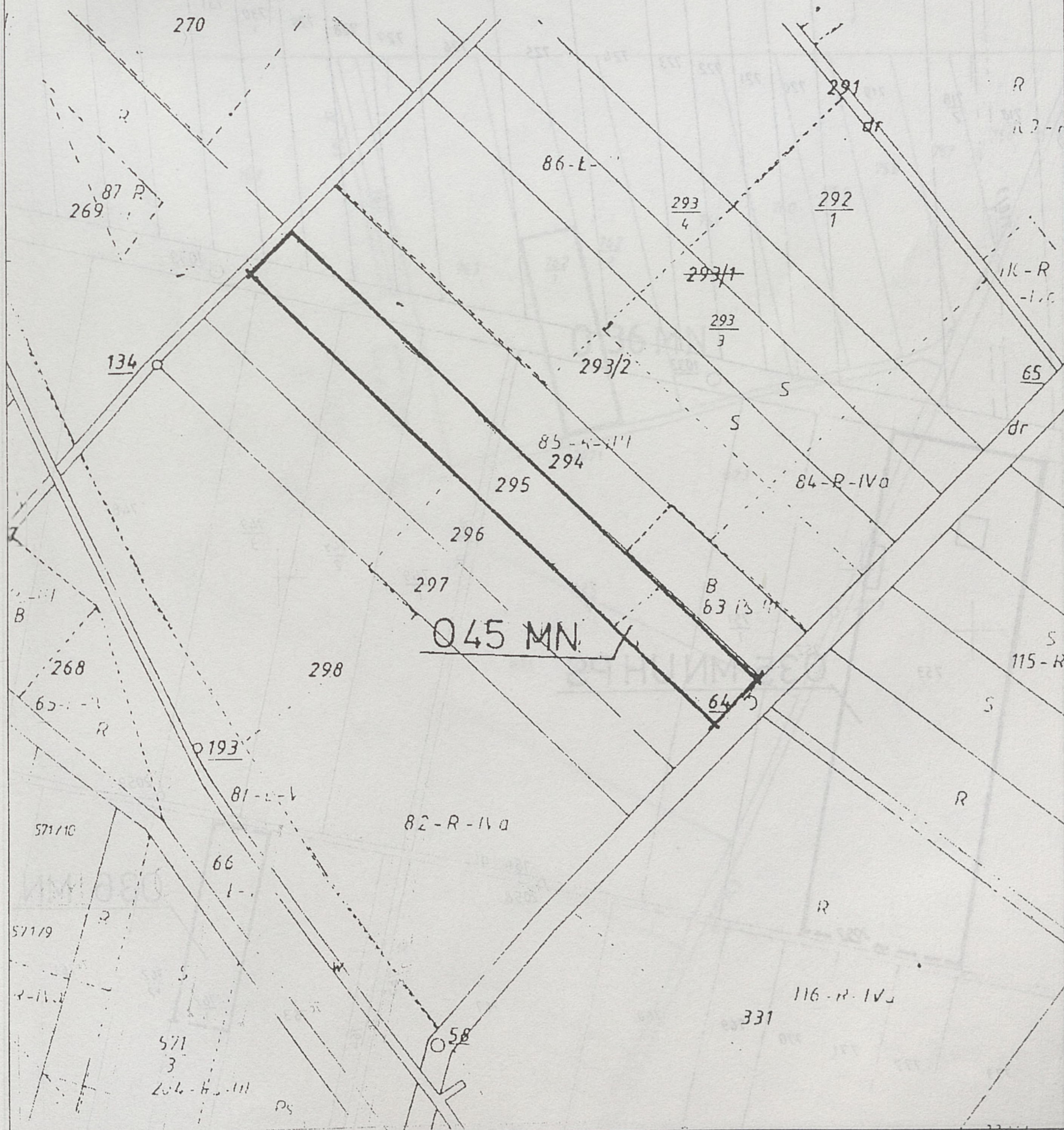


A IIa
BORÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
O 39 MNUH, O 40 MN, O 41 UKp
O 42 MNUR
SKALA 1 : 2000
28
039 MNUH
040 MN
041 UKp
042 MNUR
ul. Warszawska
dr. sz. 4,0
r. sz. 3,0
dr. sz. 3,0

A IIa	BORÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ	
O 43 MN	
SKALA 1 : 2000	

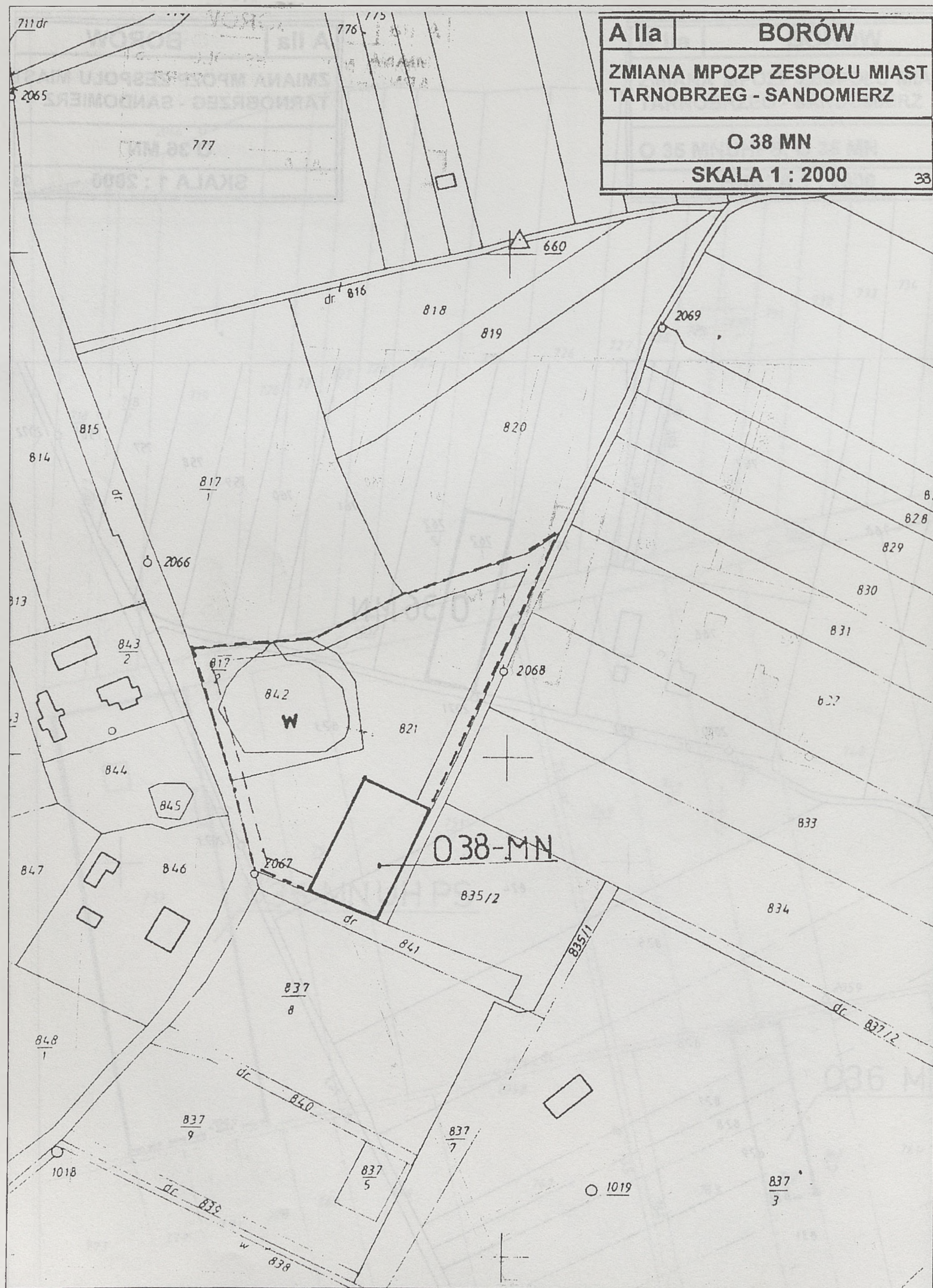
O43 MN

A IIa	BORÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ	
O 45 MN	
SKALA 1 : 2000	3a

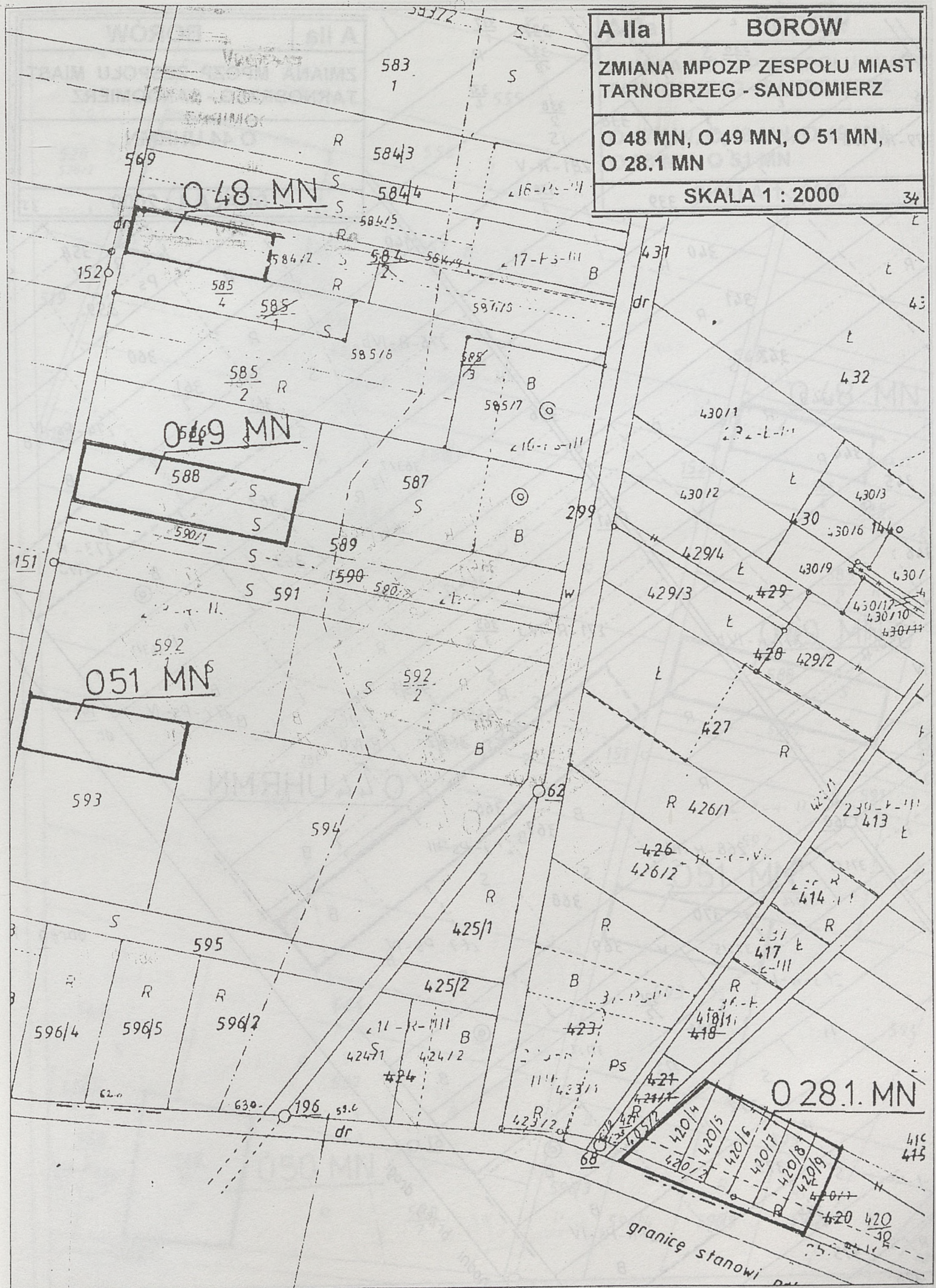



A IIa
BORÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
O 35 MNUHPS, O 36 MN
SKALA 1 : 2000
035 MN UH PS
036 MN

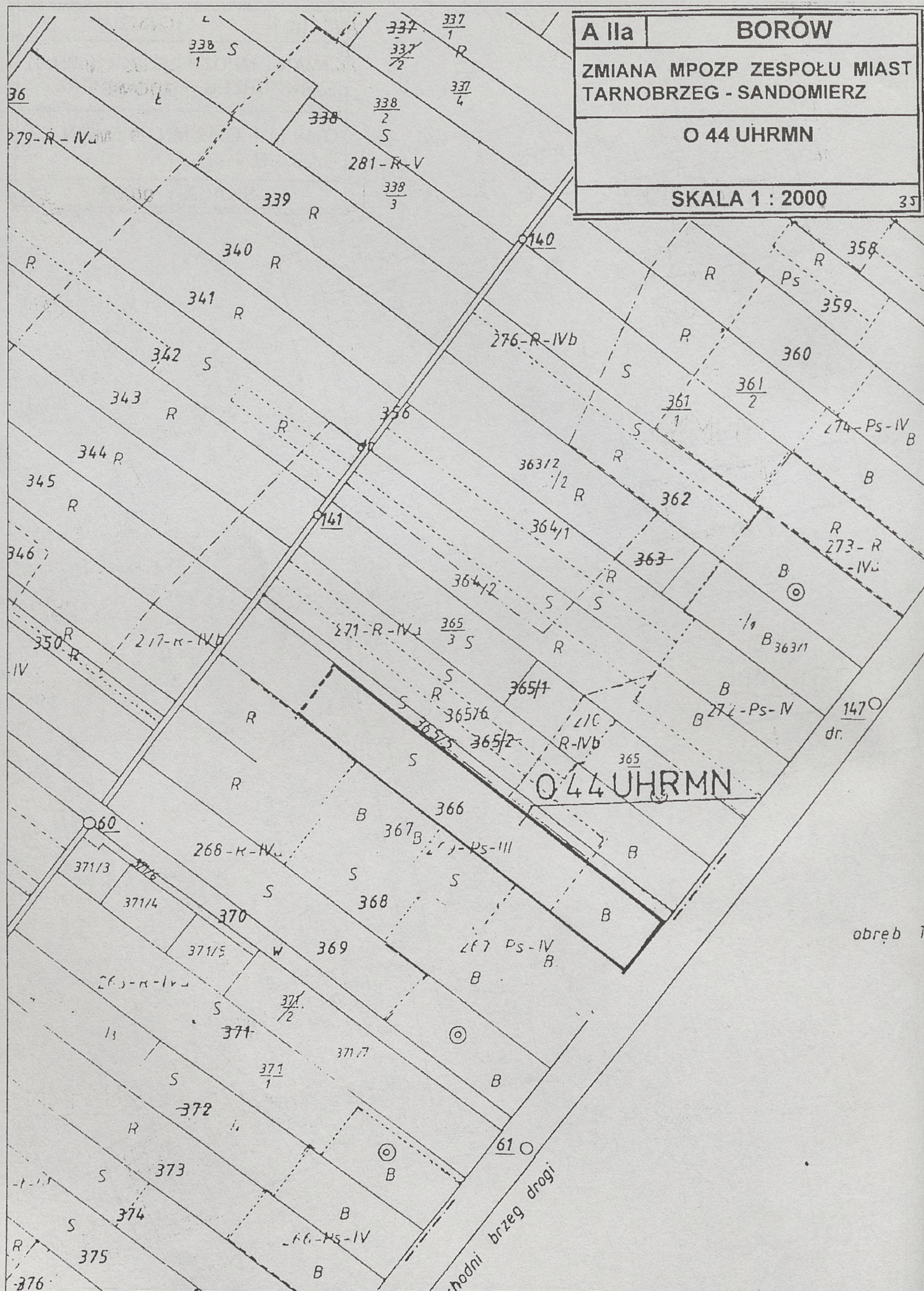

A IIa
BORÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
O 36 MN
SKALA 1 : 2000
O 36MN
767
768
766
763
762/1
762/2
761
760
759
758
757
756
2072
2071
2070
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
2073
dr. 743
764
dr. 765

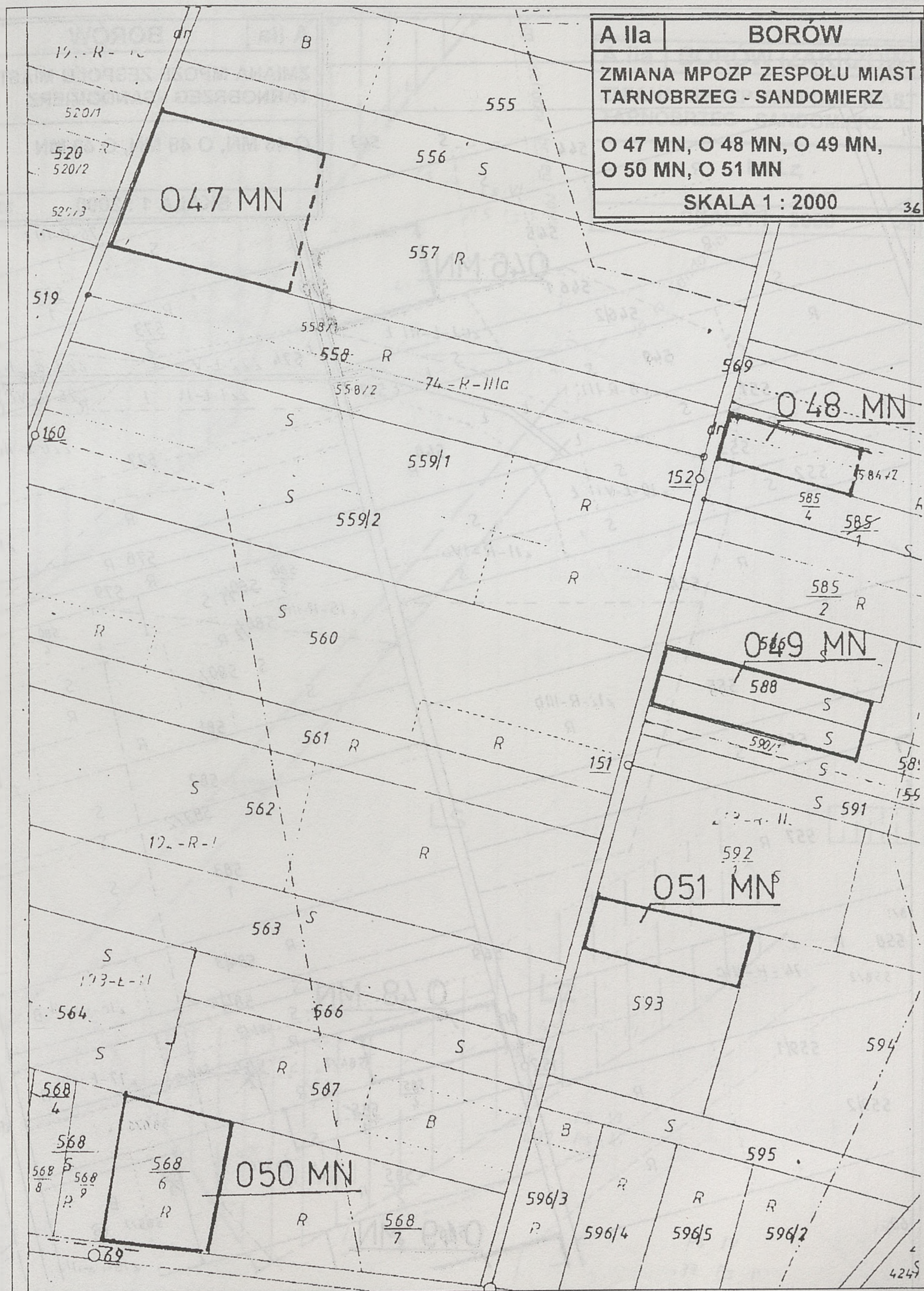


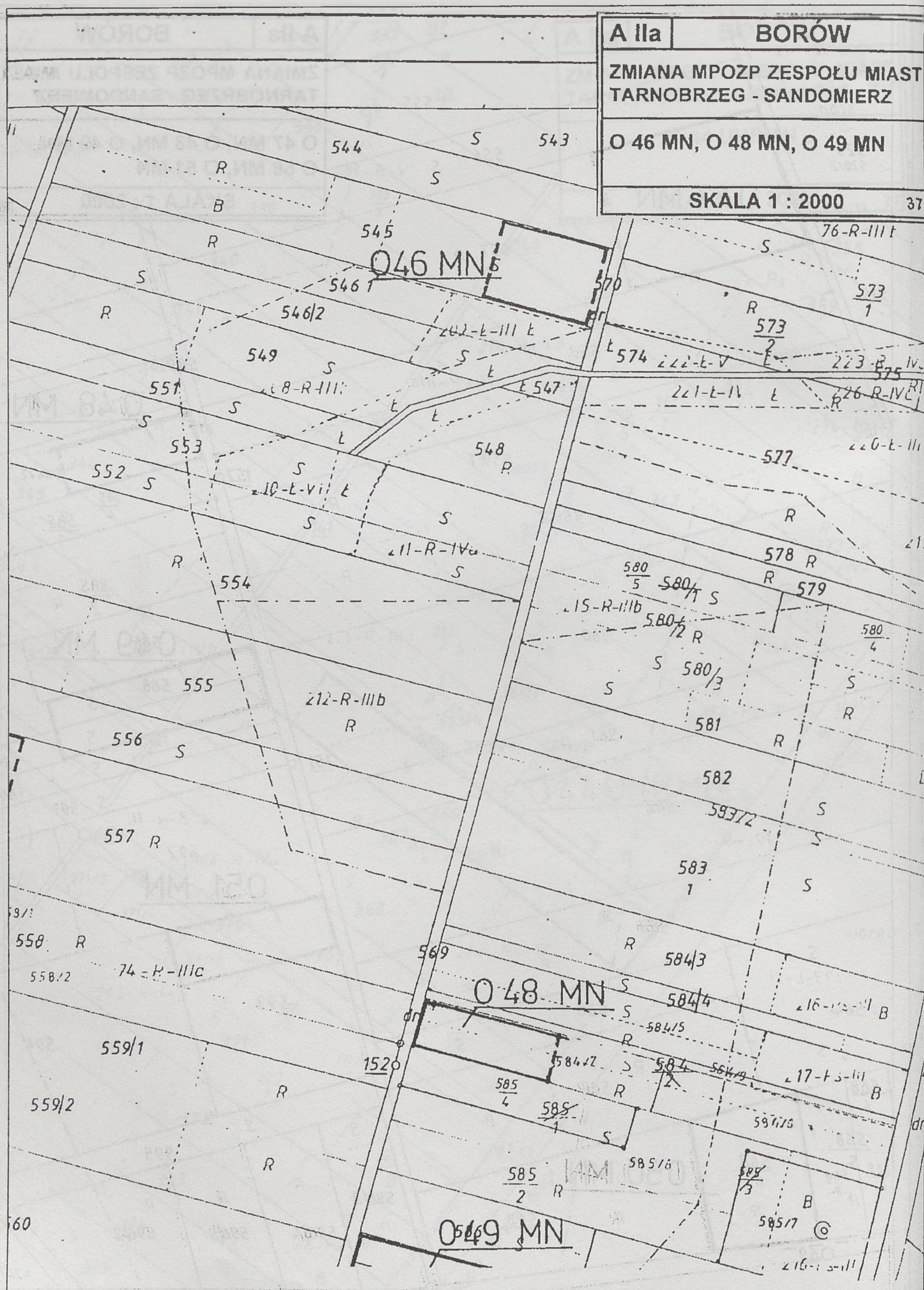
A IIa
BORÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
O 38 MN
SKALA 1 : 2000
33
O38-MN
W
660
2065
2066
2067
2068
2069
1018
1019
815
814
816
817
818
819
820
821
828
829
830
831
833
834
835/2
835/1
837/2
841
840
838
842
843
844
845
846
847

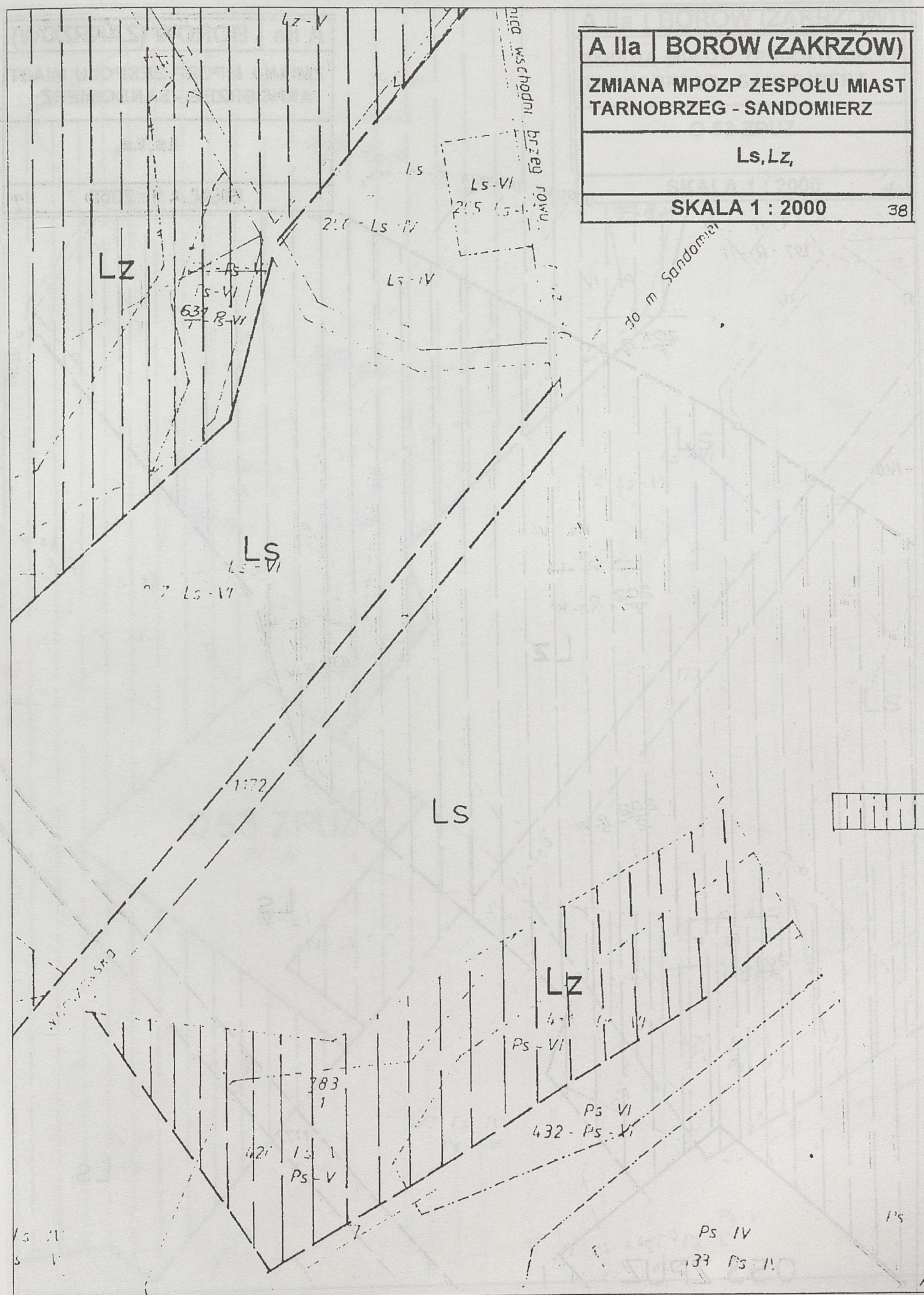


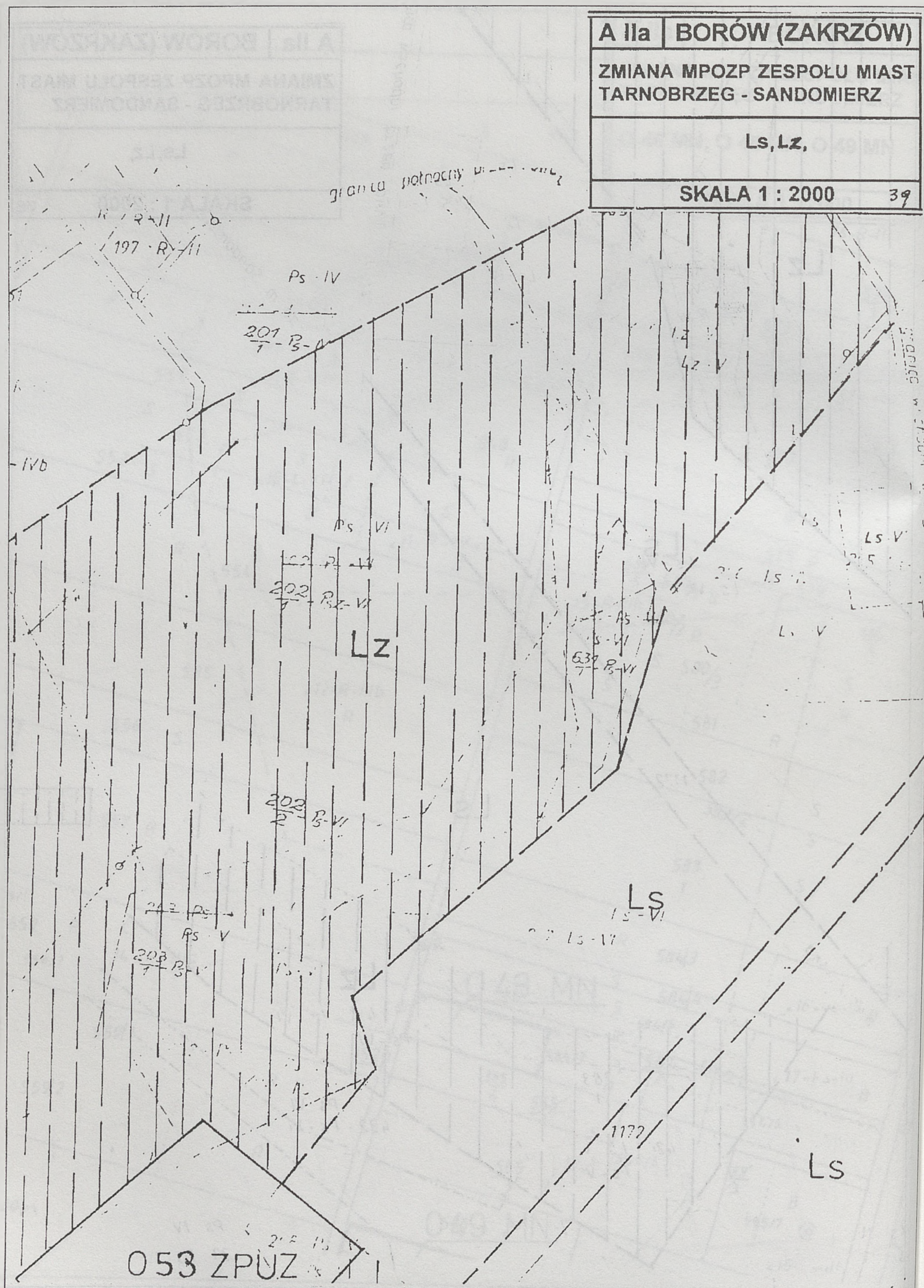
A IIa
BORÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
O 48 MN, O 49 MN, O 51 MN, O 28.1 MN
SKALA 1 : 2000
34
O 48 MN
O 49 MN
O 51 MN
O 28.1. MN
granicę stanowi

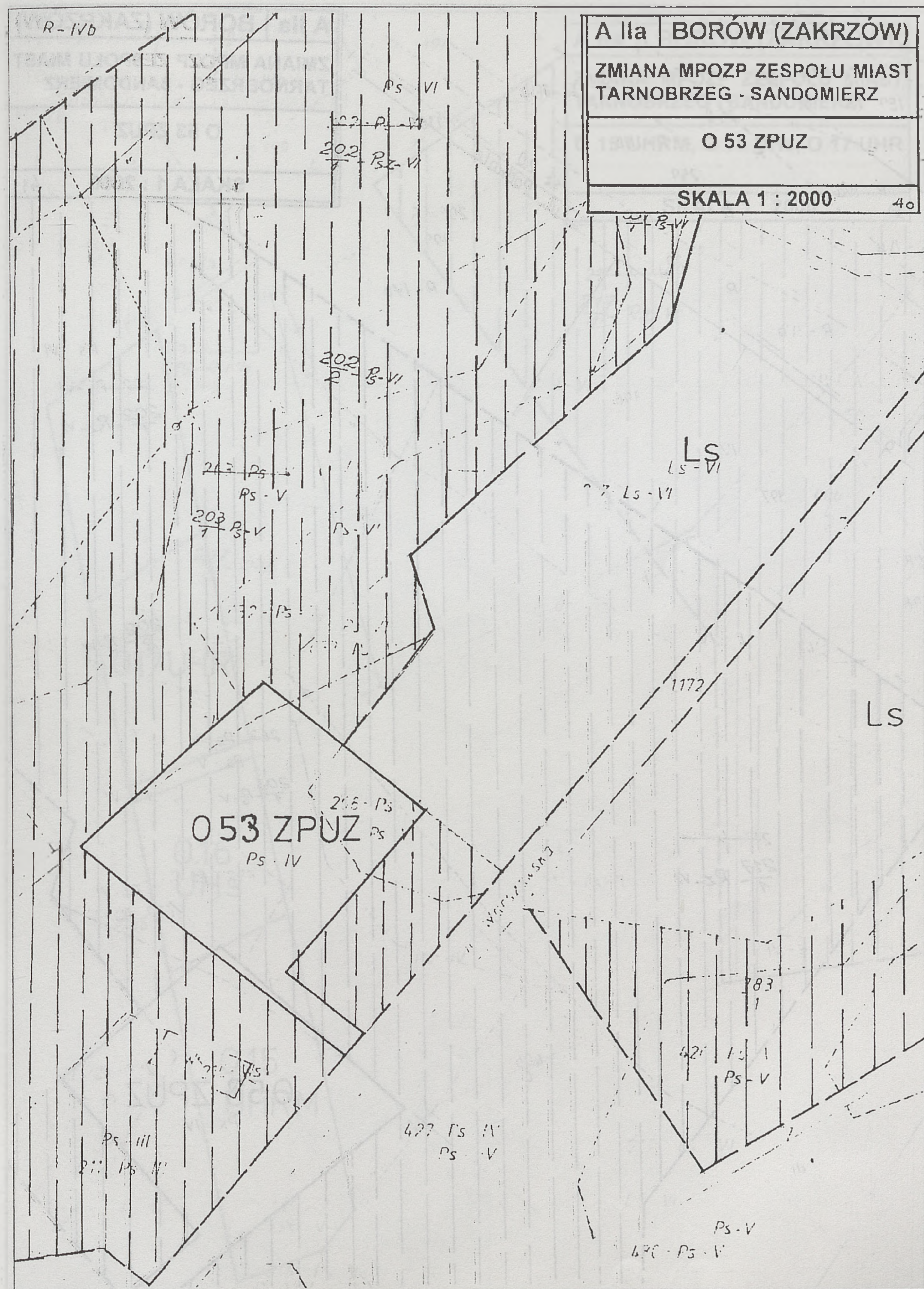

A IIa
BORÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
O 44 UHRMN
SKALA 1 : 2000
O 44 UHRMN
obręb
brzeg drogi

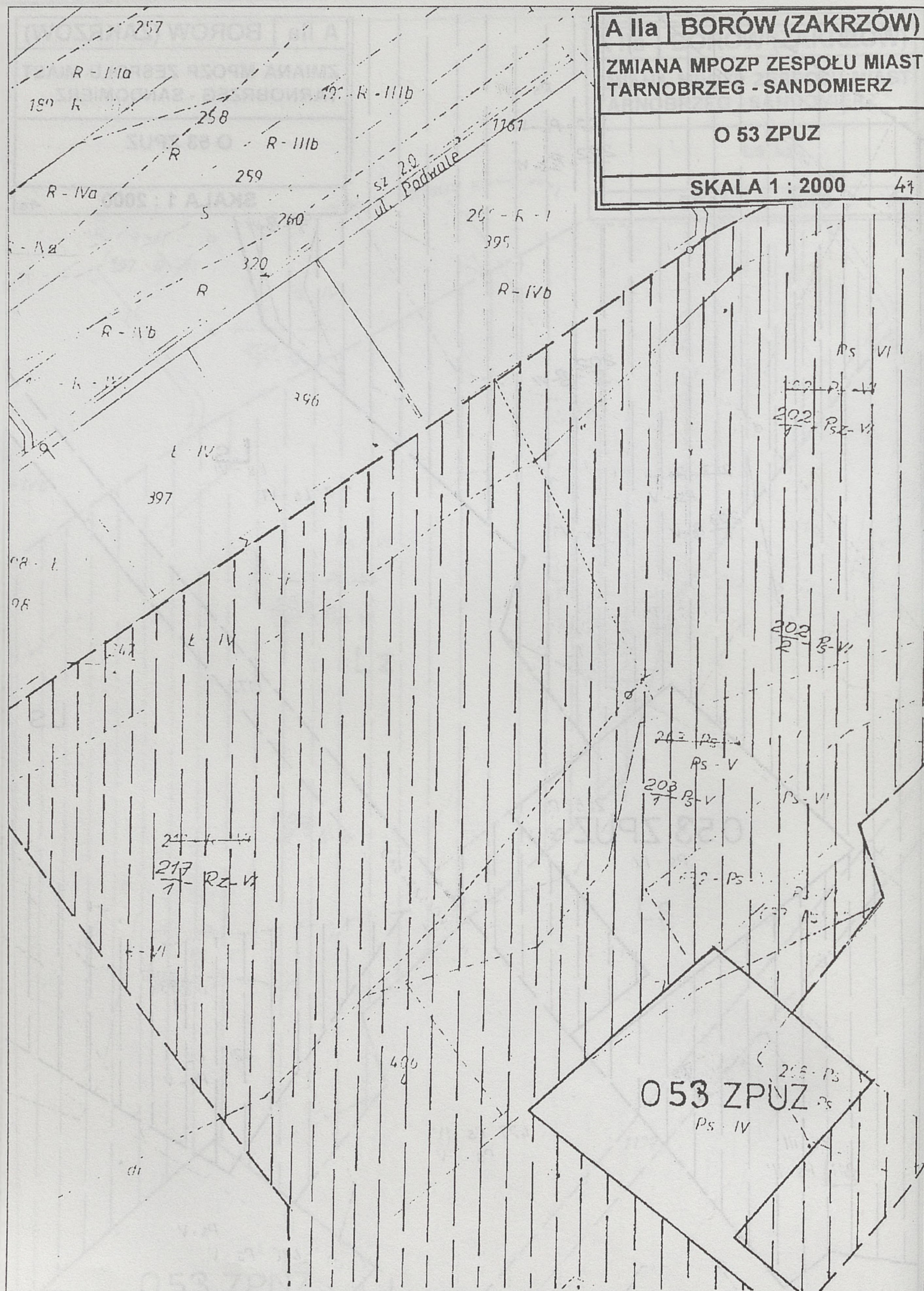

A IIa
BORÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
O 47 MN, O 48 MN, O 49 MN,
O 50 MN, O 51 MN
SKALA 1 : 2000
O47 MN
O48 MN
O49 MN
O50 MN
O51 MN
555
556
557
558
559/1
559/2
560
561
562
563
564
566
567
569
588
591
593
594
595
596/3
596/4
596/5
596/2

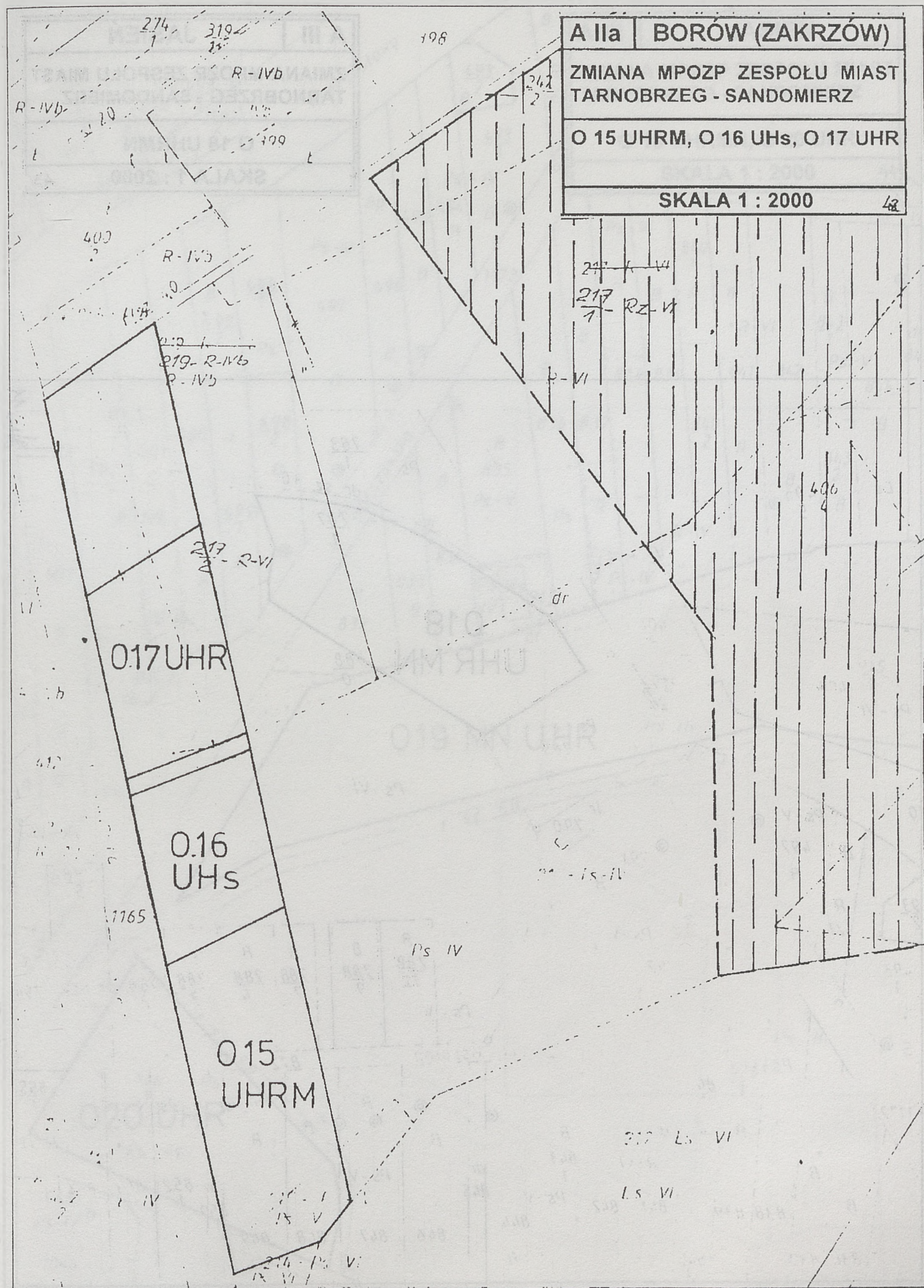

A IIa
BORÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
O 46 MN, O 48 MN, O 49 MN
SKALA 1 : 2000
O46 MN
O 48 MN
O49 MN


A IIa
BORÓW (ZAKRZÓW)
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
Ls, Lz,
SKALA 1 : 2000
38
Lz
Ls
Ls
Lz
wschodni brzeg rowu
do m Sandomierz
Ls - VI
Ls - VI
Ps - VI
Ps - VI
Ps - V
Ps VI
432 - Ps - VI
Ps IV
1172
383
1


A IIa
BORÓW (ZAKRZÓW)
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
Ls, Lz,
SKALA 1 : 2000
39
Lz
Ls
Ls
053 ZPUZ

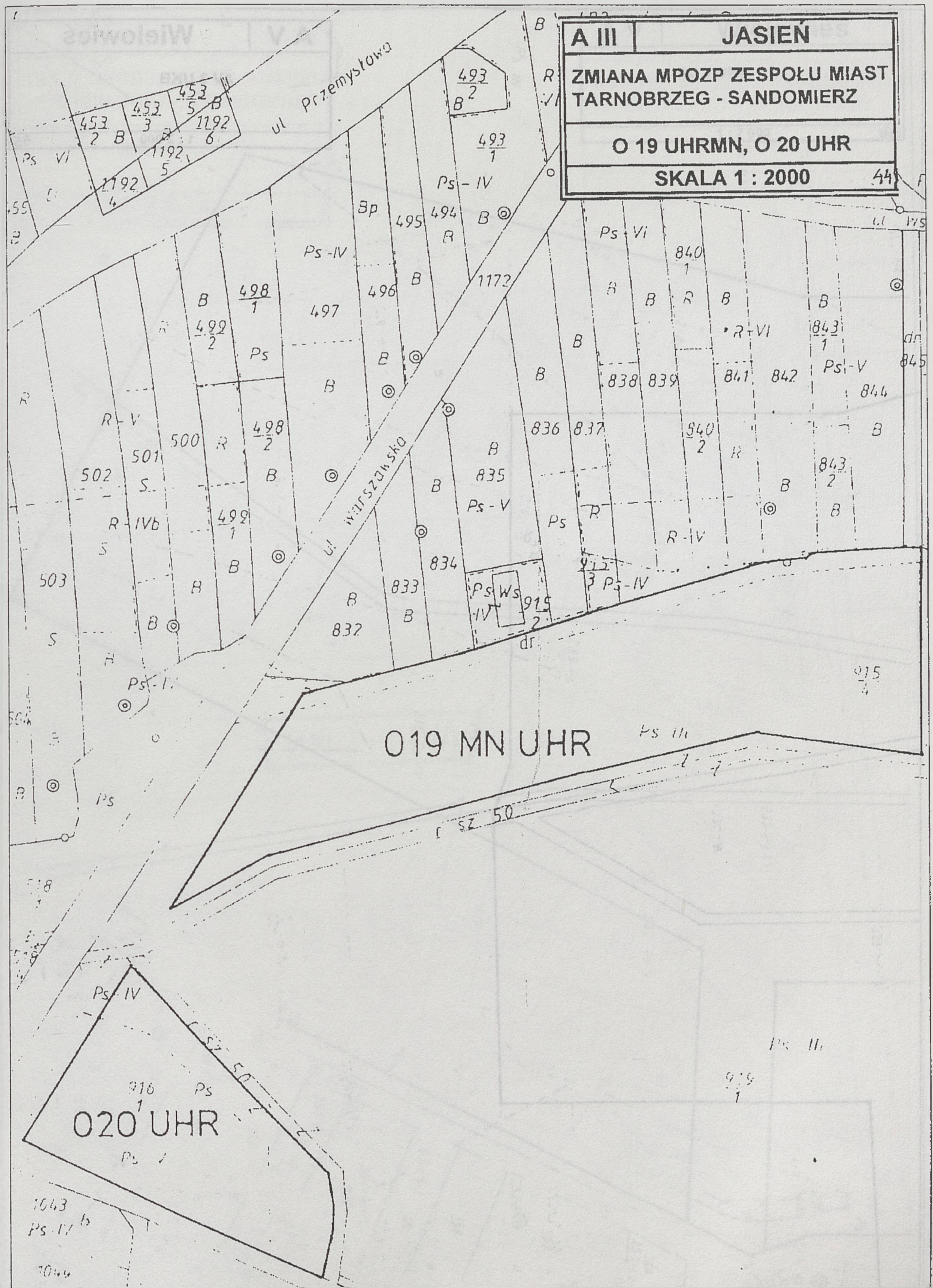

A IIa
BORÓW (ZAKRZÓW)
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
O 53 ZPUZ
SKALA 1 : 2000
4o
R - IVb
Ps - VI
Ls
Ls - VI
Ls
O 53 ZPUZ
Ps - IV
1172
Ps - V

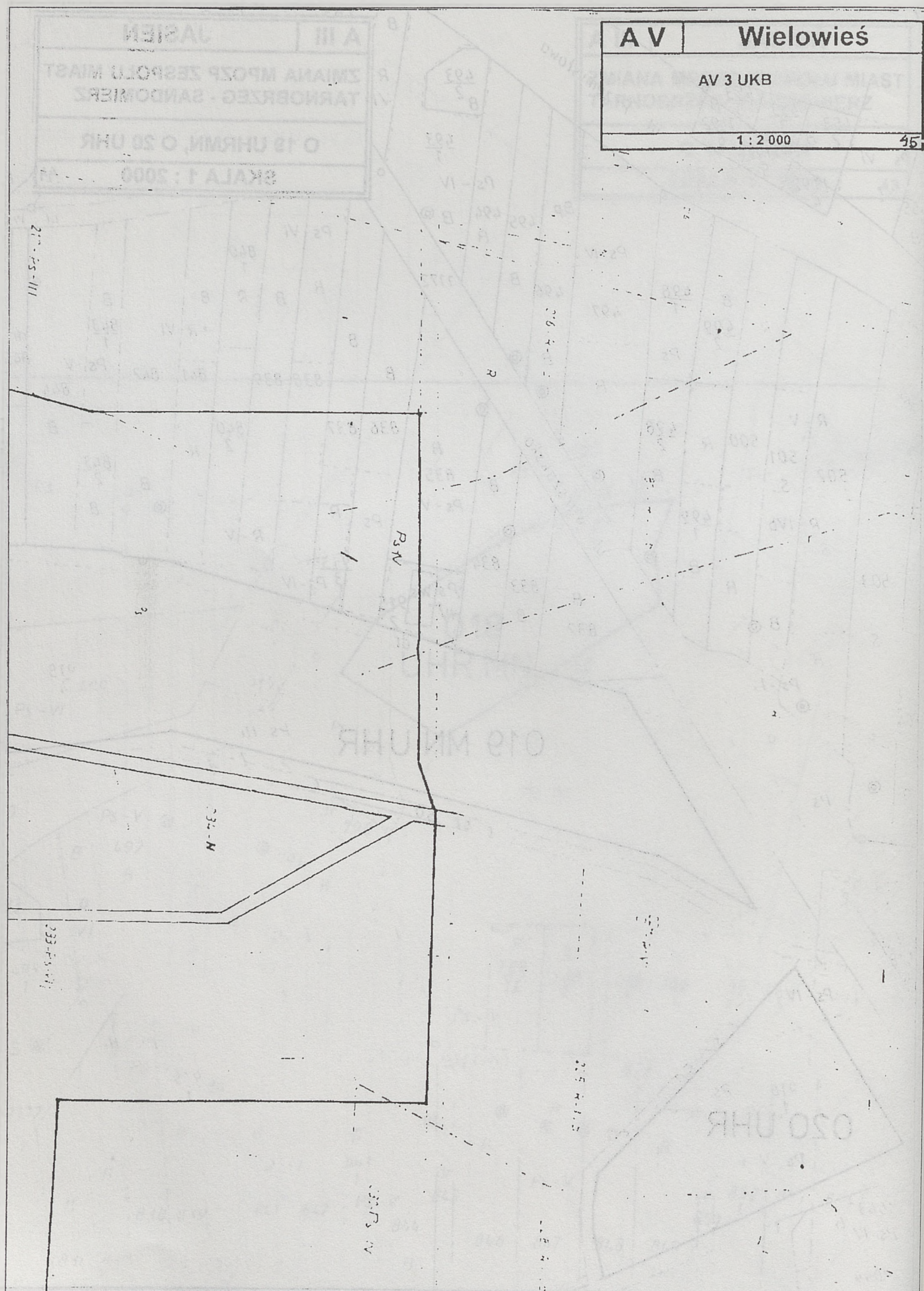

A IIa
BORÓW (ZAKRZÓW)
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
O 53 ZPUZ
SKALA 1 : 2000
41
ul. Podwale
O53 ZPUZ


A IIa
BORÓW (ZAKRZÓW)
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
O 15 UHRM, O 16 UHs, O 17 UHR
SKALA 1 : 2000
42
0.17 UHR
0.16 UHs
0.15 UHRM

A III	JASIEŃ
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ	
O 18 UHRMN	
SKALA 1 : 2000	43




A III
JASIEŃ
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
O 19 UHRMN, O 20 UHR
SKALA 1 : 2000
ul. Przemysłowa
ul. Warszawska
019 MN UHR
020 UHR



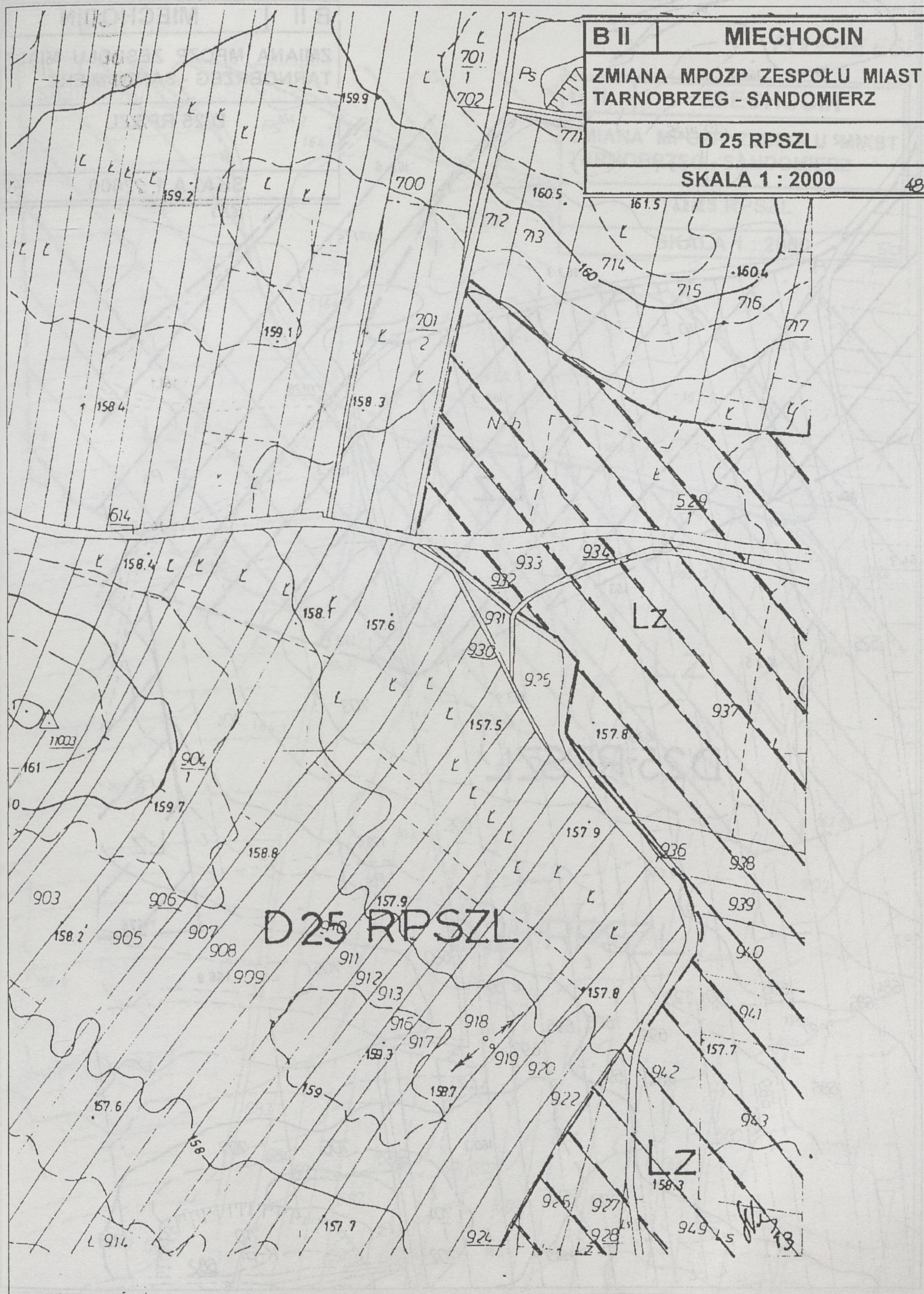
A V
Wielowieś
AV 3 UKB
1 : 2 000
45

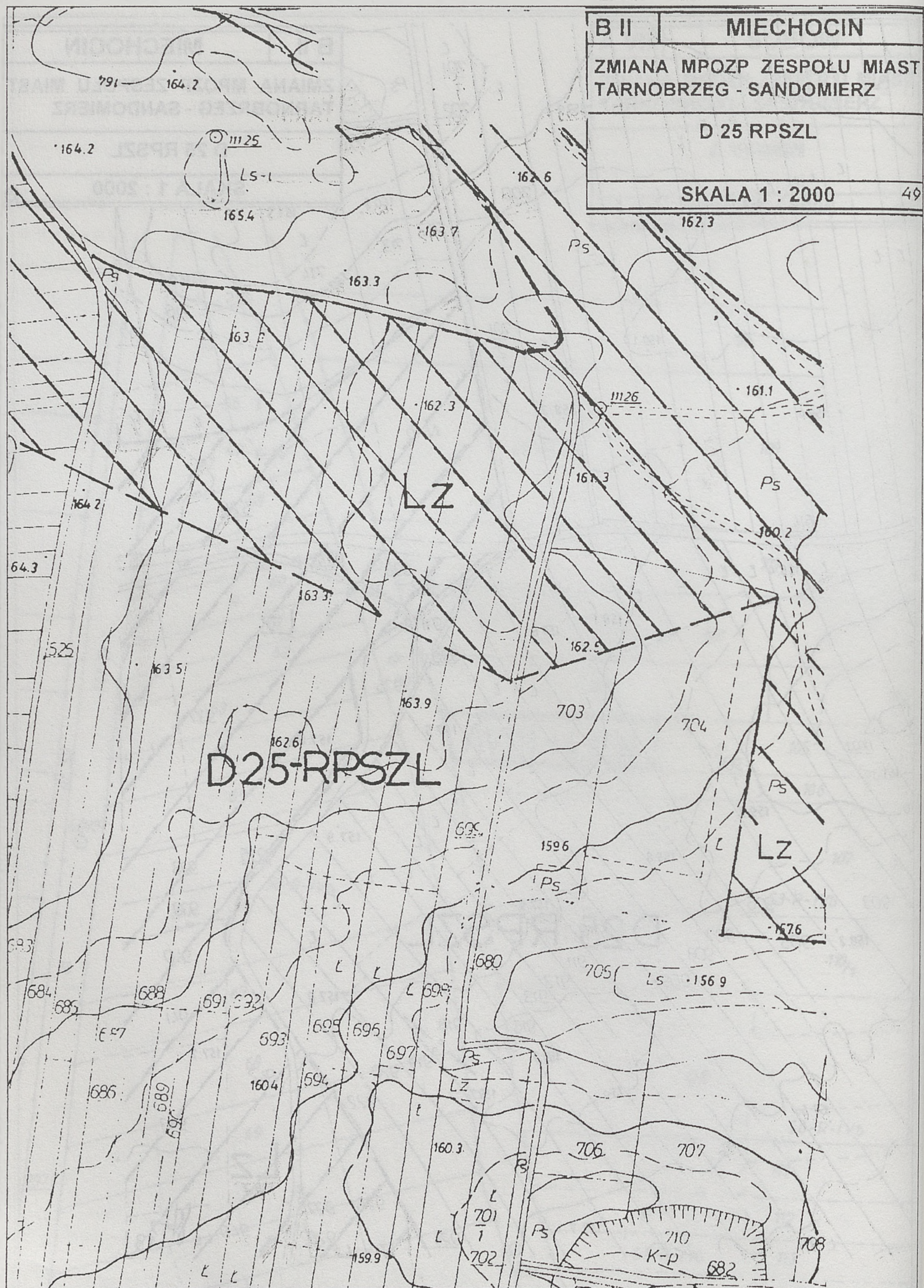

A V
Wielowieś
AV 3 UKB
1 : 2 000

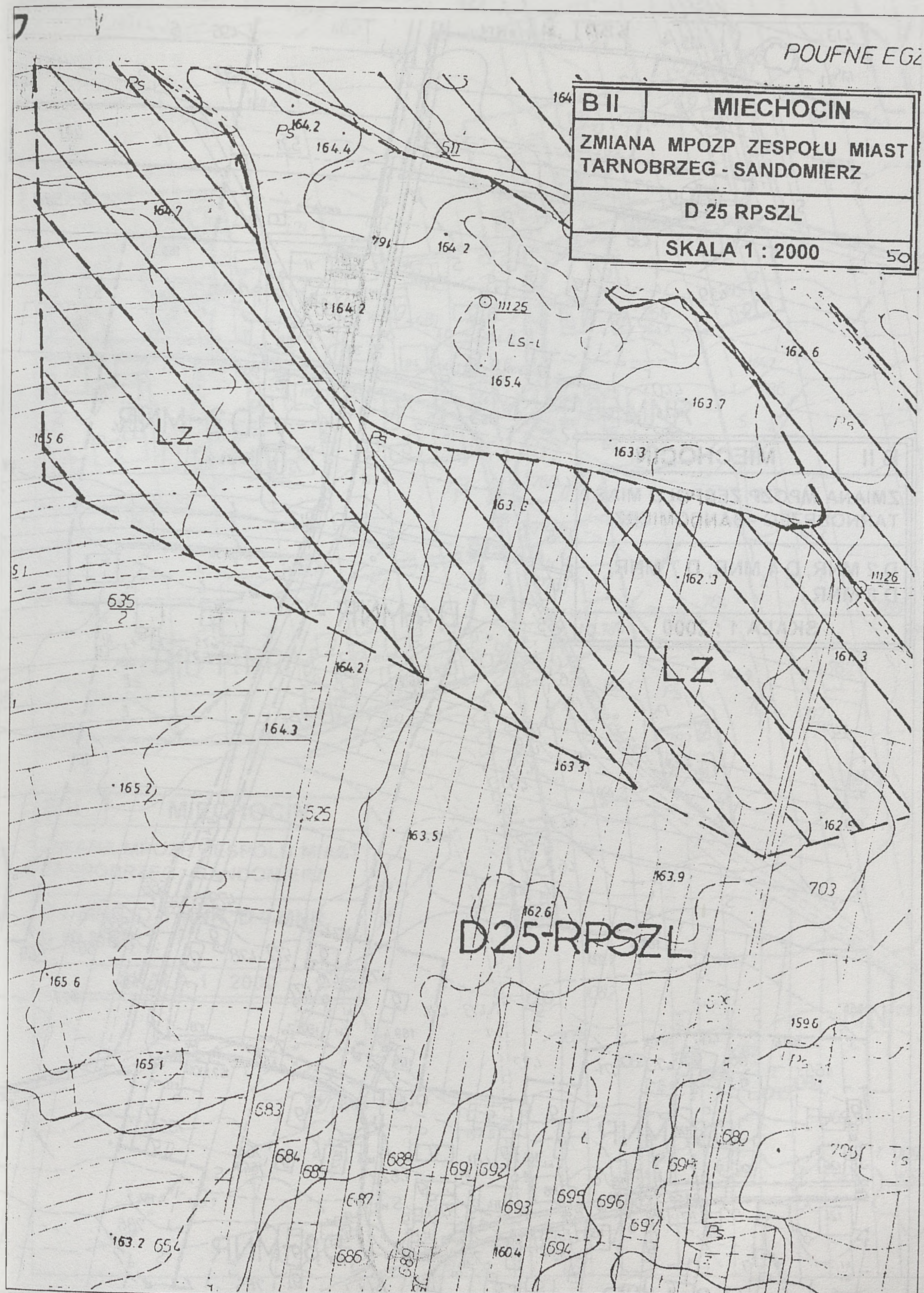
A VIII	SOBÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ	
A VIII4MN	
SKALA 1 : 2000	

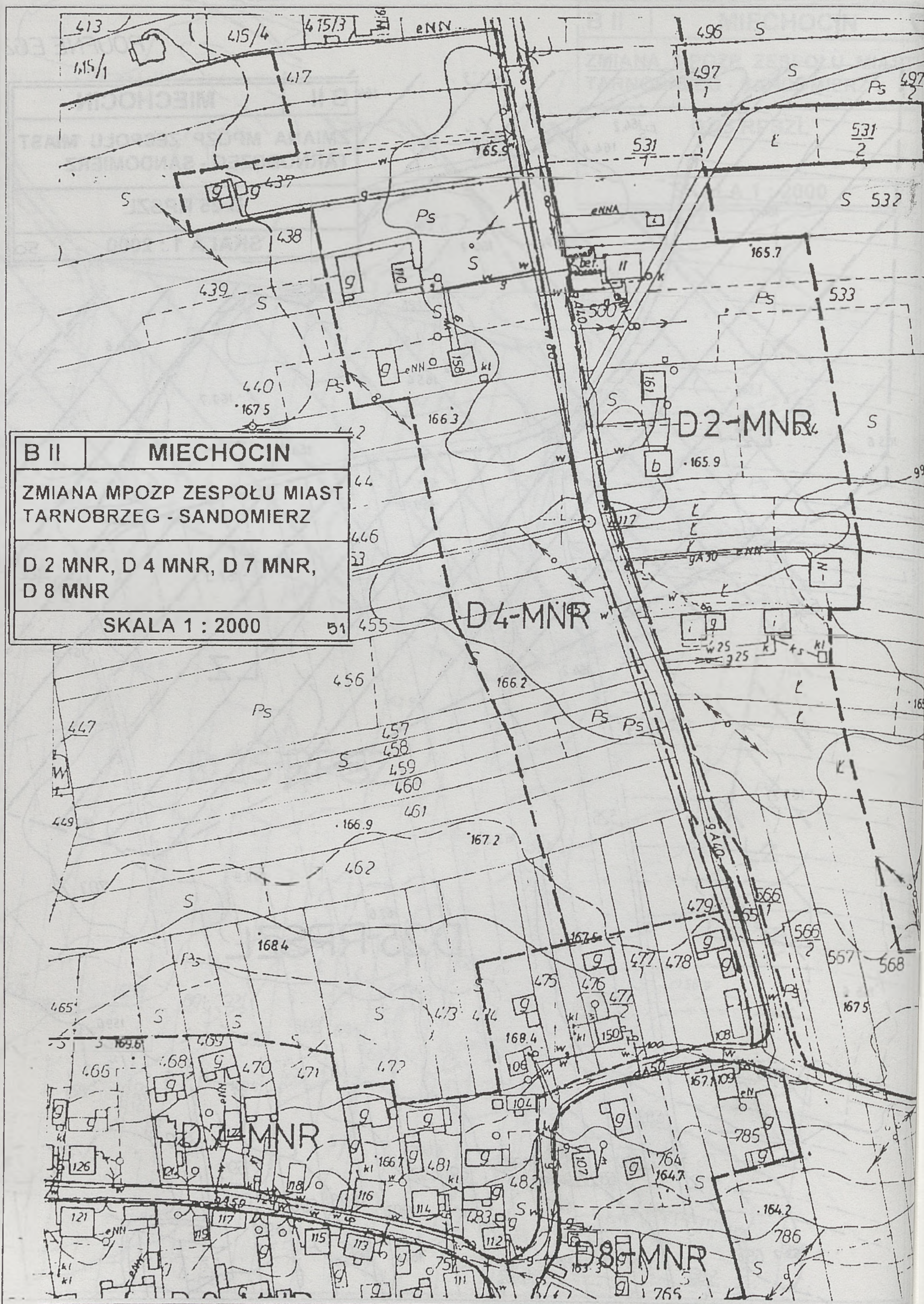
AVIII-4 MN

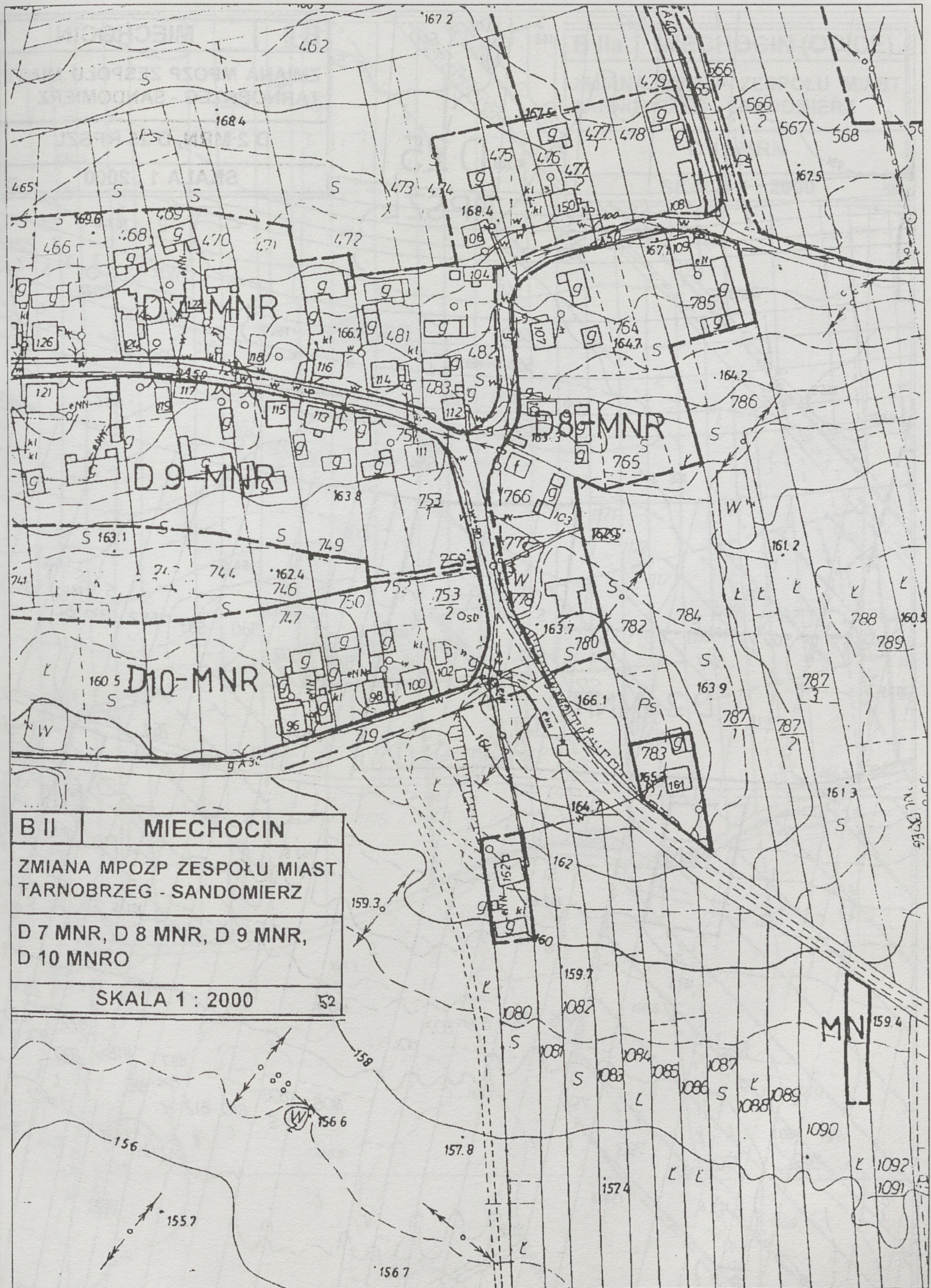
54 ł 55 56 ł 57 49-ł-IV 58 ł 59 60 R 61 62 63 64 65 66 50-R-IVb R 67 68 69 70 R 71 78 2079 141-Tk dr 50 4PKP 1sc dr 80 2sc 47-ł-IV ł 99 100 101 102 103 104 ł 105 106 ł 107 R 53-R-IVb 110/1 ł 108 56-R-IVb 111 R 112 57-R-IVa 113


B II
MIECHOCIN
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
D 25 RPSZL
SKALA 1 : 2000
48
D 25 RPSZL
Lz
Lz


B II
MIECHOCIN
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
D 25 RPSZL
SKALA 1 : 2000
49
LZ
D25-RPSZL
Lz
Ps
Ls
K-p

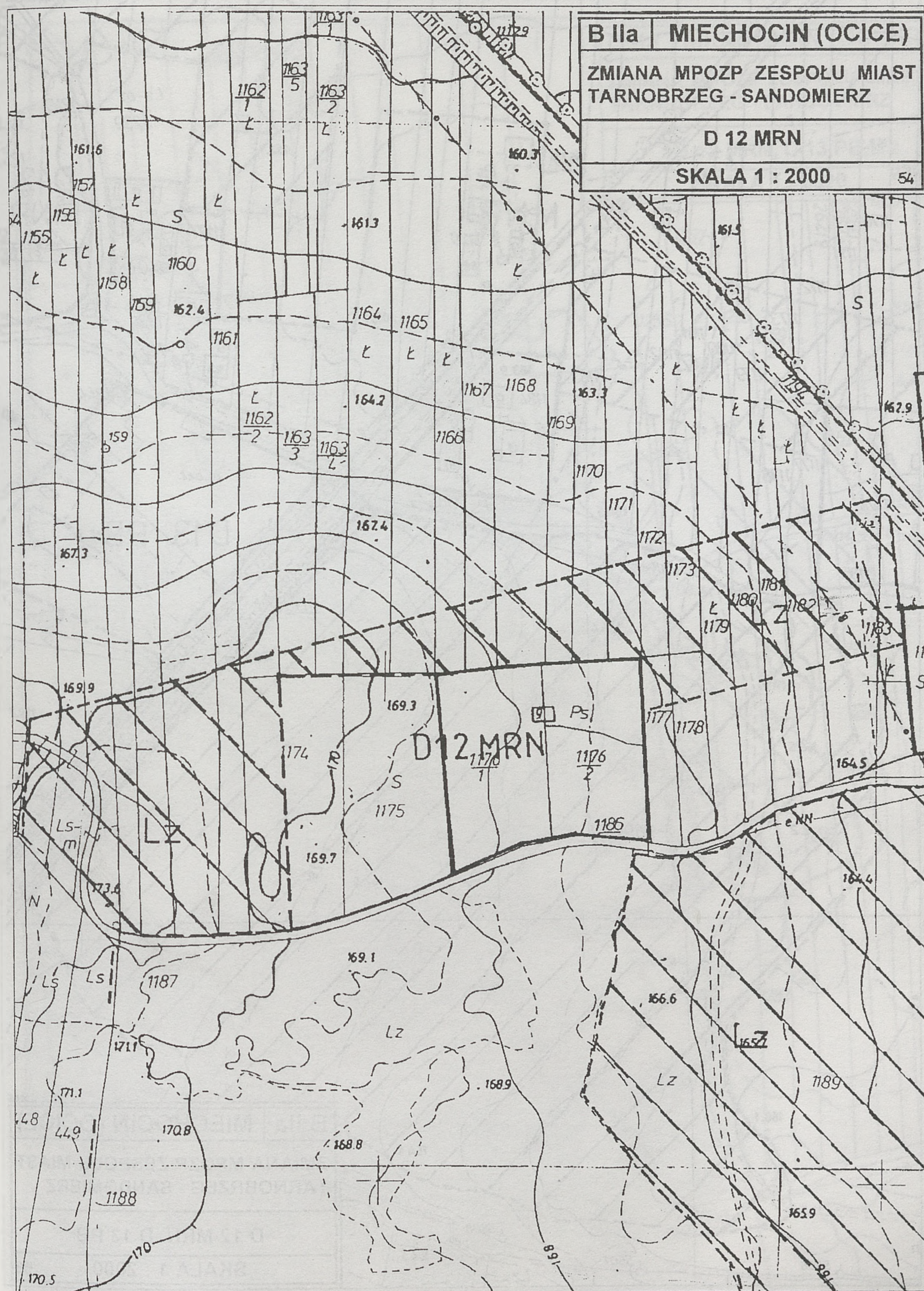

POUFNE EGZ
B II
MIECHOCIN
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
D 25 RPSZL
SKALA 1 : 2000
Lz
Lz
D25-RPSZL

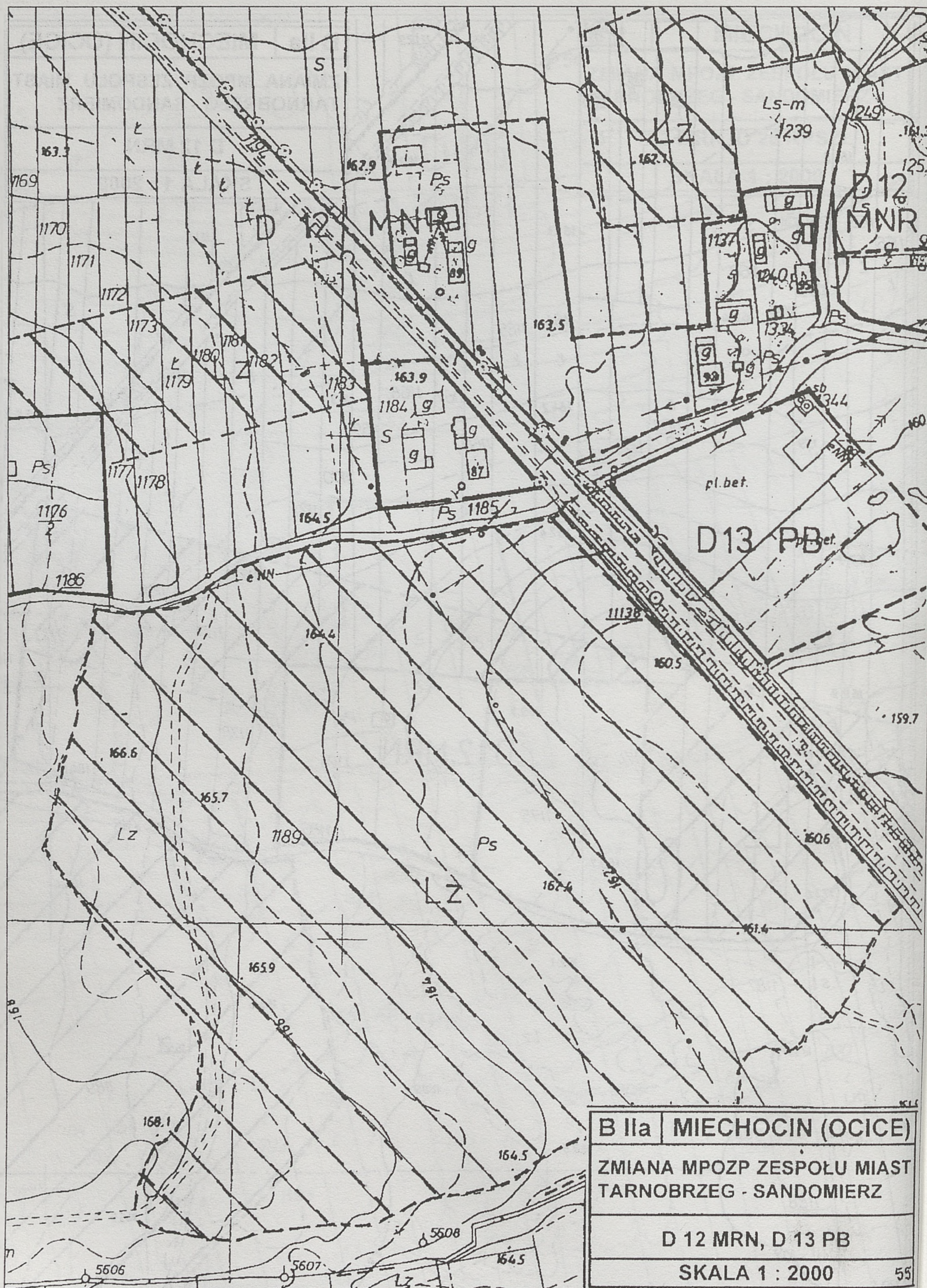

B II
MIECHOCIN
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
D 2 MNR, D 4 MNR, D 7 MNR, D 8 MNR
SKALA 1 : 2000
51
D2-MNR
D4-MNR
D7-MNR
D8-MNR

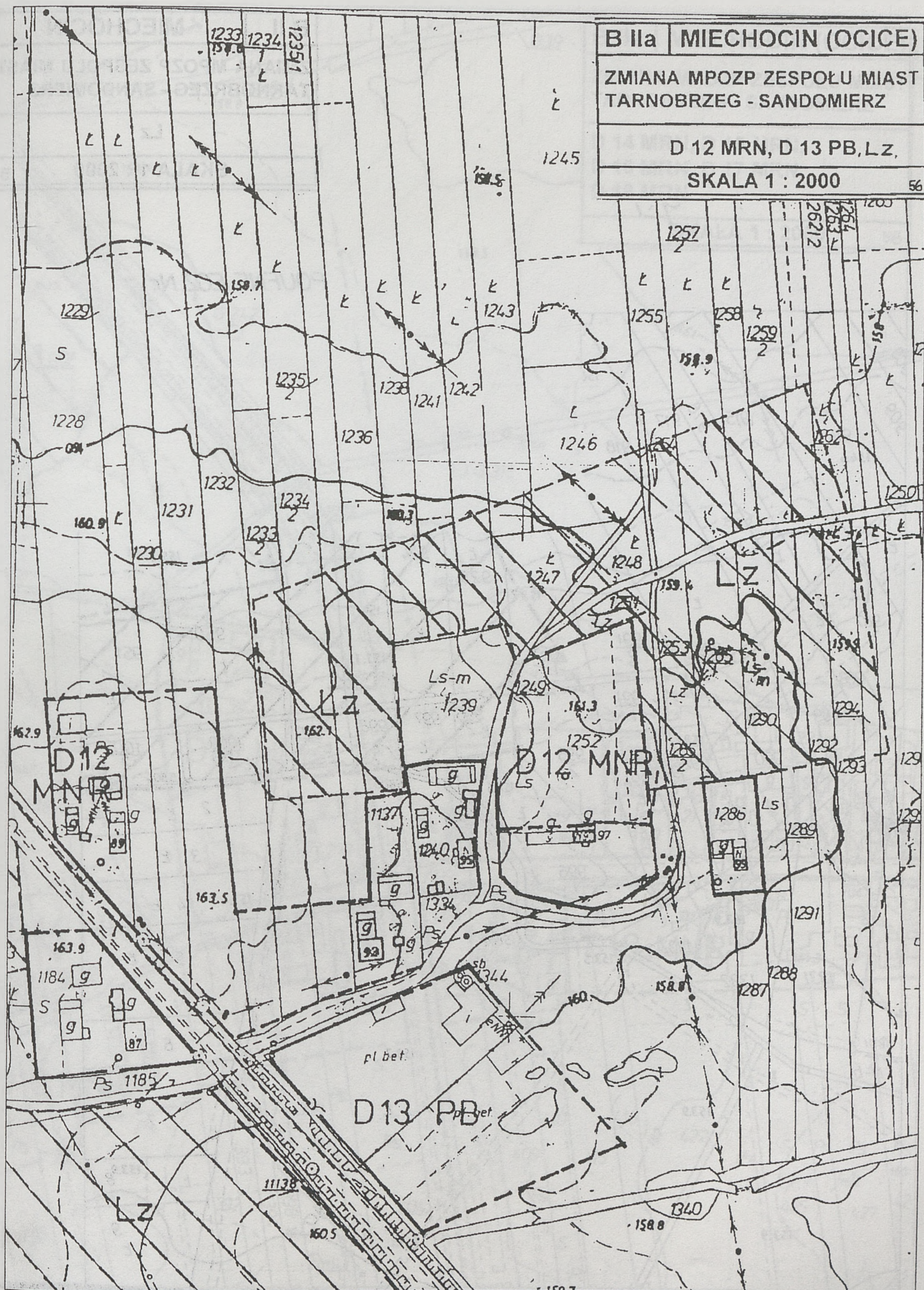

B II
MIECHOCIN
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
D 7 MNR, D 8 MNR, D 9 MNR, D 10 MNRO
SKALA 1 : 2000
52
D7-MNR
D8-MNR
D9-MNR
D10-MNR
MN



B II
MIECHOCIN
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
D 2 MRN, D 25 RPSZL
SKALA 1 : 2000
53
D25
RPSZL
D.2-MNR
MN
MN

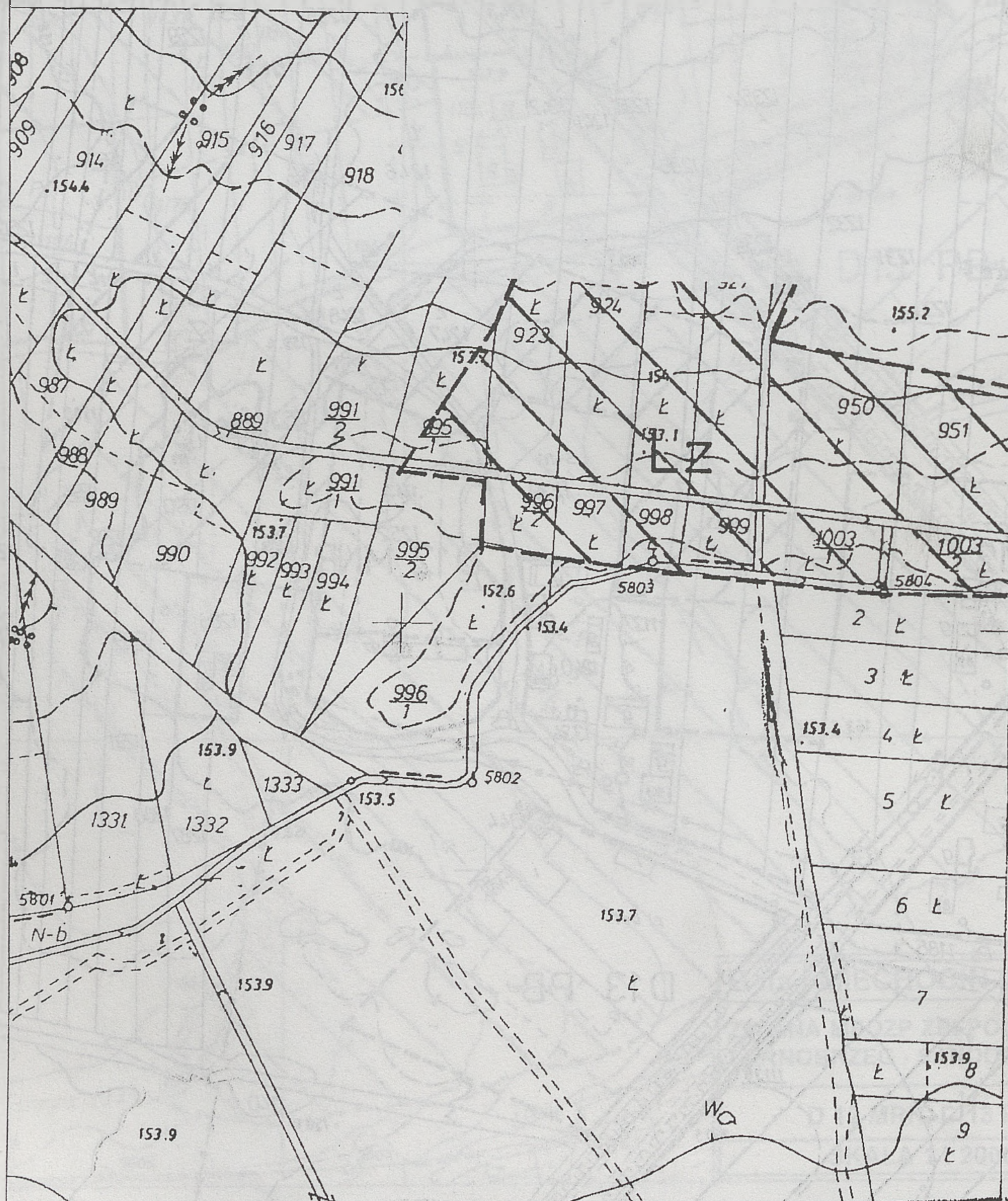

B IIa
MIECHOCIN (OCICE)
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
D 12 MRN
SKALA 1 : 2000
54
D12 MRN
LZ
Lz

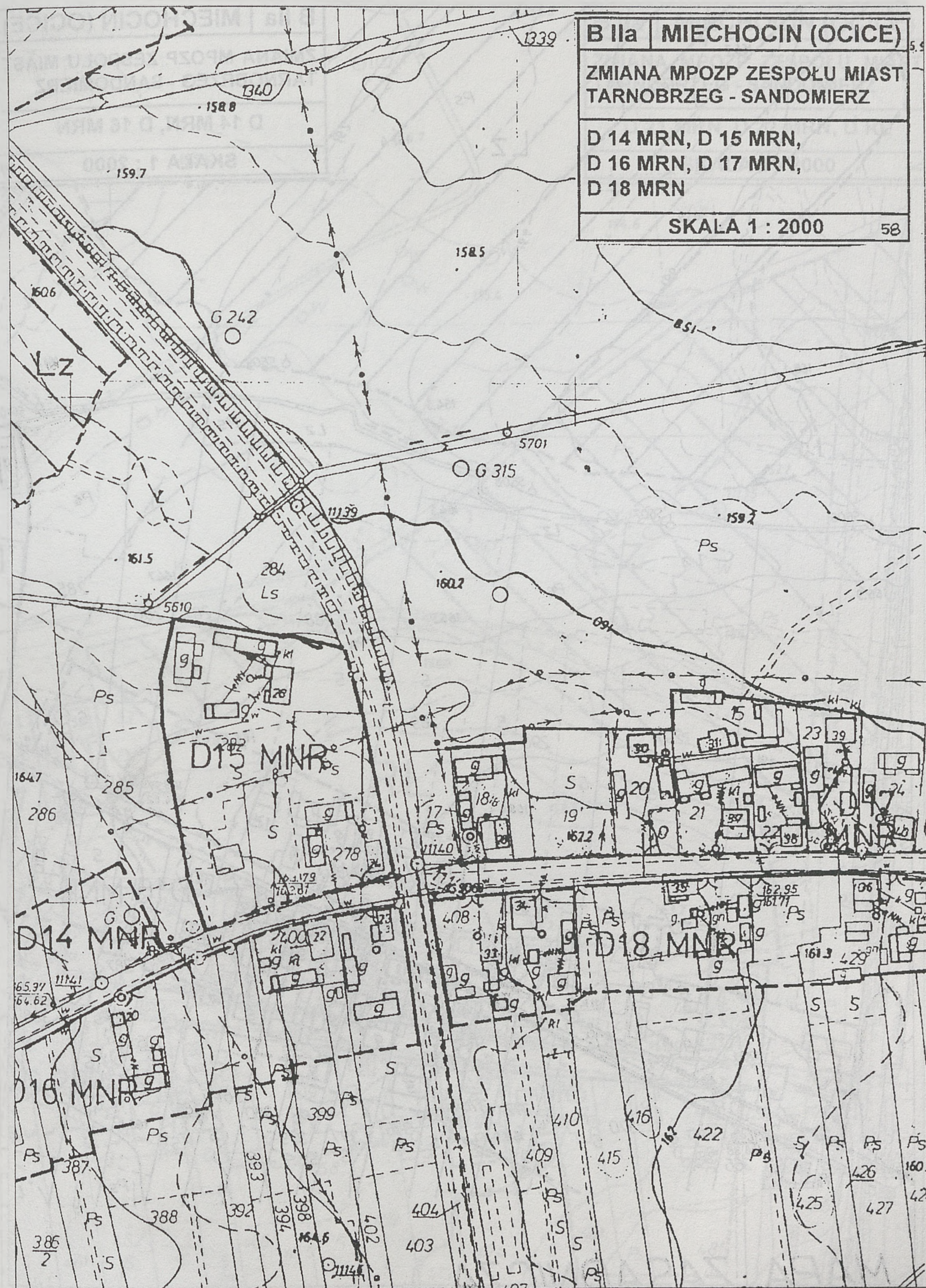

B IIa
MIECHOCIN (OCICE)
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
D 12 MRN, D 13 PB
SKALA 1 : 2000
55
D 12 MNR
D12 MNR
D13 PB
Lz
Ps
pl.bet.


B IIa
MIECHOCIN (OCICE)
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
D 12 MRN, D 13 PB, Lz.
SKALA 1 : 2000
D12 MNR
D12 MNR
D13 PB
Lz
Lz
Lz
Lz
Ls-m
pl bet.

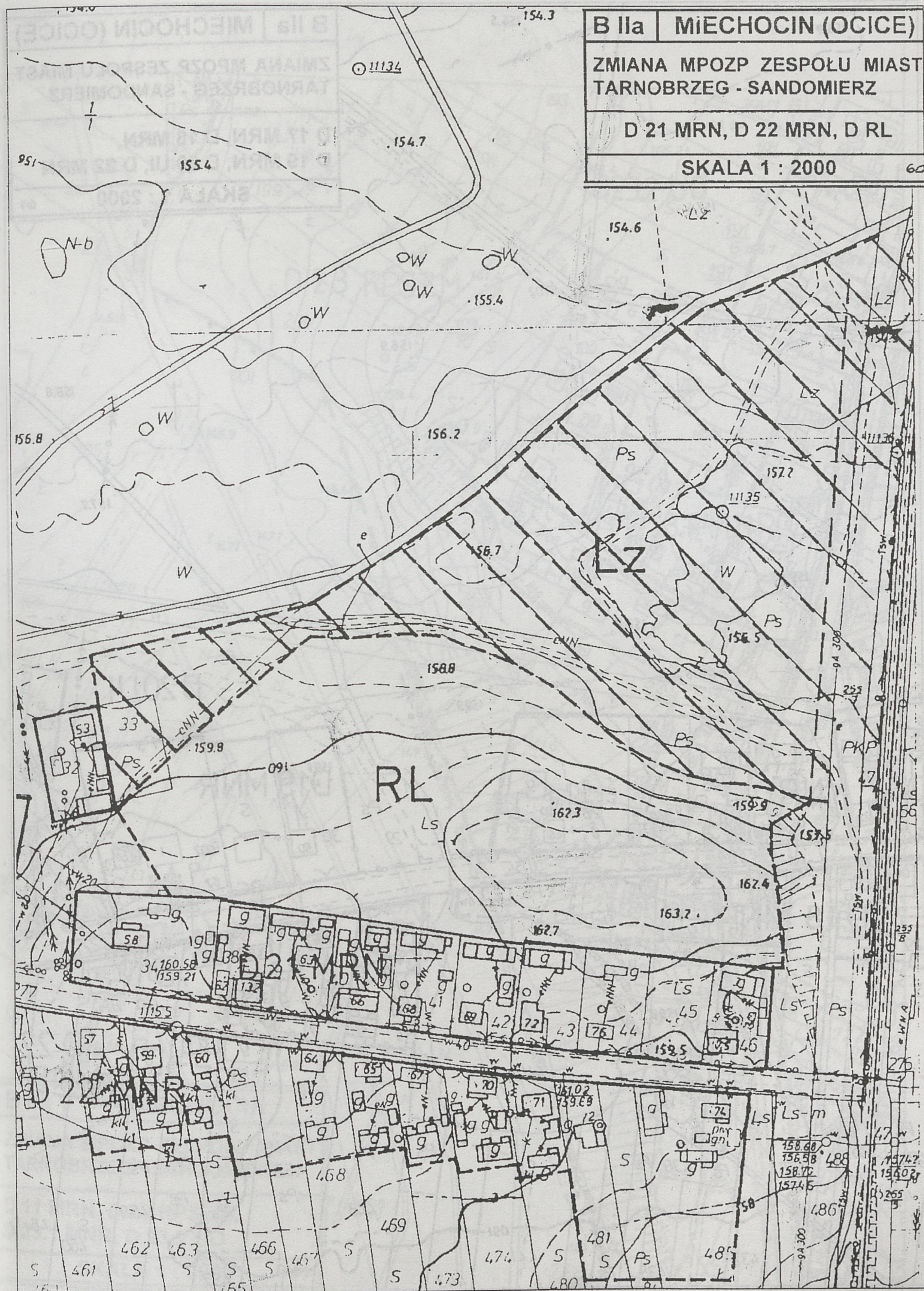
B II	MIECHOCIN
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ	
Lz	
SKALA 1 : 2000	

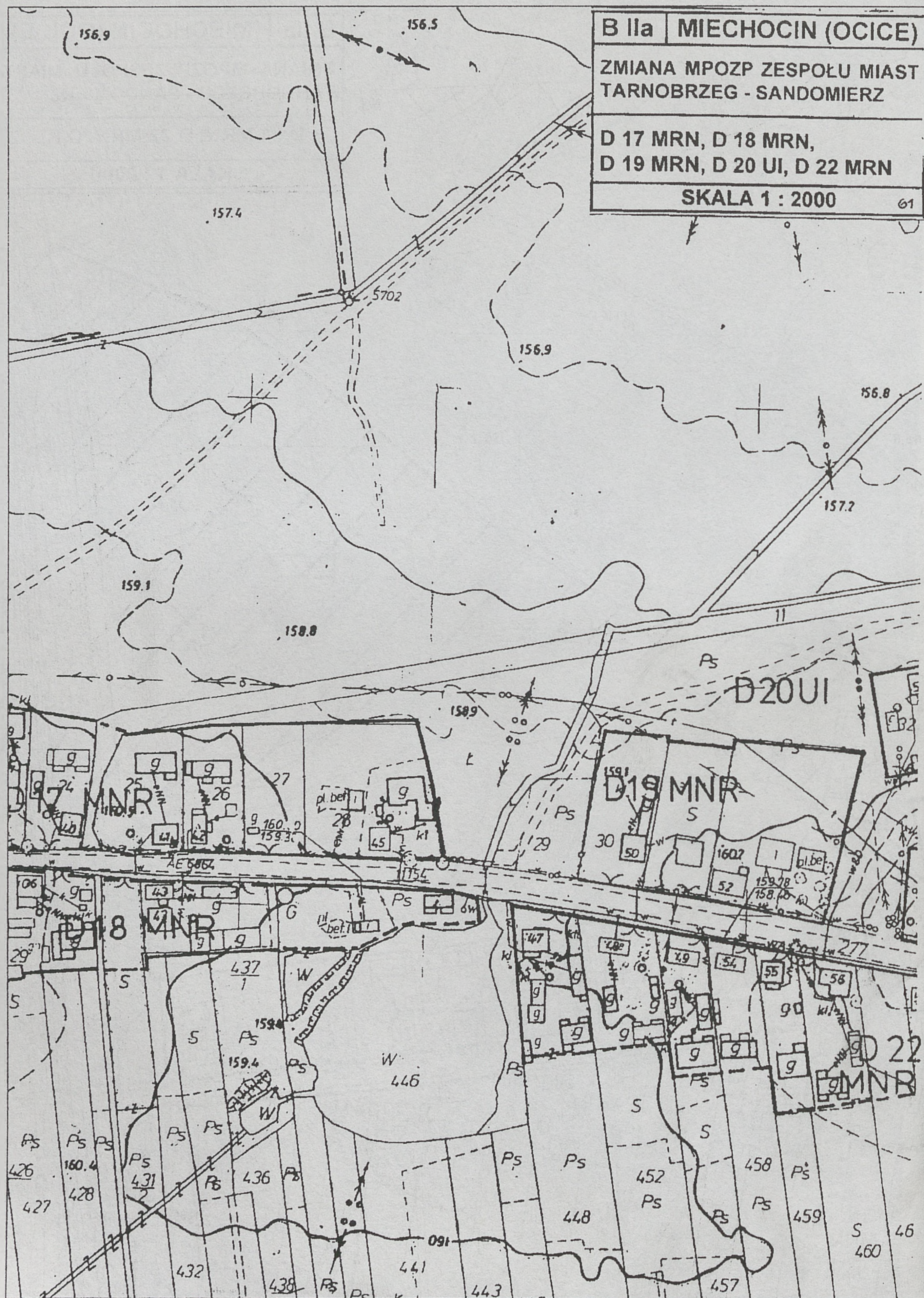
POUFNE EGZ. Nr.



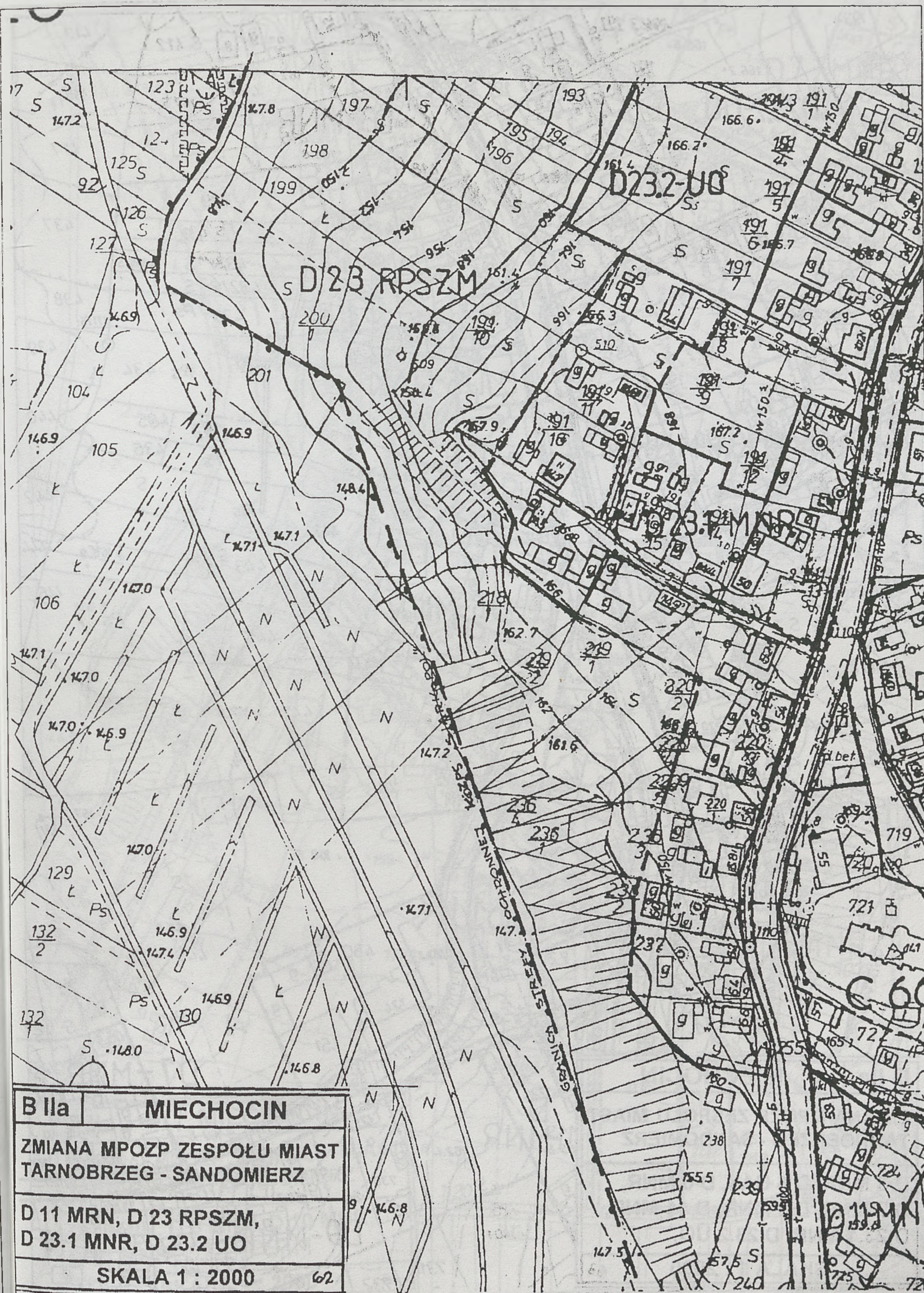

B IIa
MIECHOCIN (OCICE)
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
D 14 MRN, D 15 MRN,
D 16 MRN, D 17 MRN,
D 18 MRN
SKALA 1 : 2000
58
D15 MNR
D14 MNR
D16 MNR
D18 MNR
Lz
G 242
G 315
5701
5610
284
Ls
Ps
S

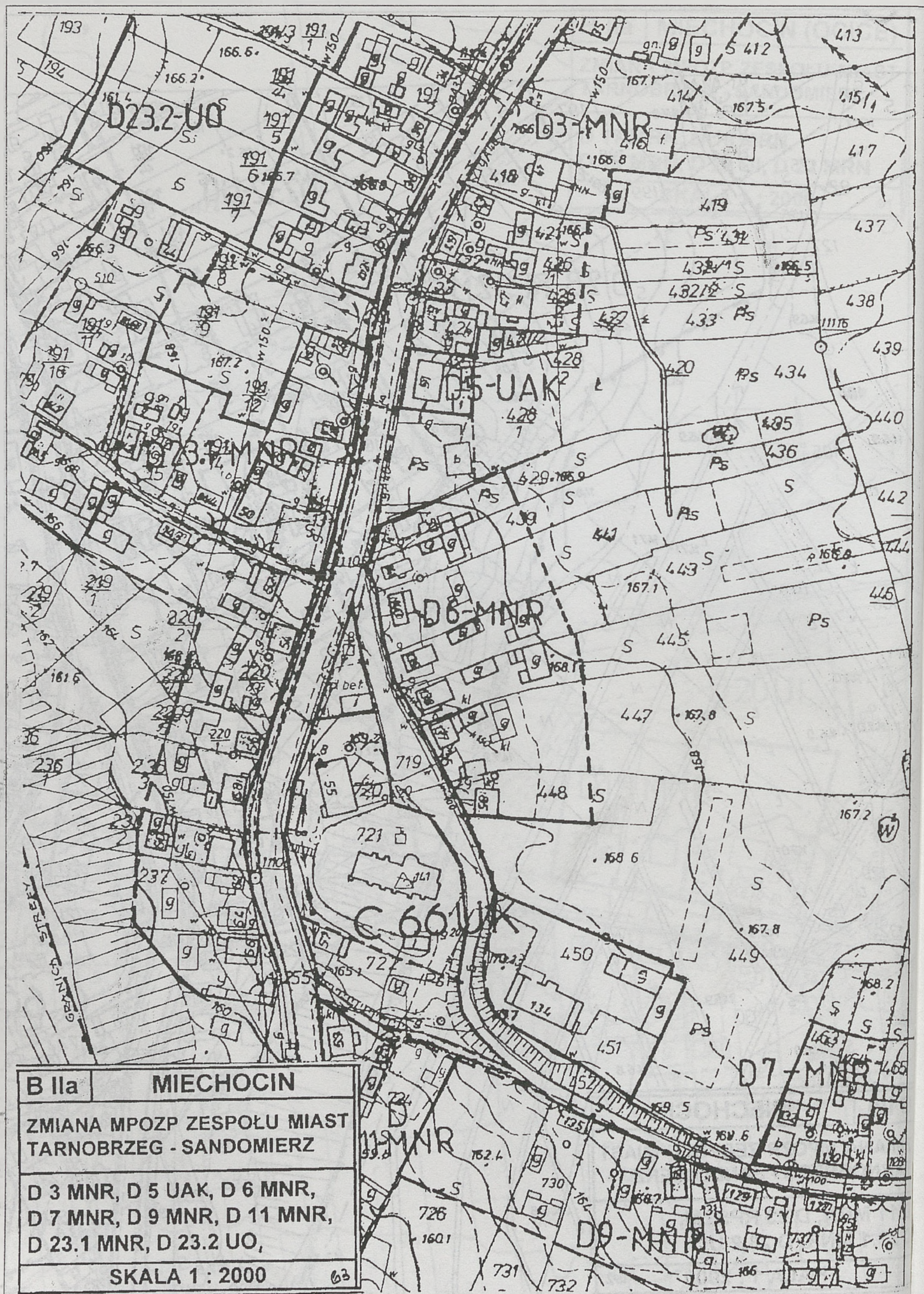

B IIa
MIECHOCIN (OCICE)
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
D 14 MRN, D 16 MRN
SKALA 1 : 2000
D14 MNR
D16 MNR
MAPA ZASADNICZA

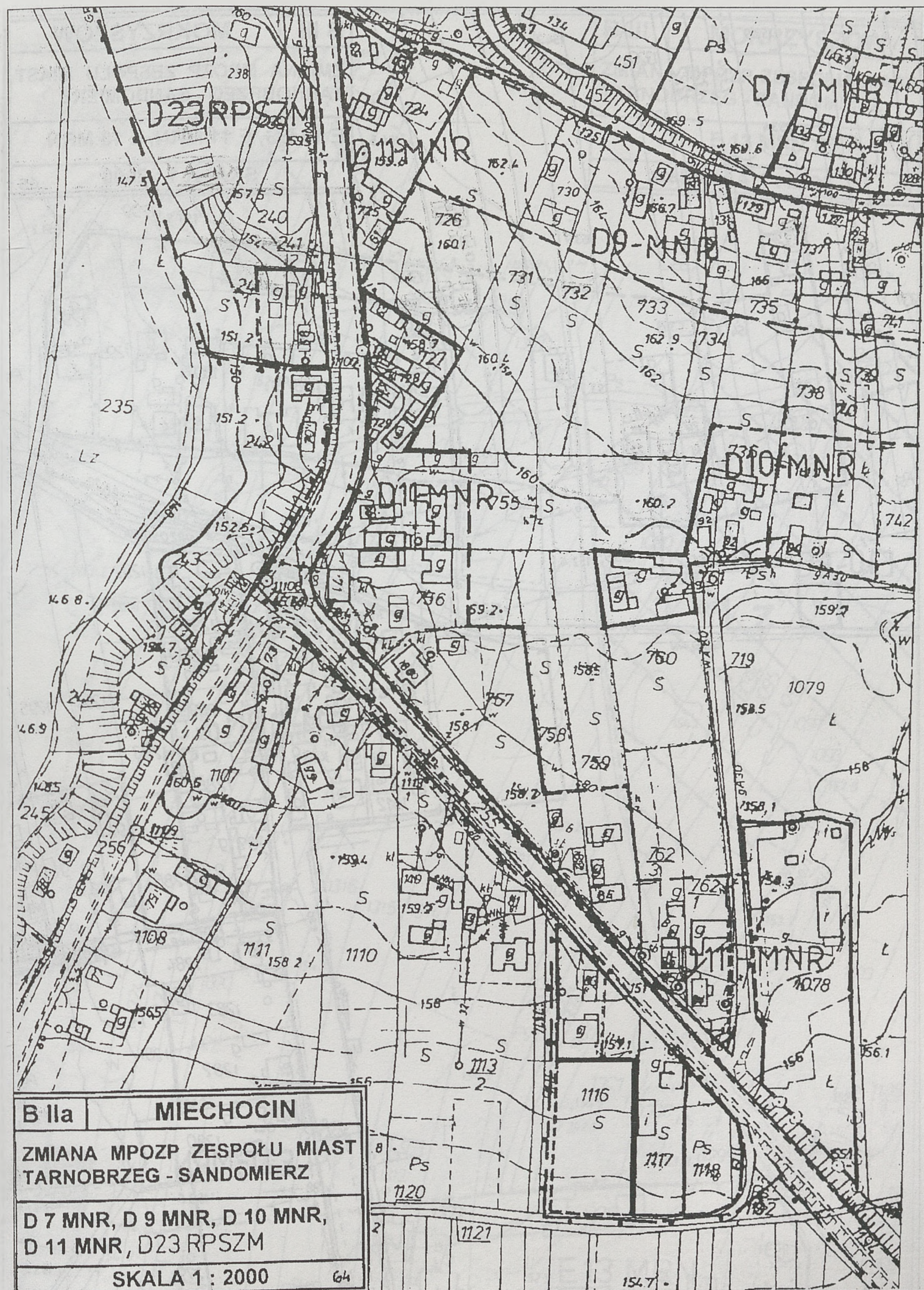

B IIa
MiECHOCIN (OCICE)
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
D 21 MRN, D 22 MRN, D RL
SKALA 1 : 2000
Lz
Ps
RL
Ls
D 21 MRN
D 22 MRN
S

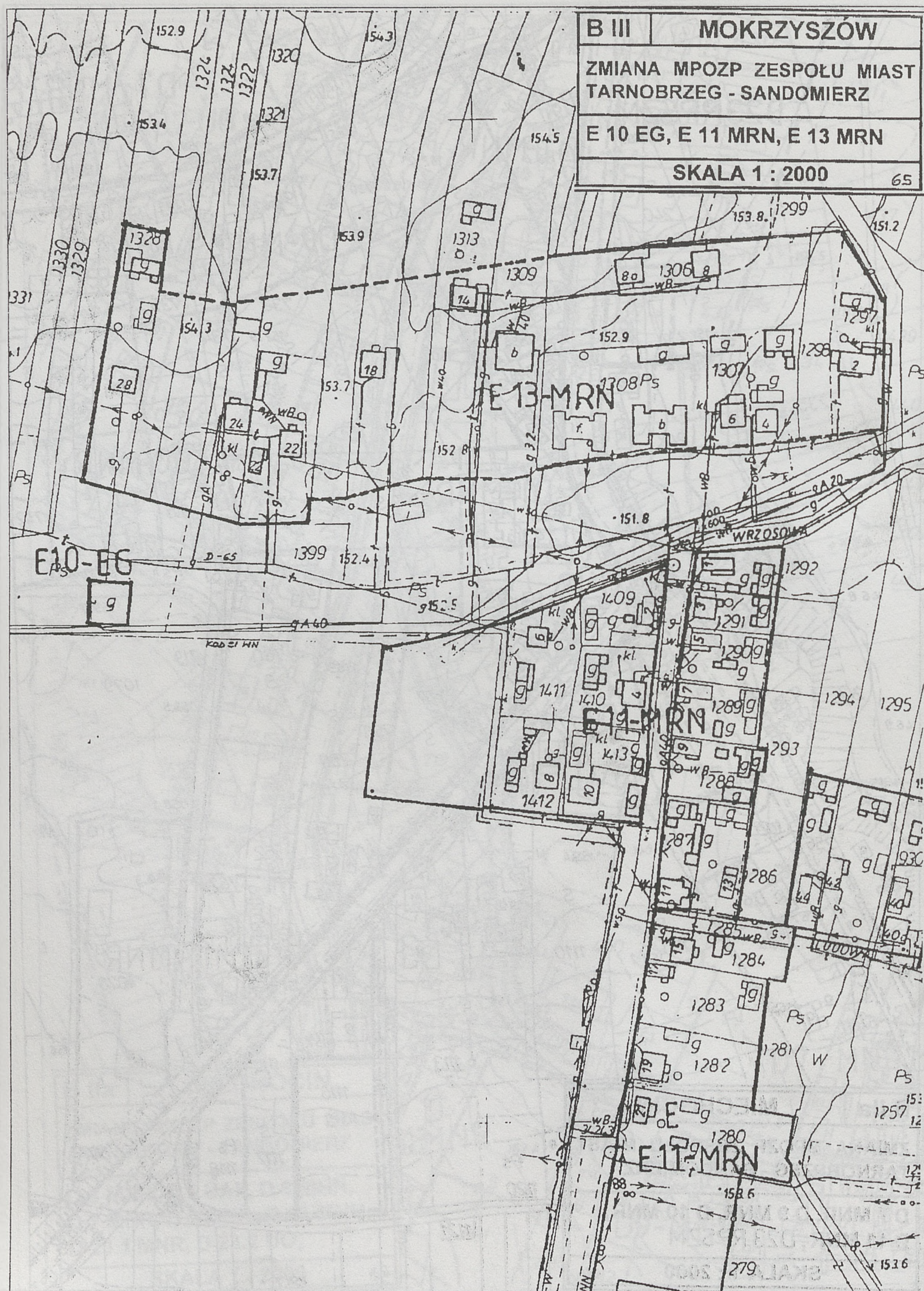


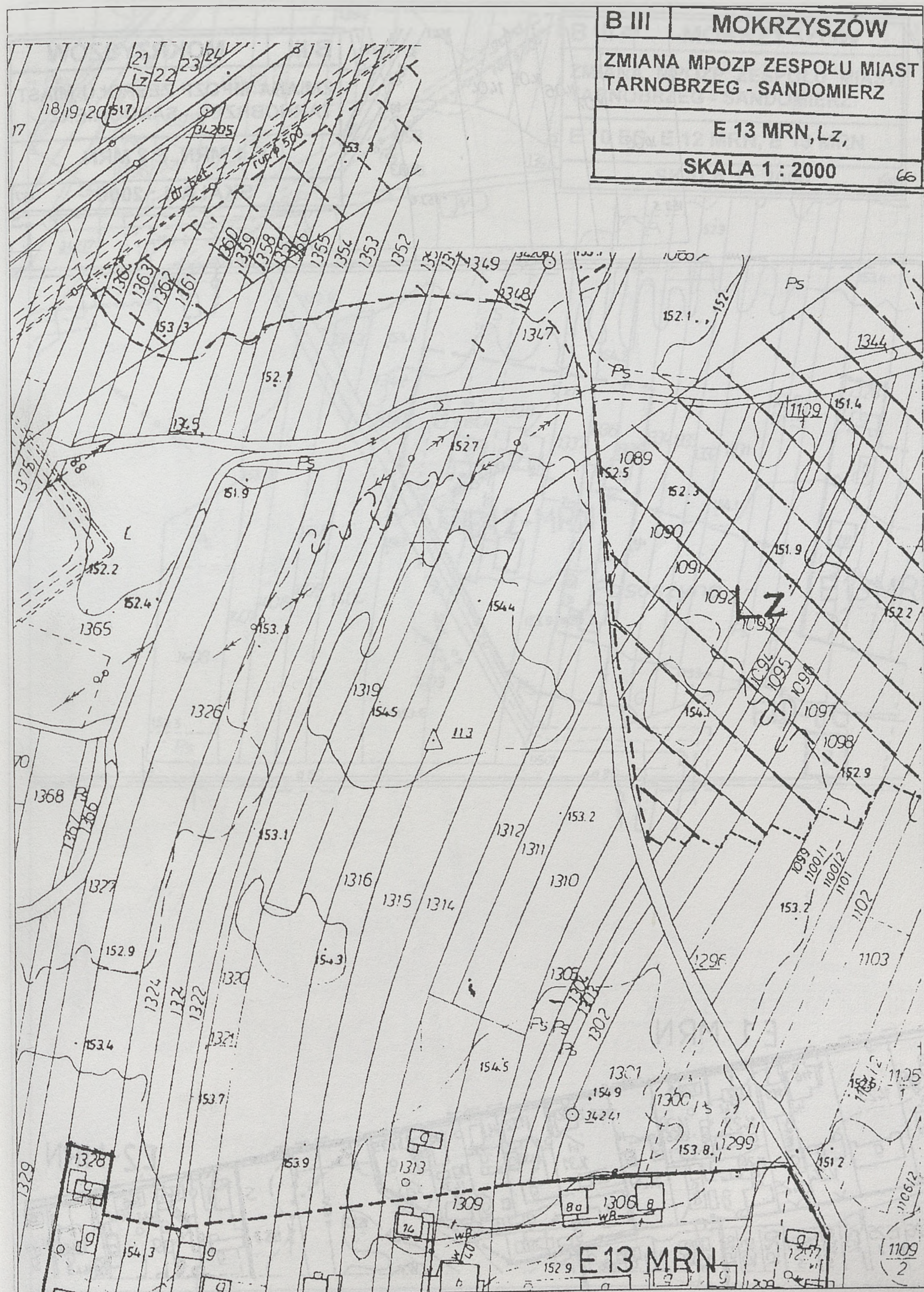
B IIa
MIECHOCIN (OCICE)
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
D 17 MRN, D 18 MRN,
D 19 MRN, D 20 UI, D 22 MRN
SKALA 1 : 2000
D20UI
D19 MNR
D17 MNR
D18 MNR
D 22 MNR

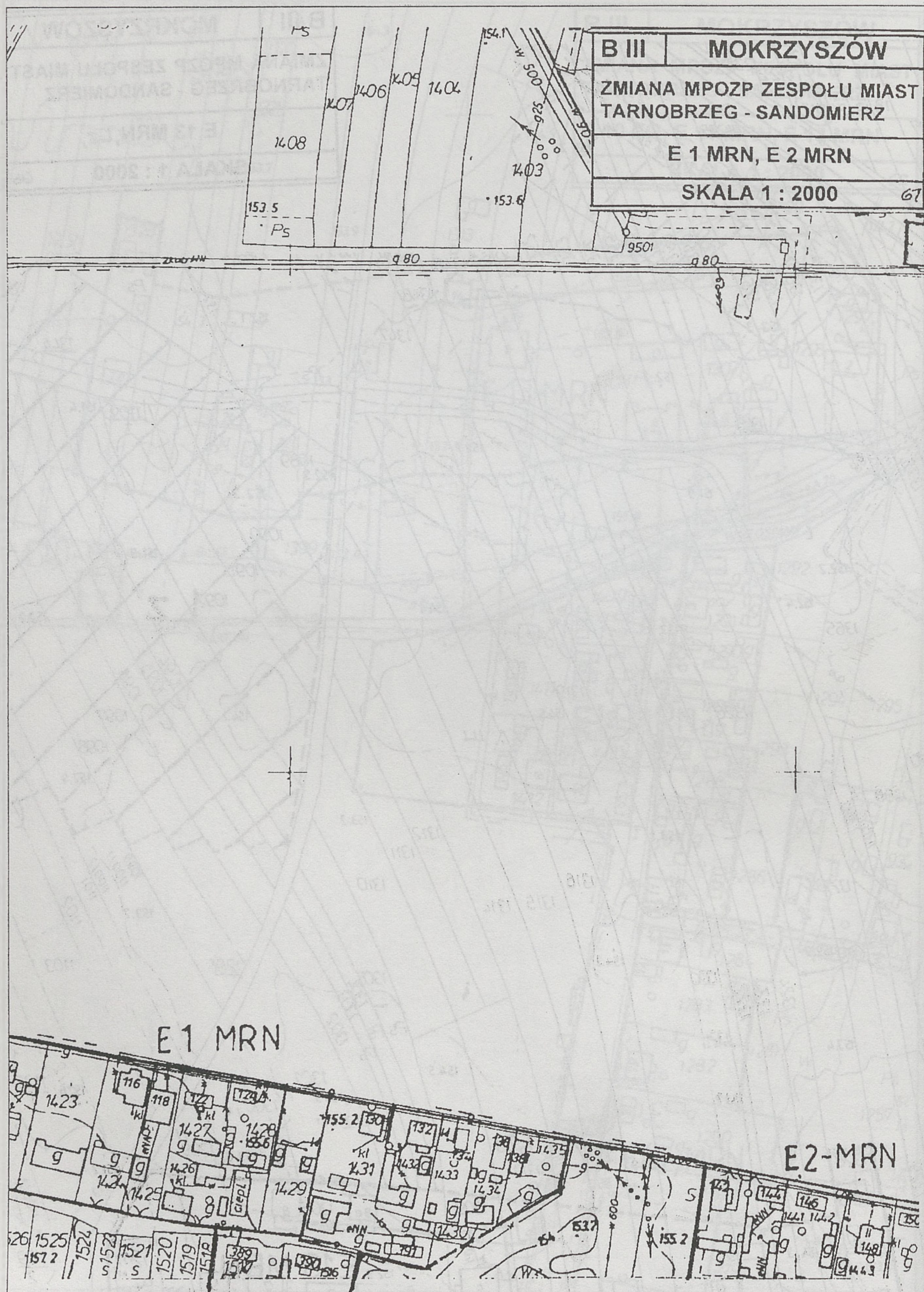

D23.2-UO
D 23 RPSZM
D23.1 MNR
C 66
D11 MN
B IIa
MIECHOCIN
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
D 11 MRN, D 23 RPSZM,
D 23.1 MNR, D 23.2 UO
SKALA 1 : 2000

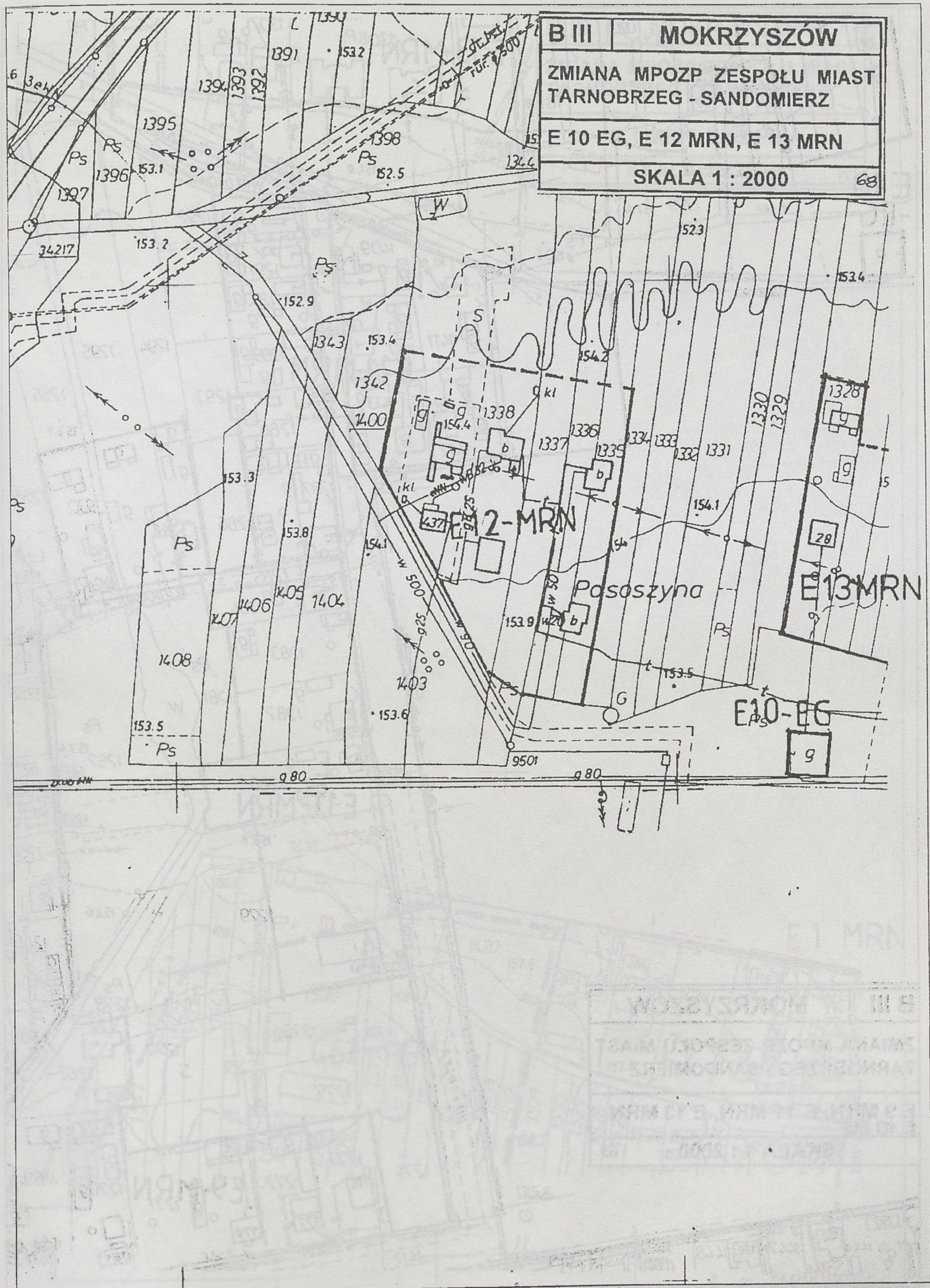

D23.2-UO
D3-MNR
D5-UAK
D23.1-MNR
D6-MNR
C 66 UAK
D7-MNR
D9-MNR
D 11-MNR
B IIa
MIECHOCIN
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
D 3 MNR, D 5 UAK, D 6 MNR,
D 7 MNR, D 9 MNR, D 11 MNR,
D 23.1 MNR, D 23.2 UO,
SKALA 1 : 2000

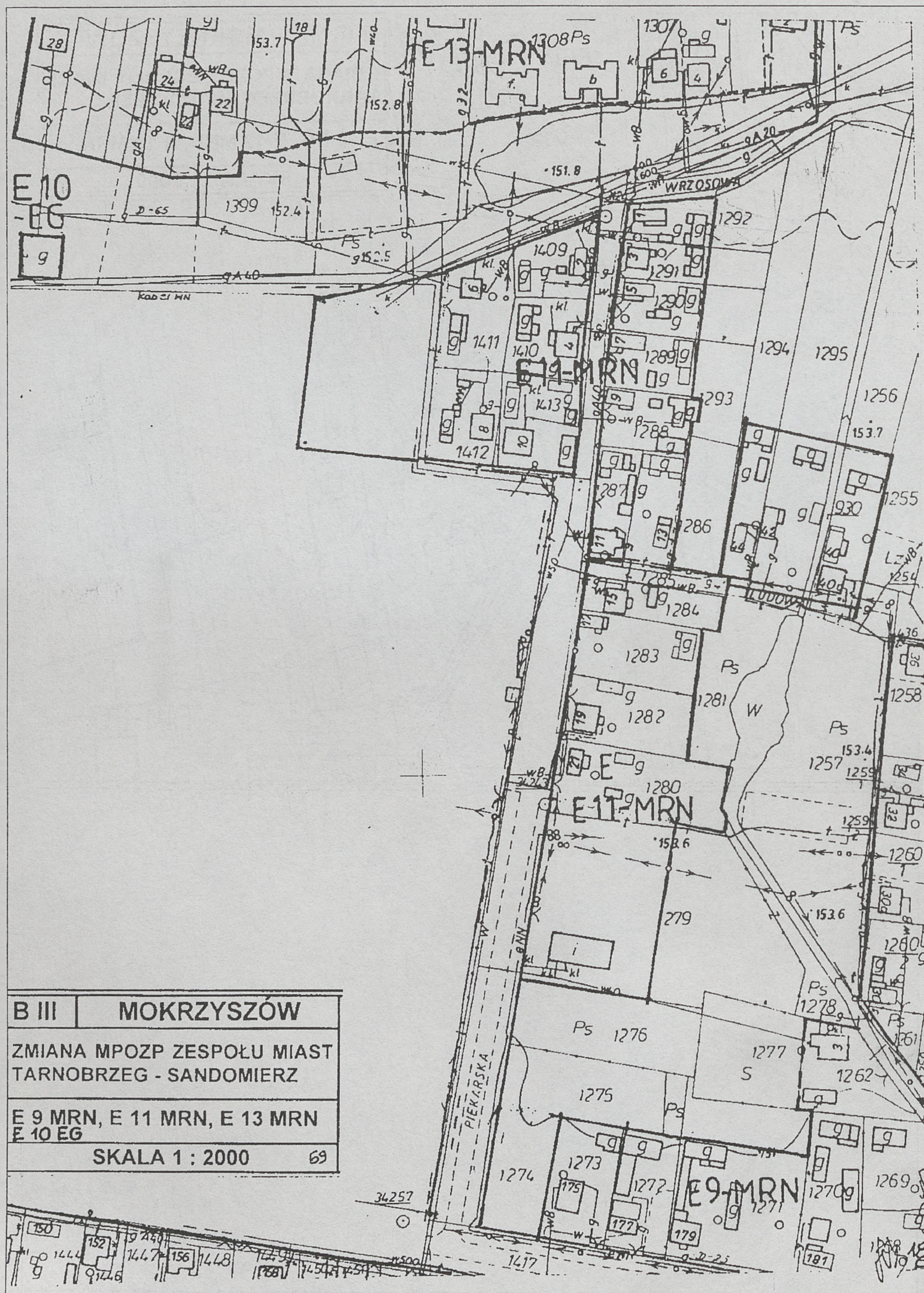

D23RPSZM
D11MNR
D7-MNR
D9-MNR
D10MNR
D11-MNR
B IIa
MIECHOCIN
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
D 7 MNR, D 9 MNR, D 10 MNR, D 11 MNR, D23 RPSZM
SKALA 1 : 2000


B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 10 EG, E 11 MRN, E 13 MRN
SKALA 1 : 2000
65
E 13-MRN
E10-EG
E11-MRN
WRZOSOWA

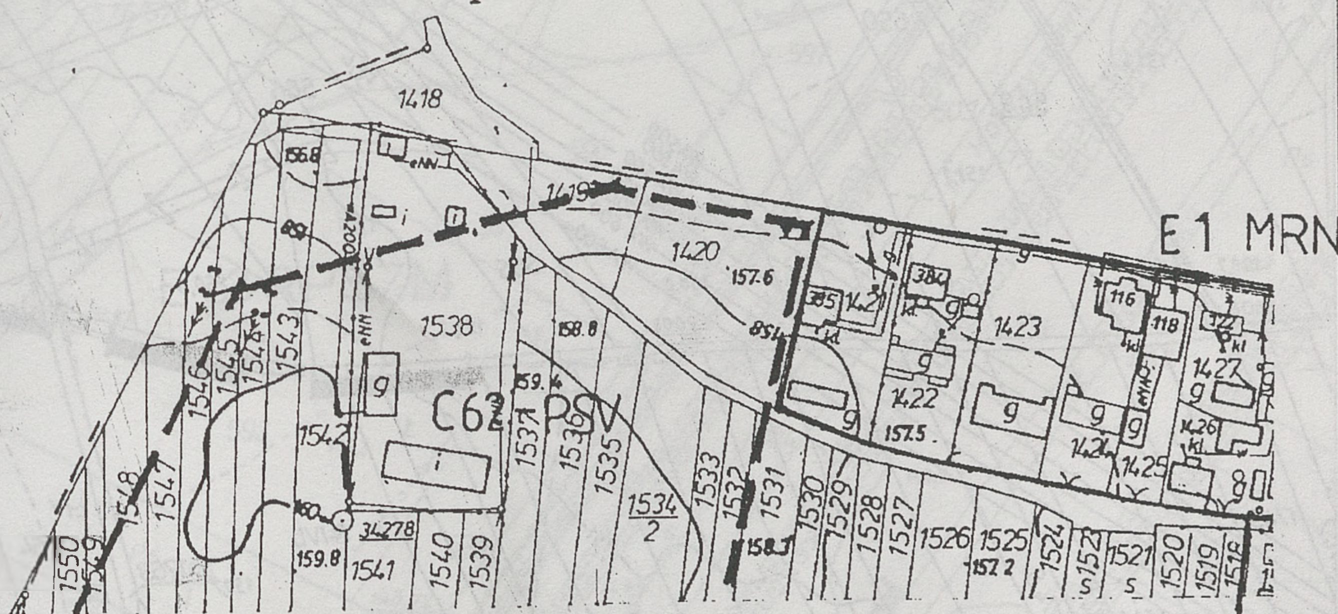

B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 13 MRN, Lz,
SKALA 1 : 2000
Lz
E13 MRN

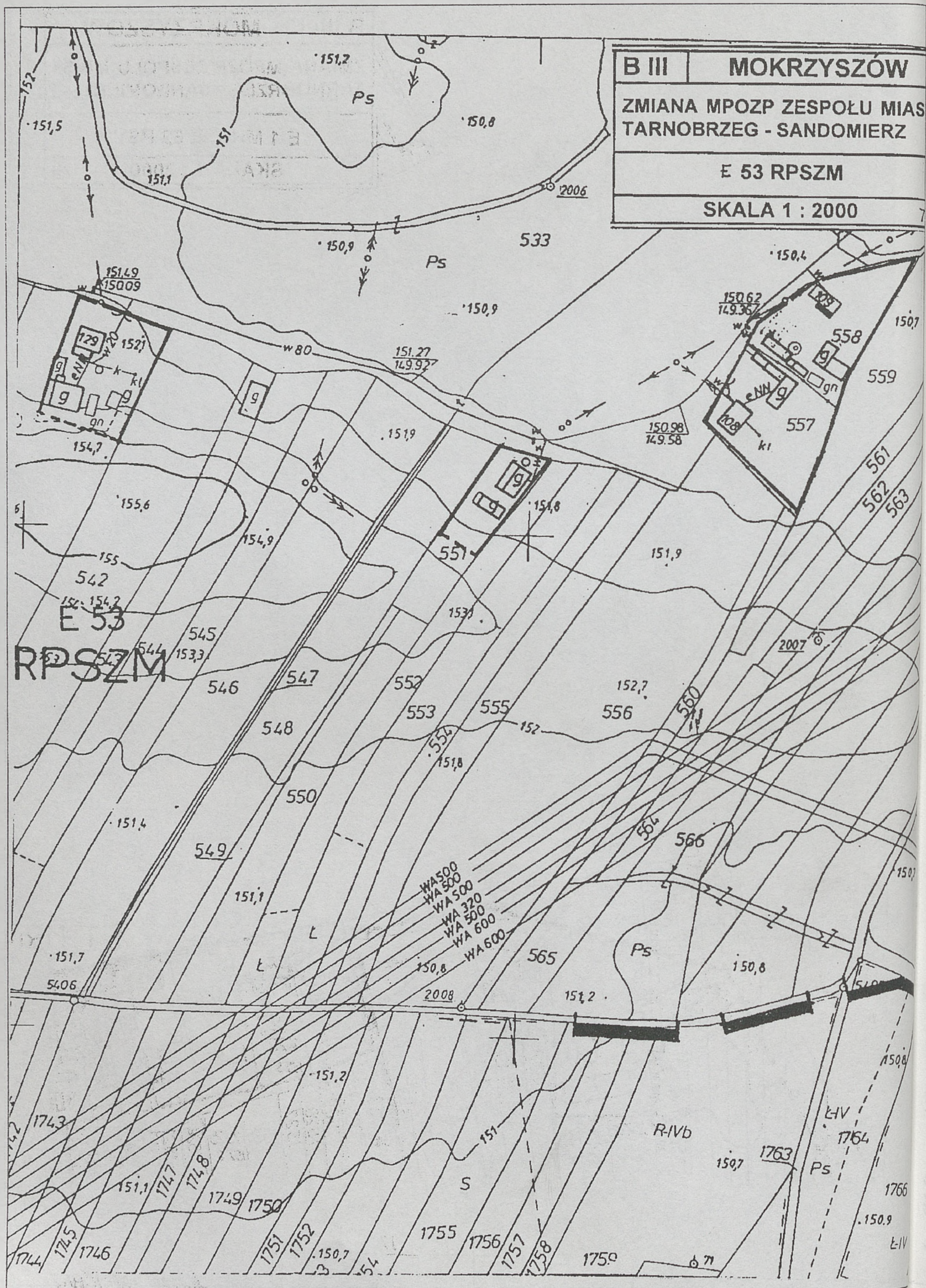

B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 1 MRN, E 2 MRN
SKALA 1 : 2000
E1 MRN
E2-MRN


B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 10 EG, E 12 MRN, E 13 MRN
SKALA 1 : 2000
68
E12-MRN
E13MRN
E10-EG
Pasoszyna

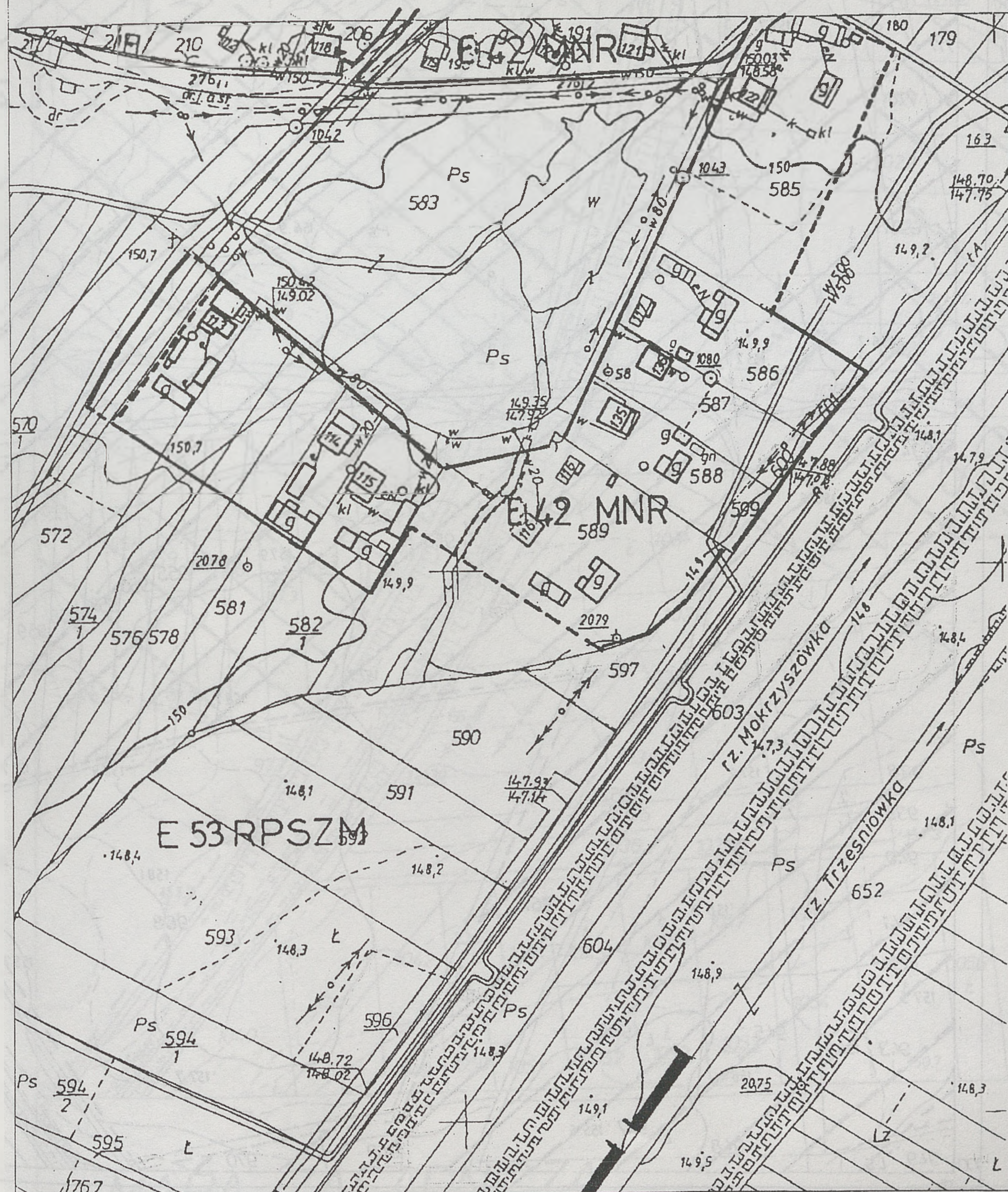

E 13-MRN
E 10
-EG
WRZOSOWA
E 11-MRN
E 11-MRN
E9-MRN
PIEKARSKA
B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 9 MRN, E 11 MRN, E 13 MRN
E 10 EG
SKALA 1 : 2000
69

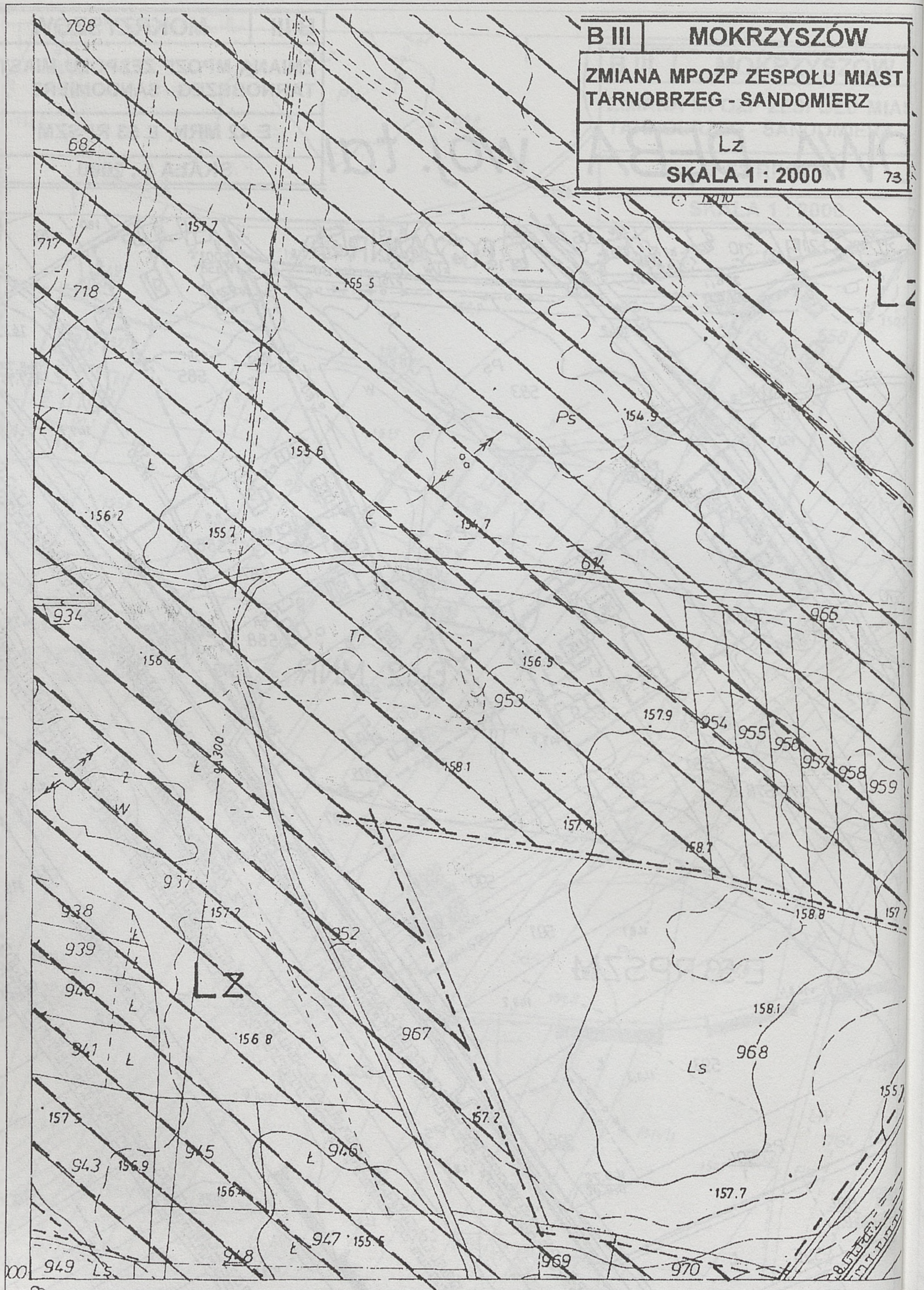
B III	MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ	
E 1 MRN, E 62 PSV	
SKALA 1 : 2000	70

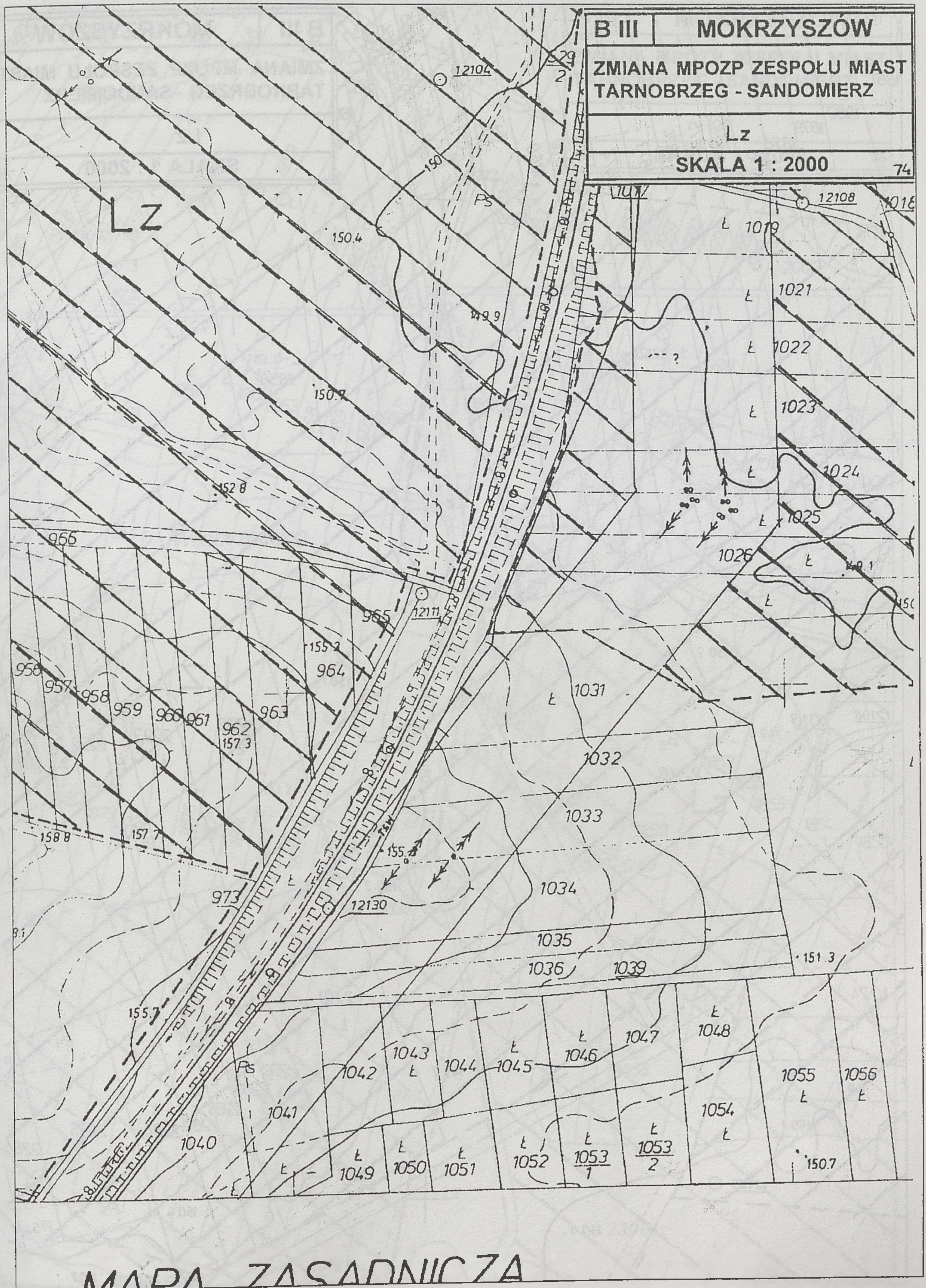


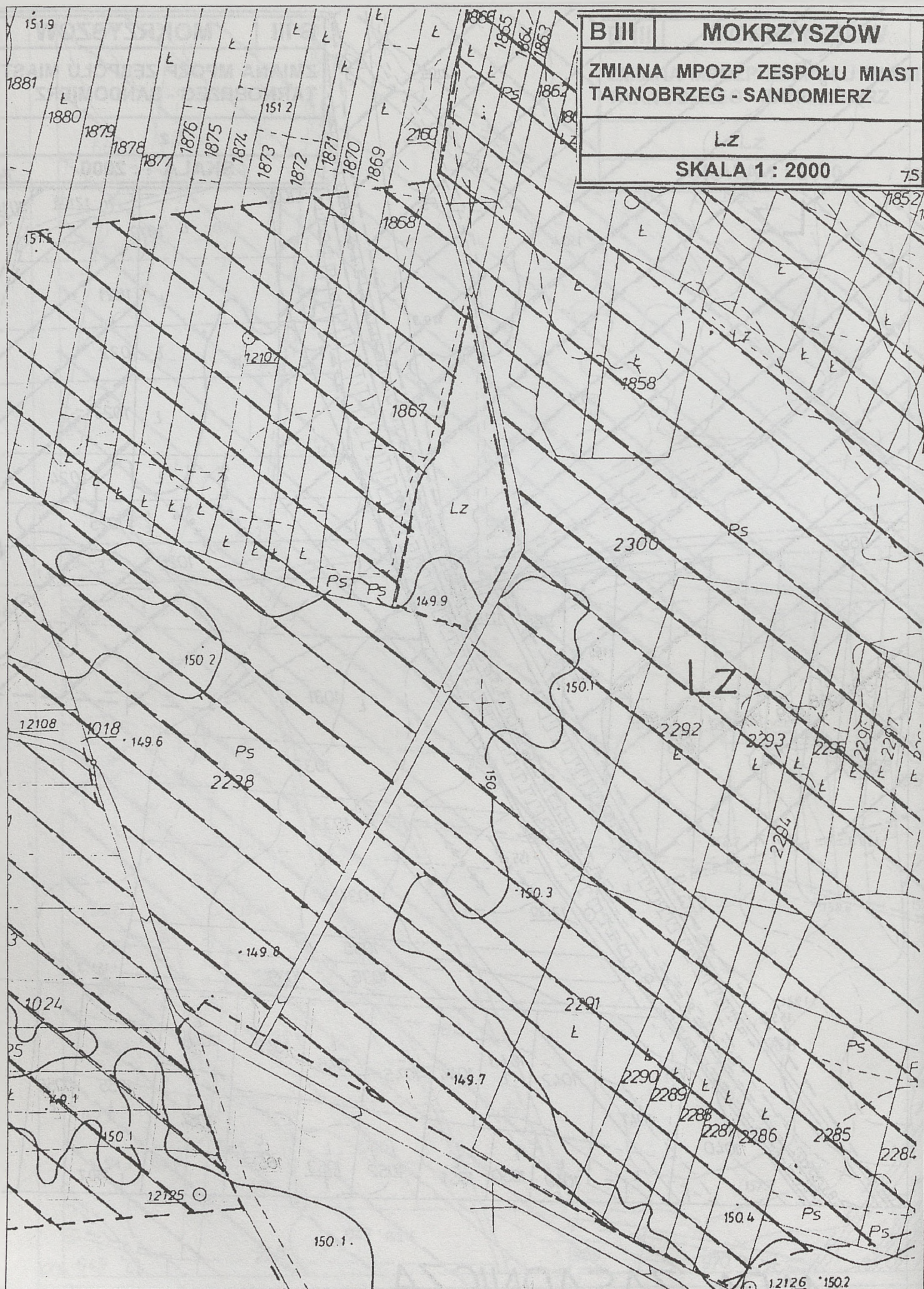

B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAS
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
Ł 53 RPSZM
SKALA 1 : 2000
E 53
RPSZM

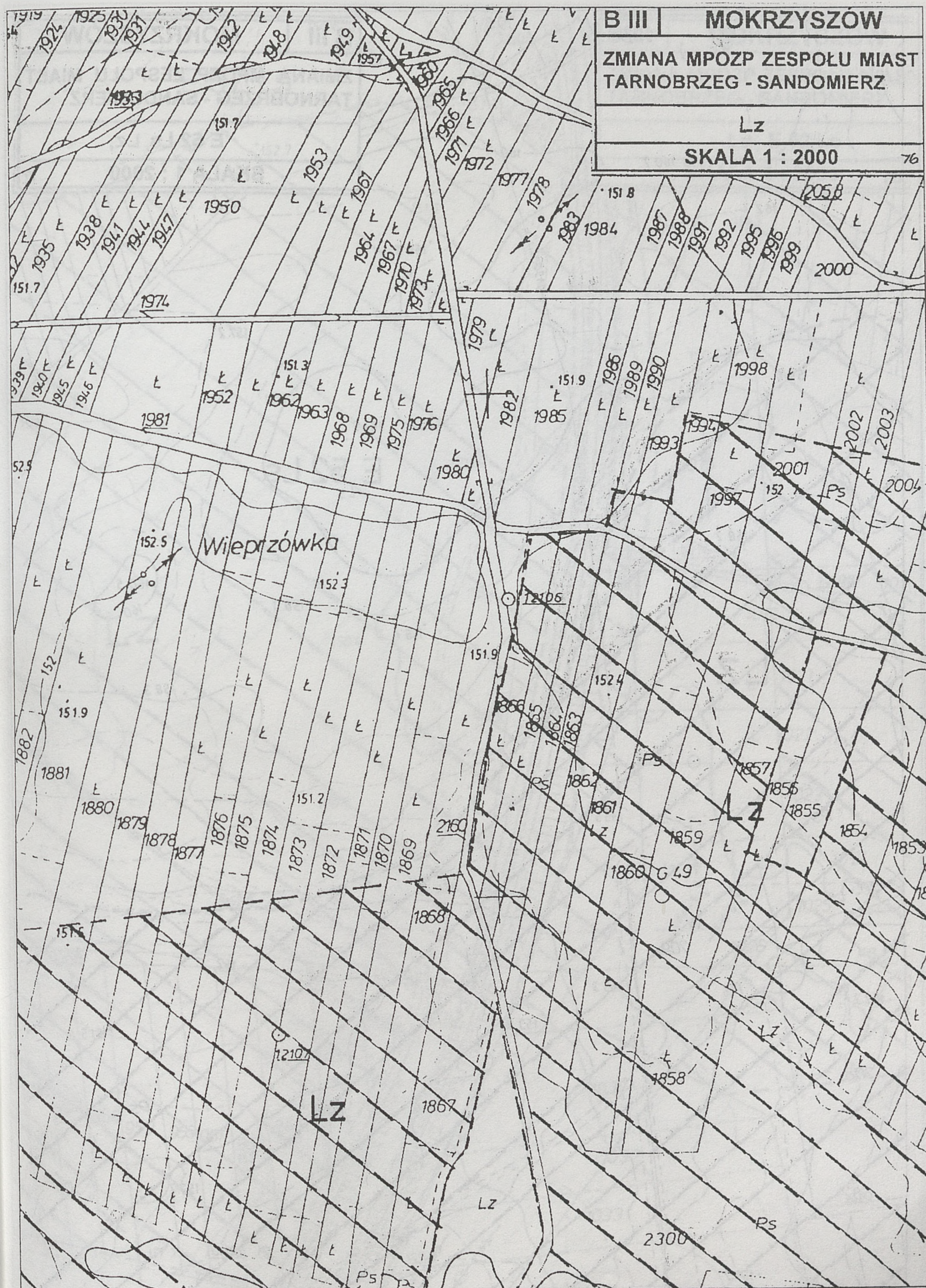
B III	MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ	
E 42 MRN, E 53 RPSZM	
SKALA 1 : 2000	

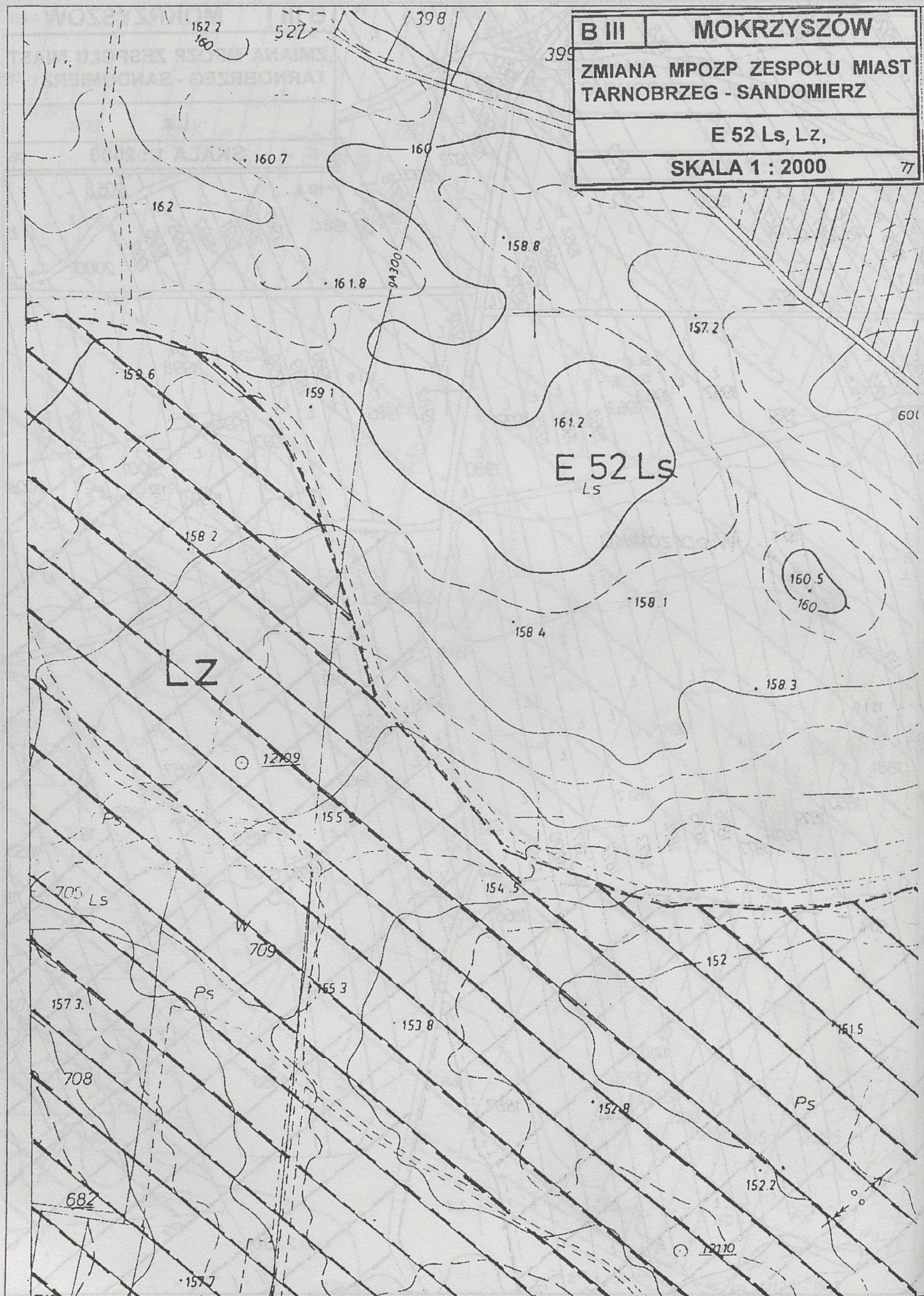


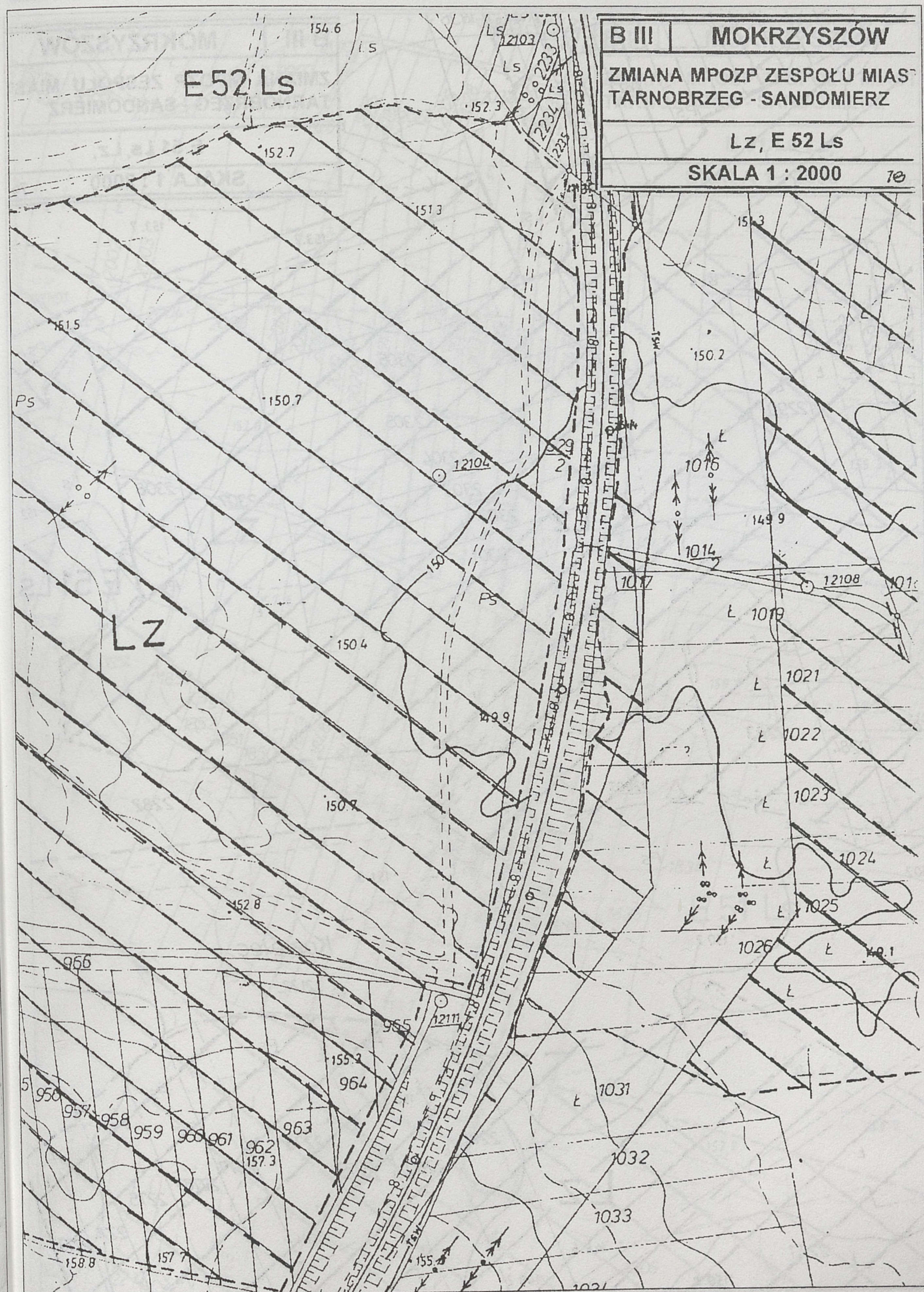

B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
Lz
SKALA 1 : 2000
73
Lz
Lz
Ps
Tr
Ls

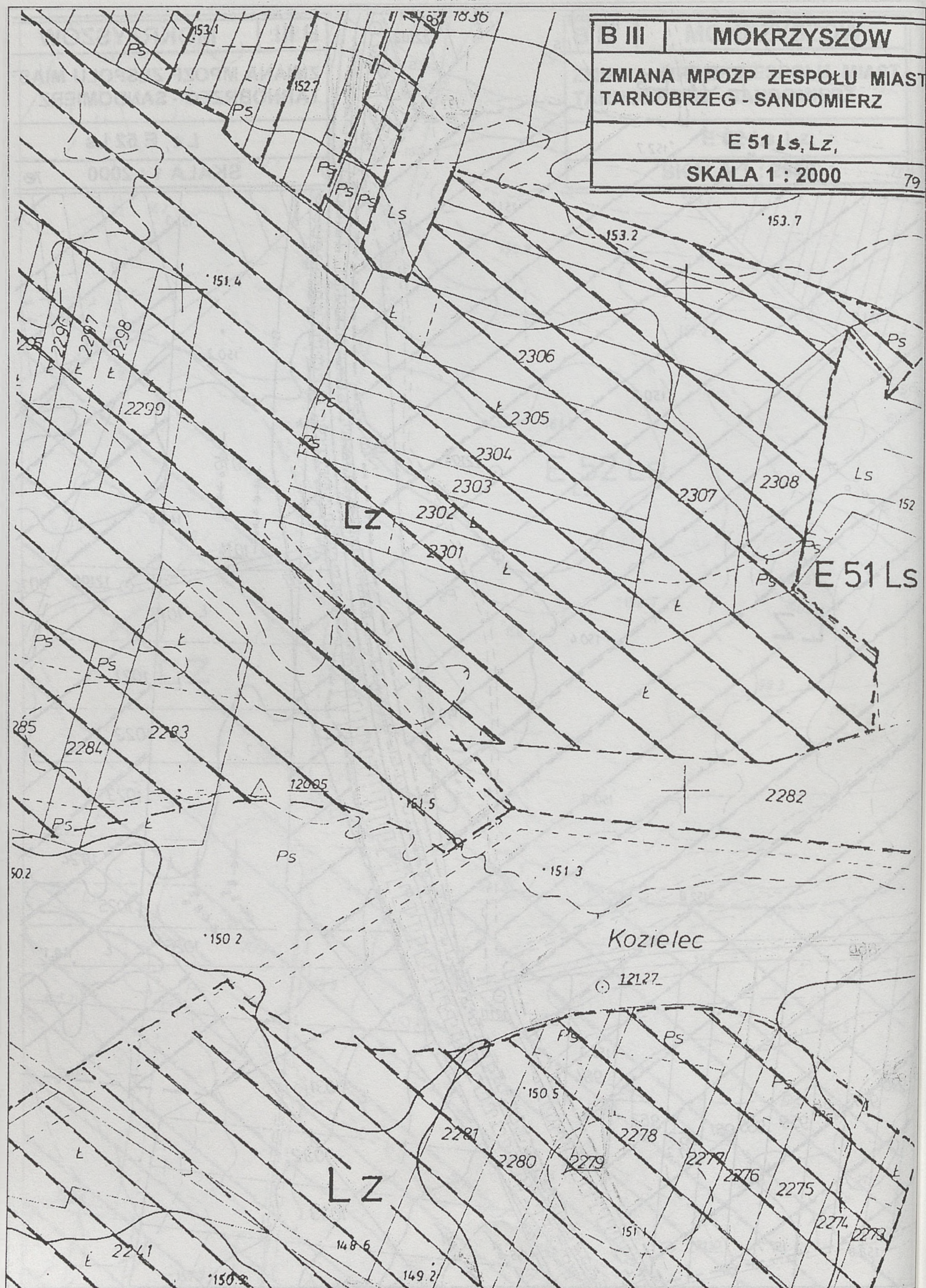

B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
Lz
SKALA 1 : 2000
Lz
MAPA ZASADNICZA

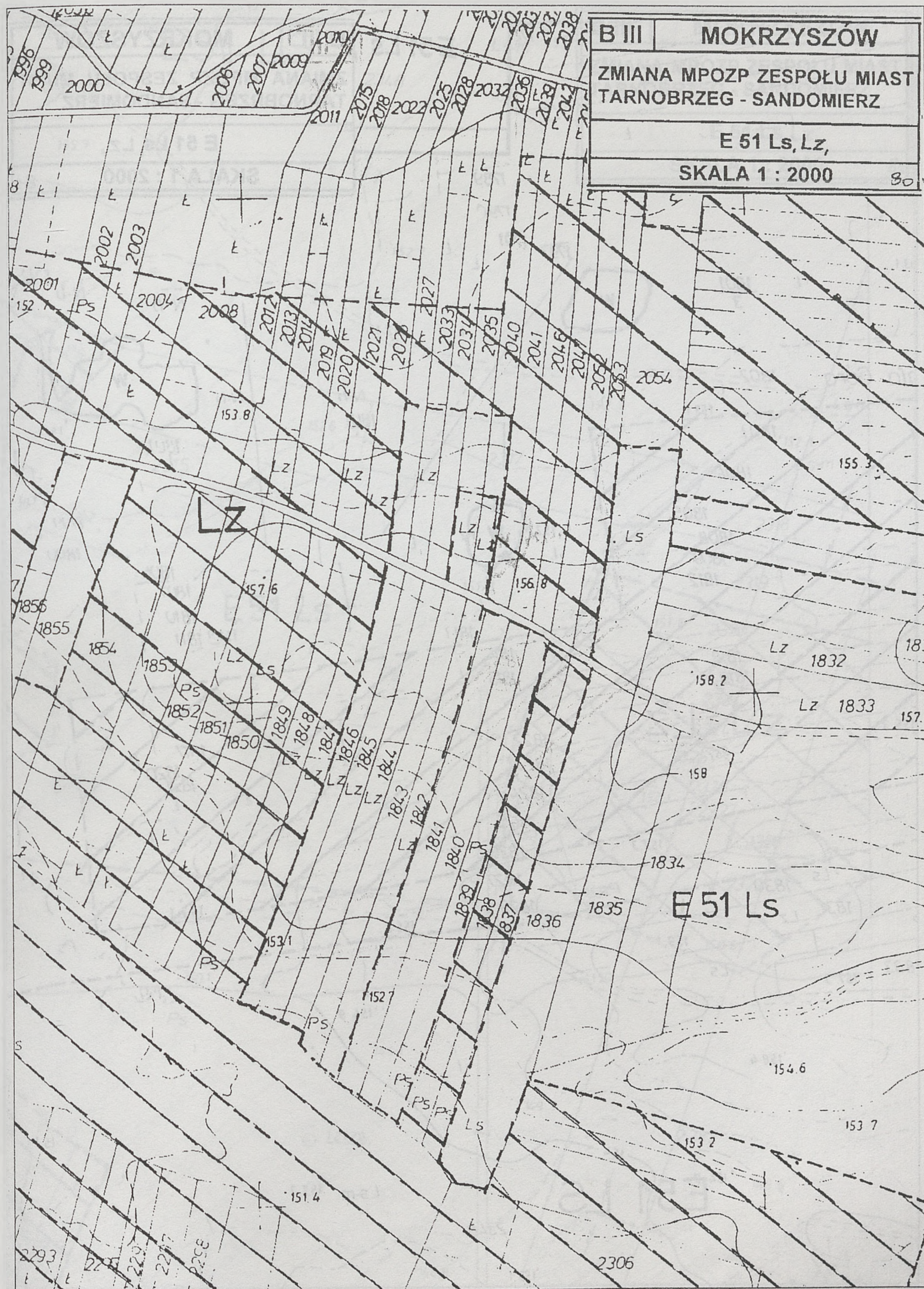

B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
Lz
SKALA 1 : 2000
Lz
Ps
2300
2238
2291
1867
1858

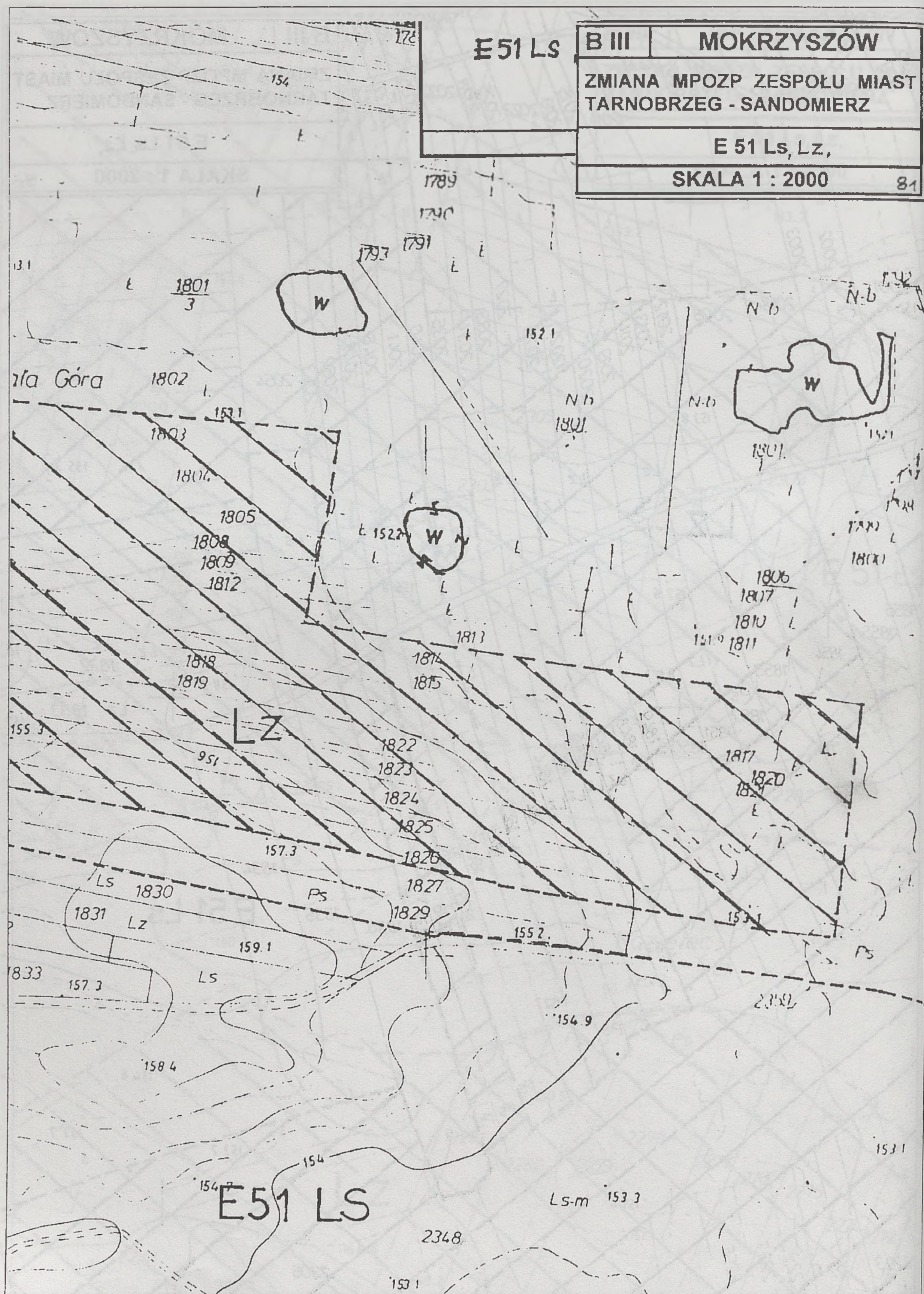

B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
Lz
SKALA 1 : 2000
76
Wieprzówka
Lz
Lz

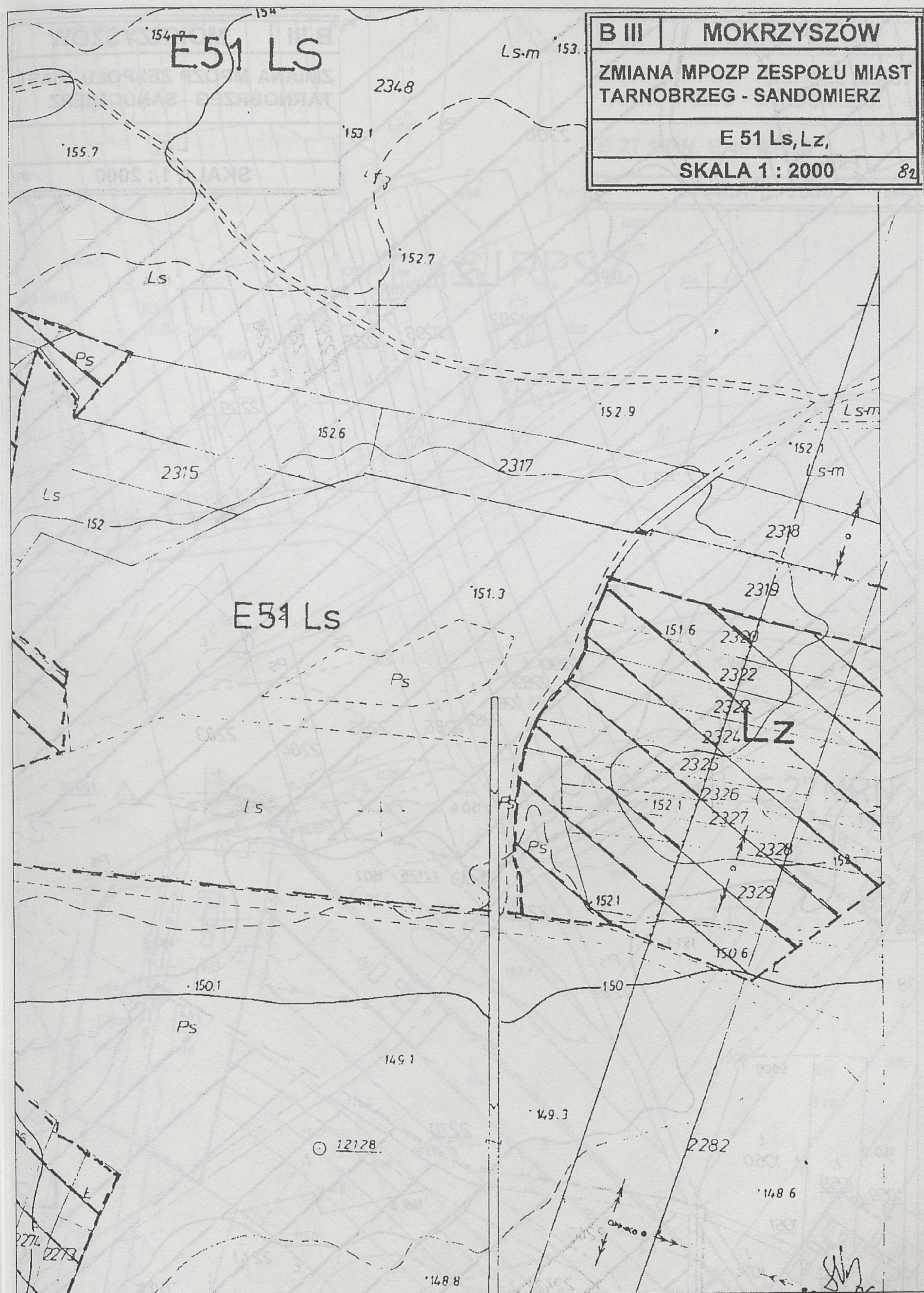

B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 52 Ls, Lz,
SKALA 1 : 2000
E 52 Ls
Ls
Lz
Ps
Ps
Ps
705 Ls
709
708
682
12109
12110
W

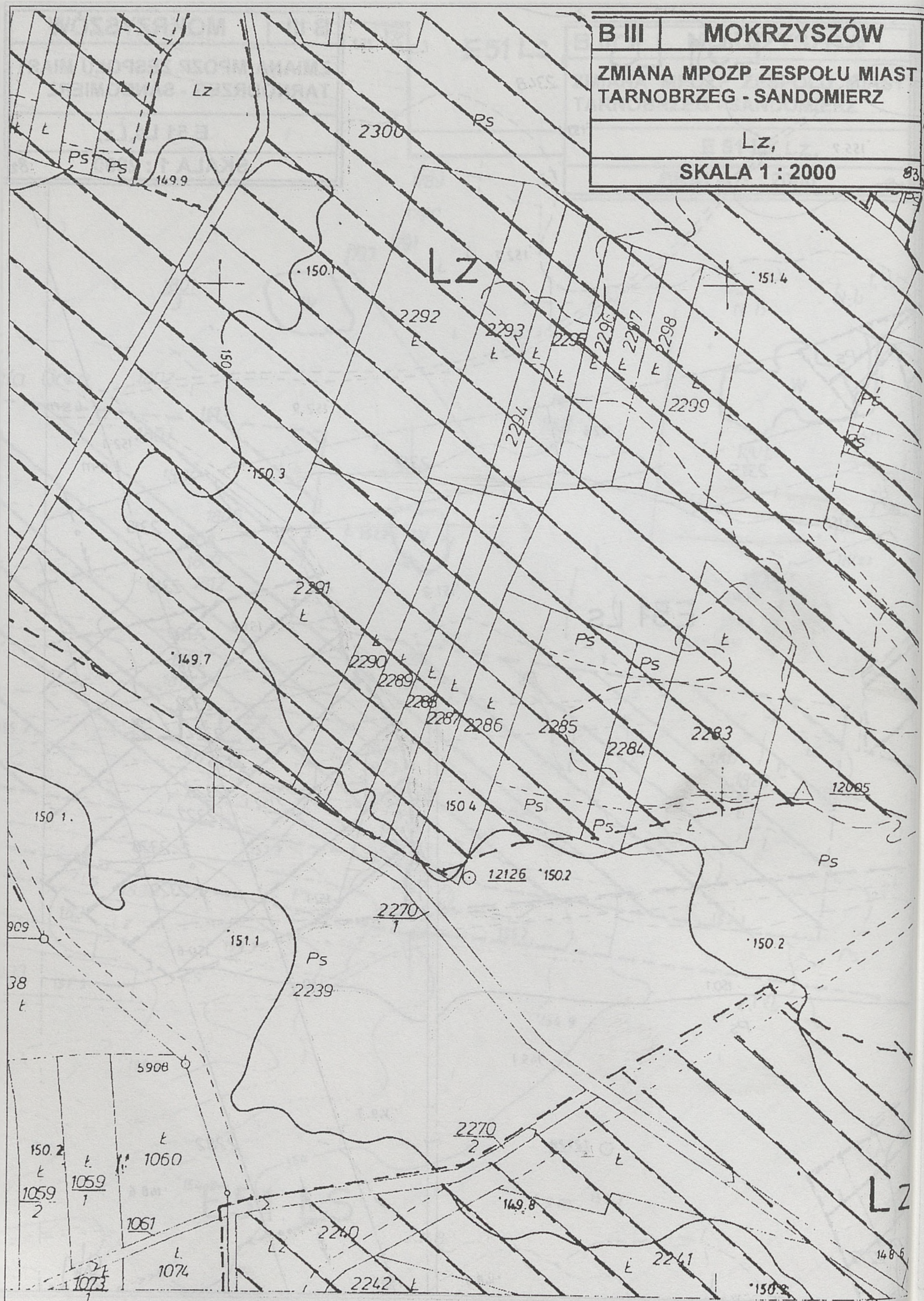

B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
Lz, E 52 Ls
SKALA 1 : 2000
E 52 Ls
Lz
12104
12108
12111
1016
1014
1017
1019
1021
1022
1023
1024
1025
1026
1031
1032
1033
966
965
964
963
962
961
959
958
957
956

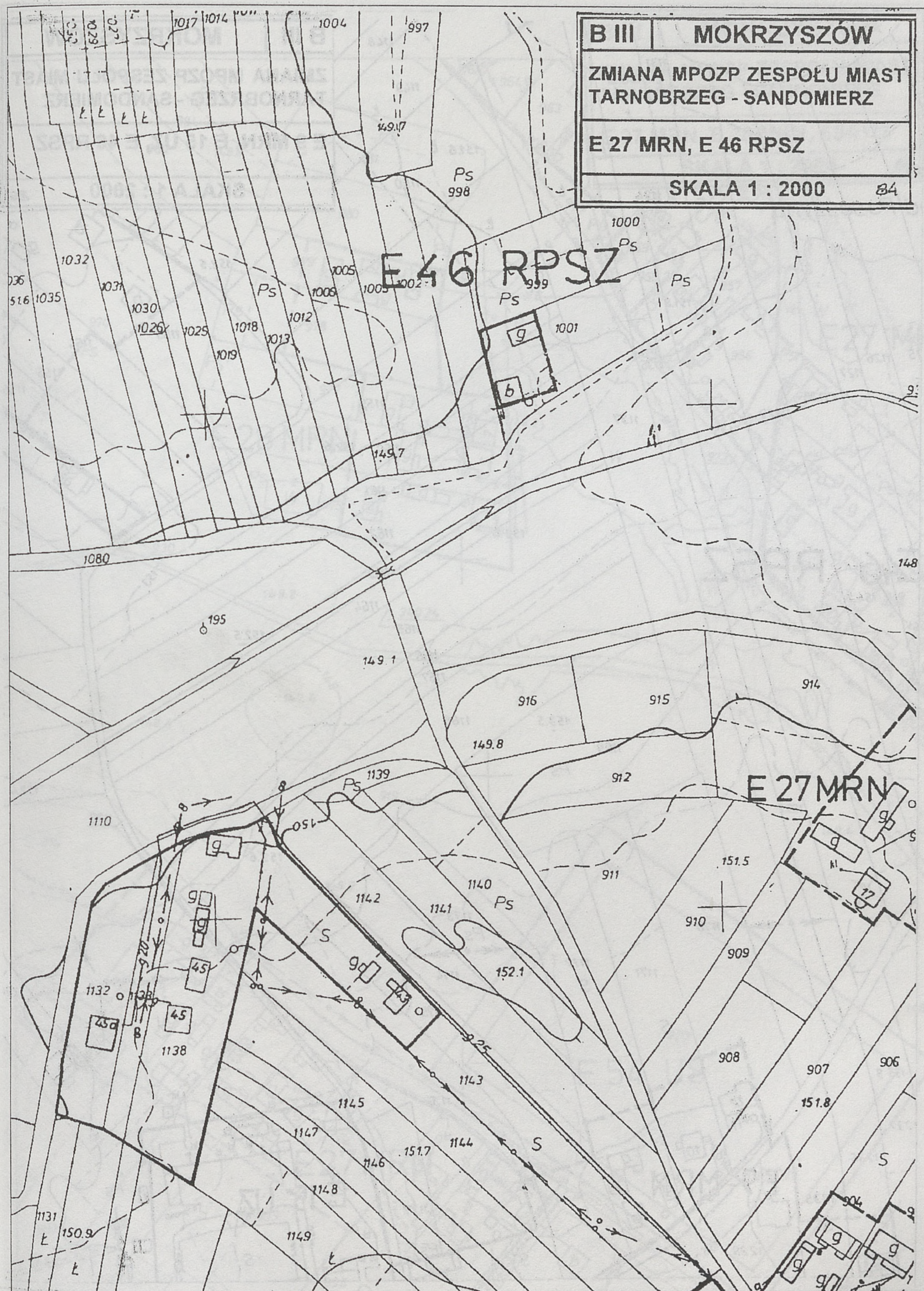

B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 51 Ls, Lz,
SKALA 1 : 2000
79
E 51 Ls
Lz
Lz
Kozielec
2306
2305
2304
2303
2302
2301
2307
2308
2299
2298
2282
2283
2284
2281
2280
2279
2278
2276
2275
2274
2273
2241

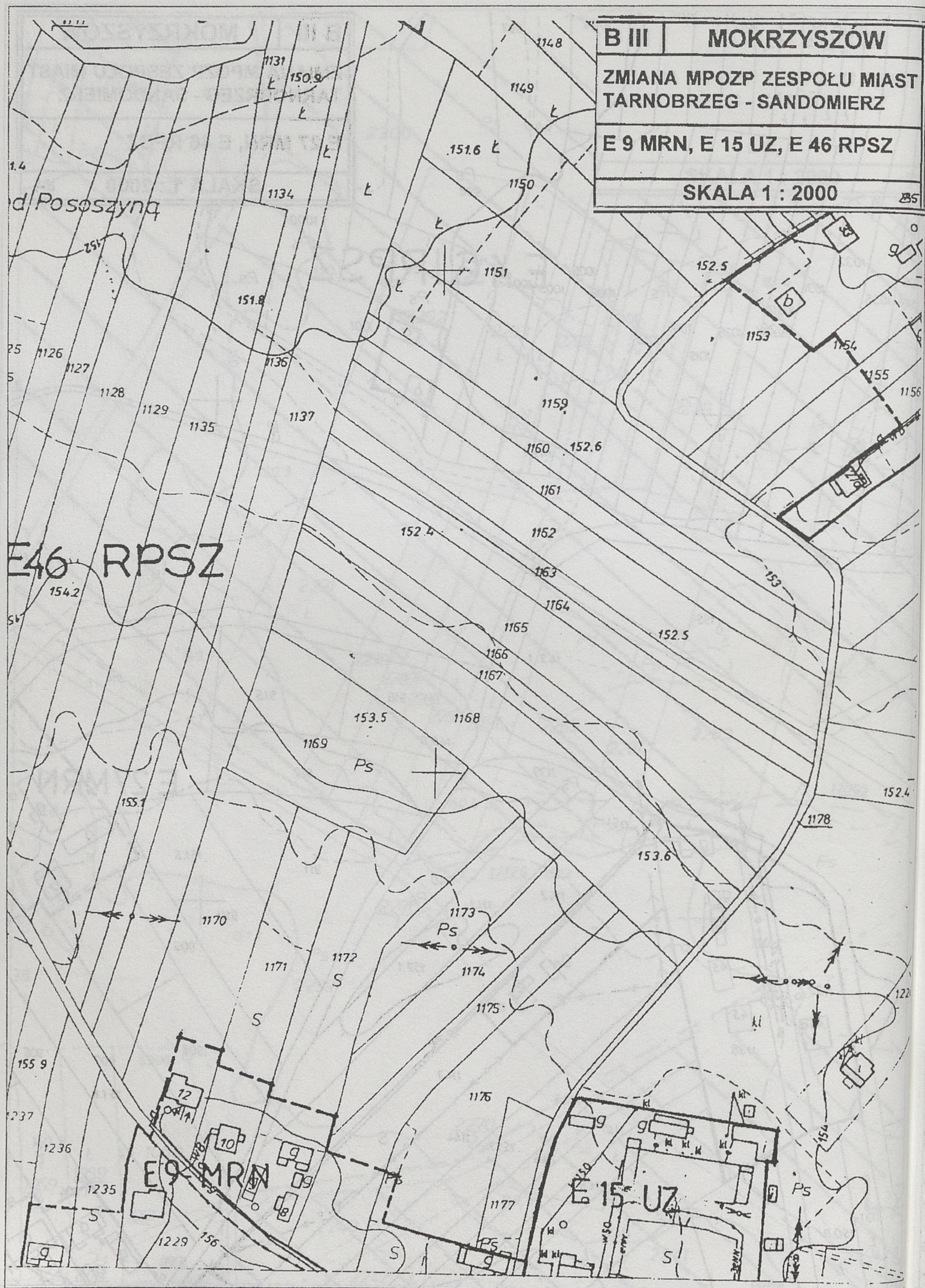

B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 51 Ls, Lz,
SKALA 1 : 2000
Lz
E 51 Ls


E51 Ls
B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 51 Ls, Lz,
SKALA 1 : 2000
81
W
W
W
Lz
Ls
Ps
E51 LS
Ls-m
2348


B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 51 Ls, Lz,
SKALA 1 : 2000
E51 LS
E51 Ls
Lz
Ls
Ps
Ls-m
2315
2317
2318
2319
2320
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2282
2348
12128


B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
Lz,
SKALA 1 : 2000
Lz
2300
Ps
2292
2293
2299
2291
2290
2289
2288
2287
2286
2285
2284
2283
2239
2240
2241
2242
1060
1061
1074
Lz


B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 27 MRN, E 46 RPSZ
SKALA 1 : 2000
84
E46 RPSZ
E27MRN



B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 9 MRN, E 15 UZ, E 46 RPSZ
SKALA 1 : 2000
E46 RPSZ
E9 MRN
E 15 UZ


B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 27 MRN, E 28 MRN, E54 US
SKALA 1 : 2000
E28 MRN
E27 MRN
E54 US
LEŚNA


B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 23 MRN, E 26 MRN, E 27 MRN
SKALA 1 : 2000
SPORTOWA
Ks. Chrobaka
STRAŻACKA
CHŁOPSKA
MIŁA
E27 MRN
E26 MRN
E23 MRN

B III	MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ	
E 47 RPZM	
SKALA 1 : 2000	



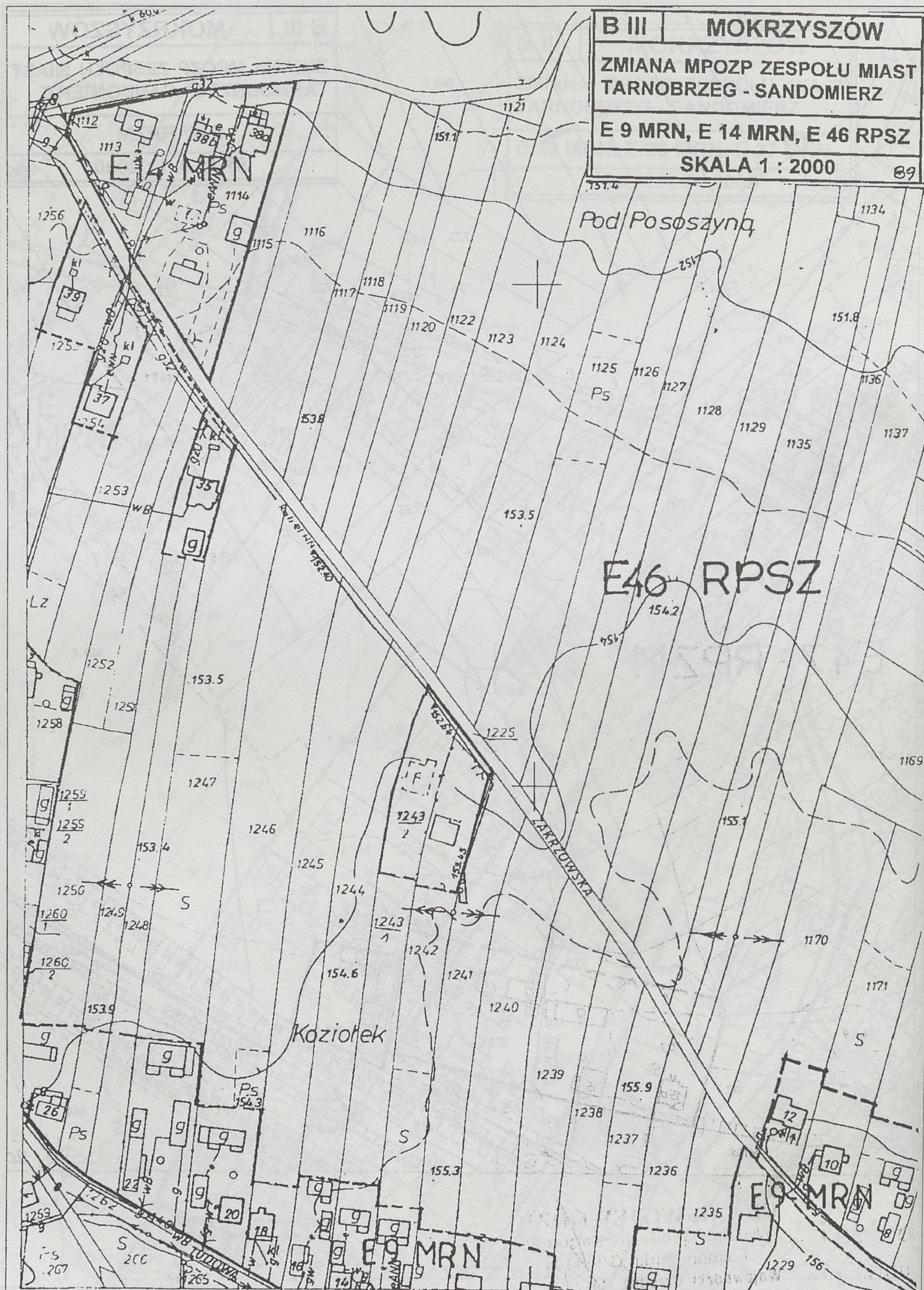
Łęgi

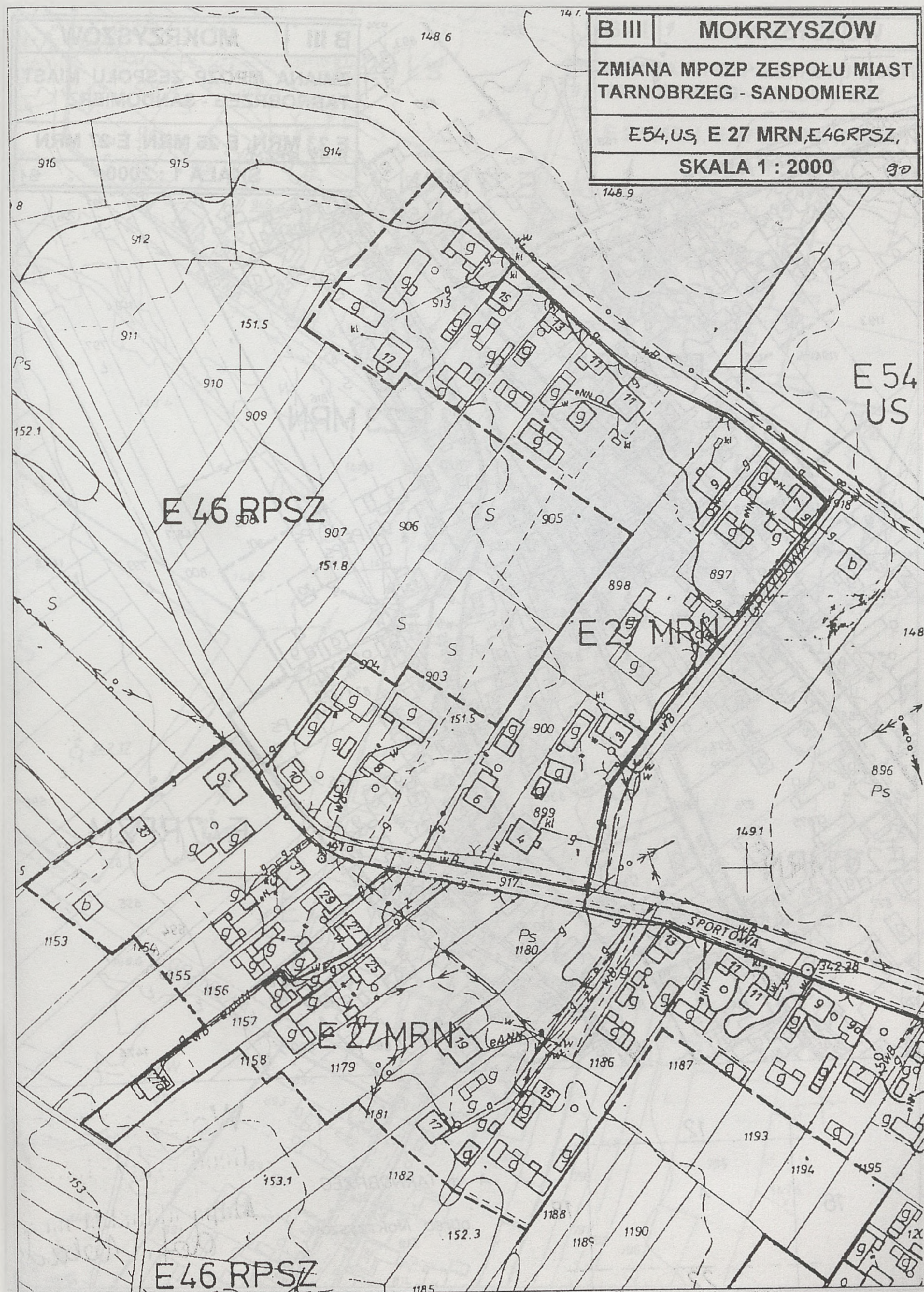
rz. Mokrzyszówka

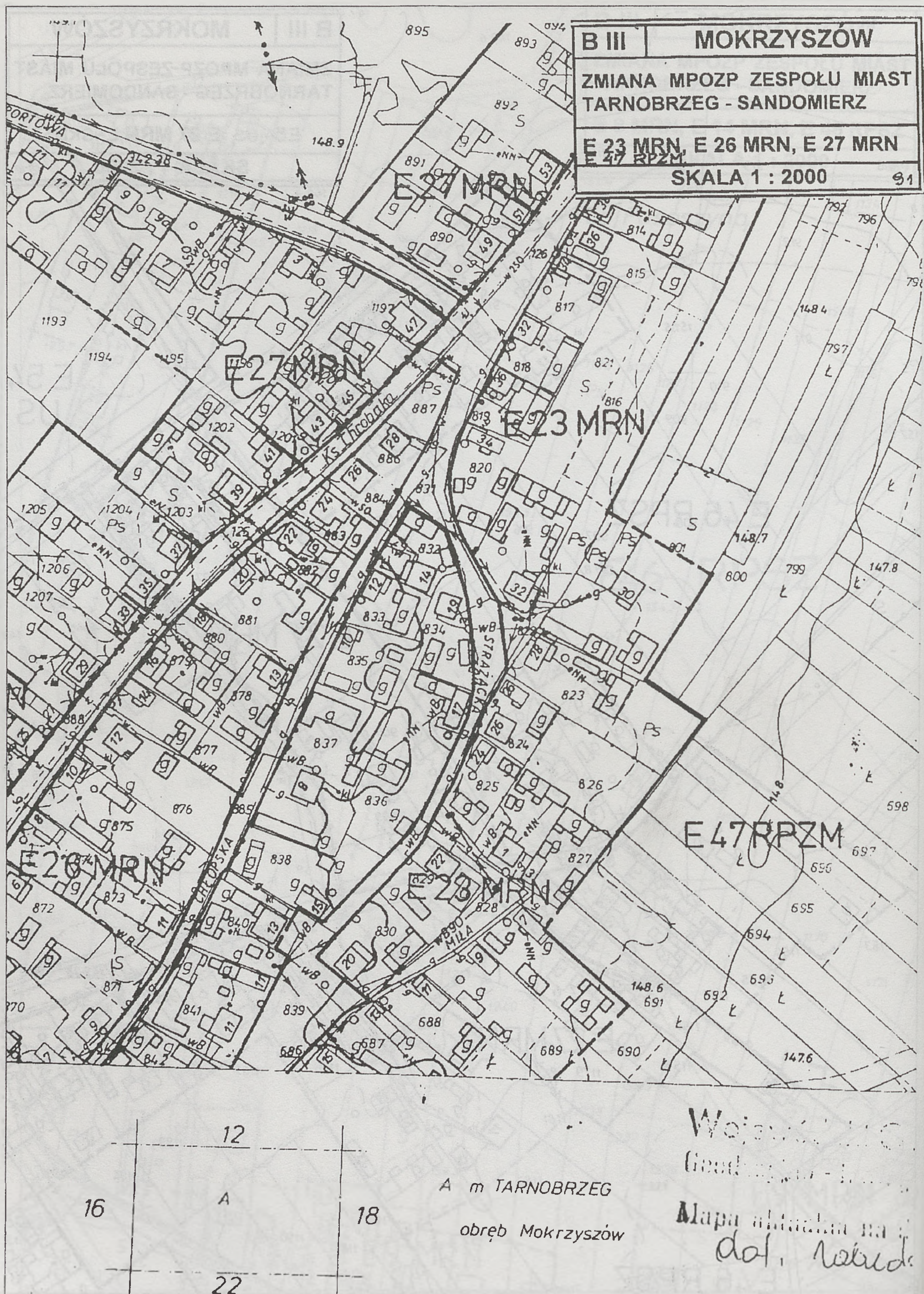
Miła

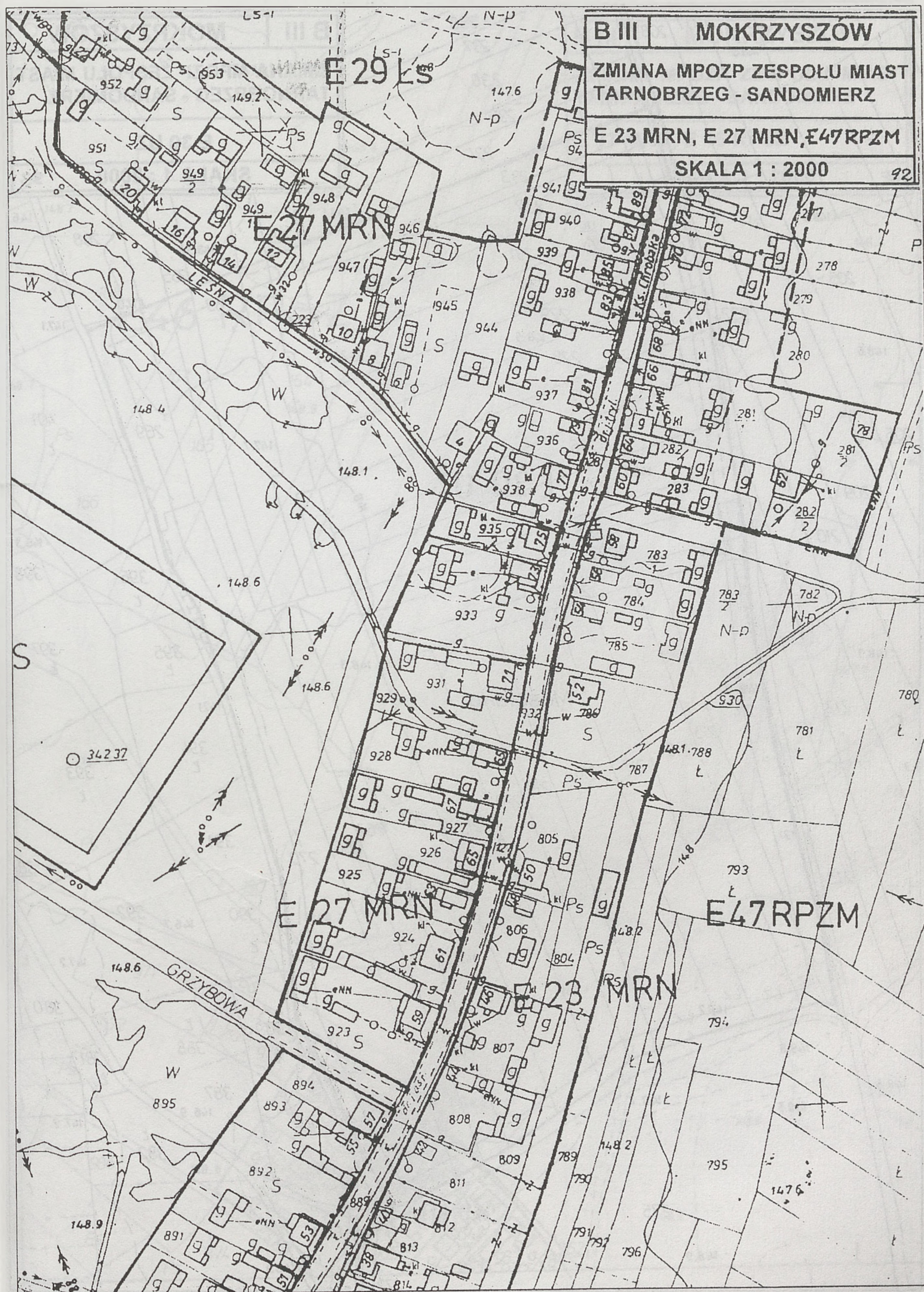
URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Gruntami
Wojewódzki Ośrodek

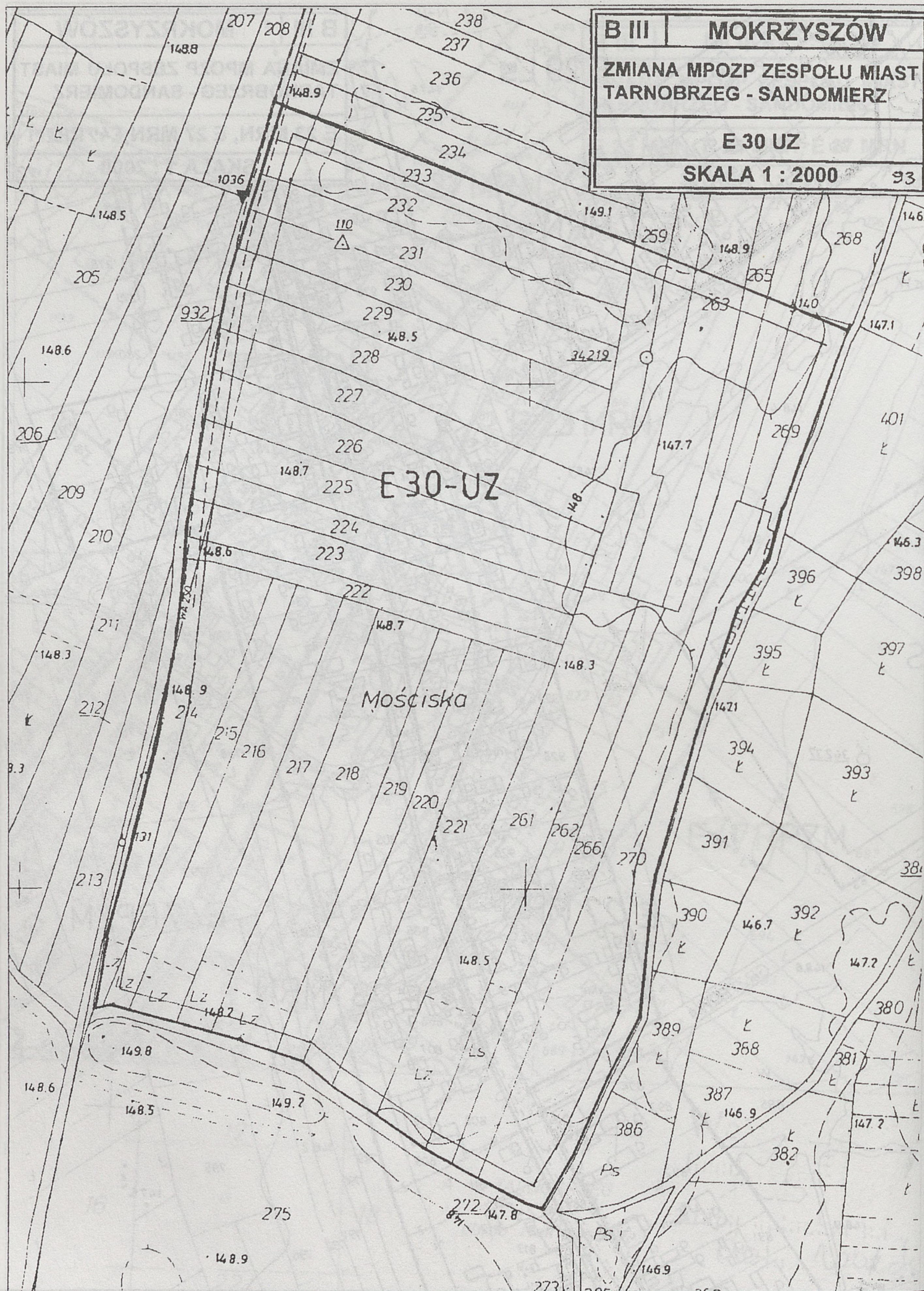
Reprodukowano w Zakładzie
Reprodukcji Kartograficznej
PGK Rzeszów metoda
fotomechaniczna w 2 egz.
egz. Nr 2 zlecenie 192/84

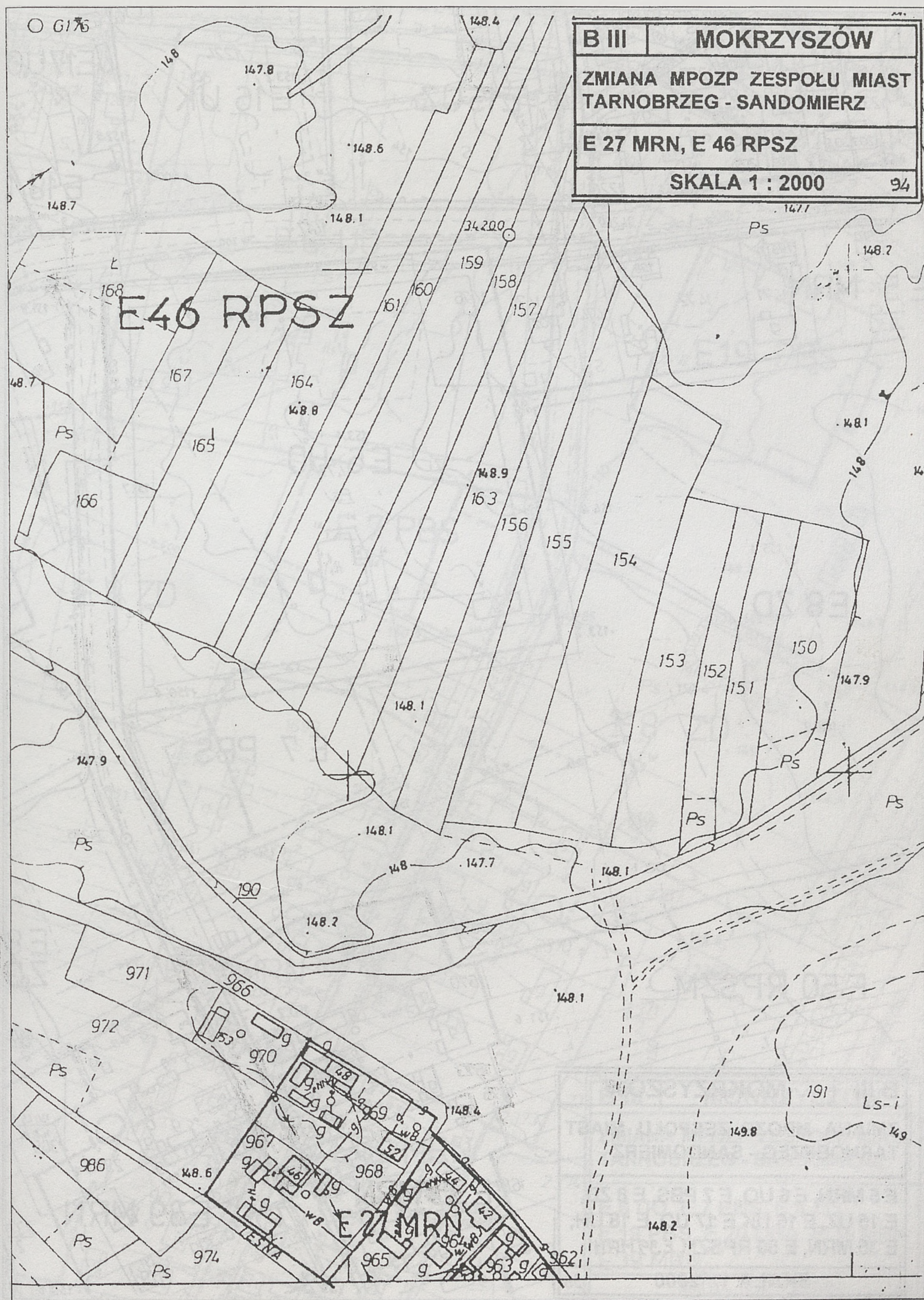

B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 9 MRN, E 14 MRN, E 46 RPSZ
SKALA 1 : 2000
89
E14 MRN
E46 RPSZ
E 9 MRN
Pod Pososzyną
Koziołek
ZAKRZOWSKA
LUDOWA

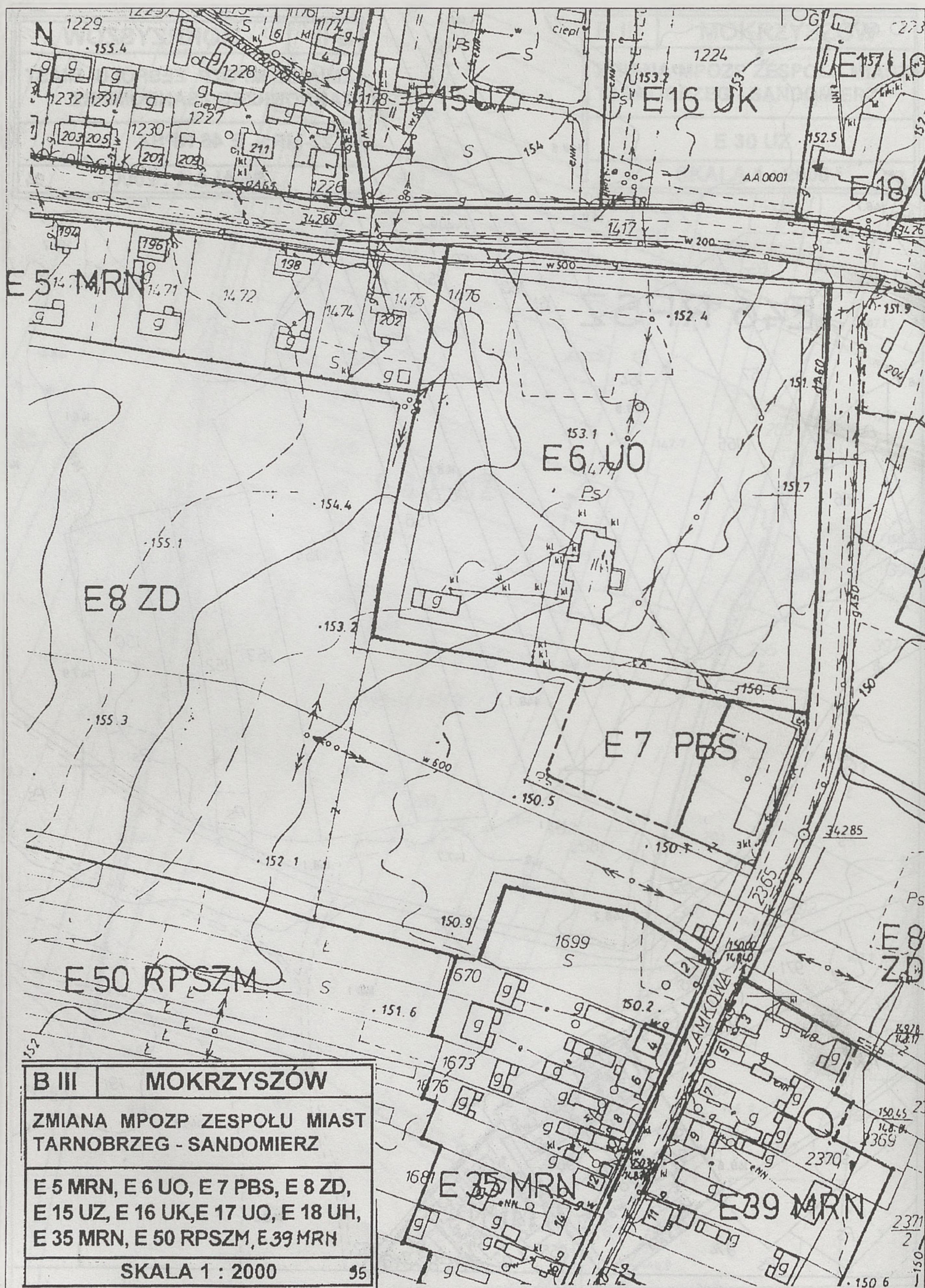

B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E54,US, E 27 MRN,E46RPSZ,
SKALA 1 : 2000
E 54 US
E 46 RPSZ
E 27 MRN
SPORTOWA
E 27MRN
E 46 RPSZ


B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 23 MRN, E 26 MRN, E 27 MRN
E 47 RPZM
SKALA 1 : 2000
E27MRN
E23MRN
E26MRN
E47RPZM
Ks. Chrobaka
STRAŻACKA
CHŁOPSKA
MIŁA
12
16
A
18
22
A m TARNOBRZEG
obręb Mokrzyszów

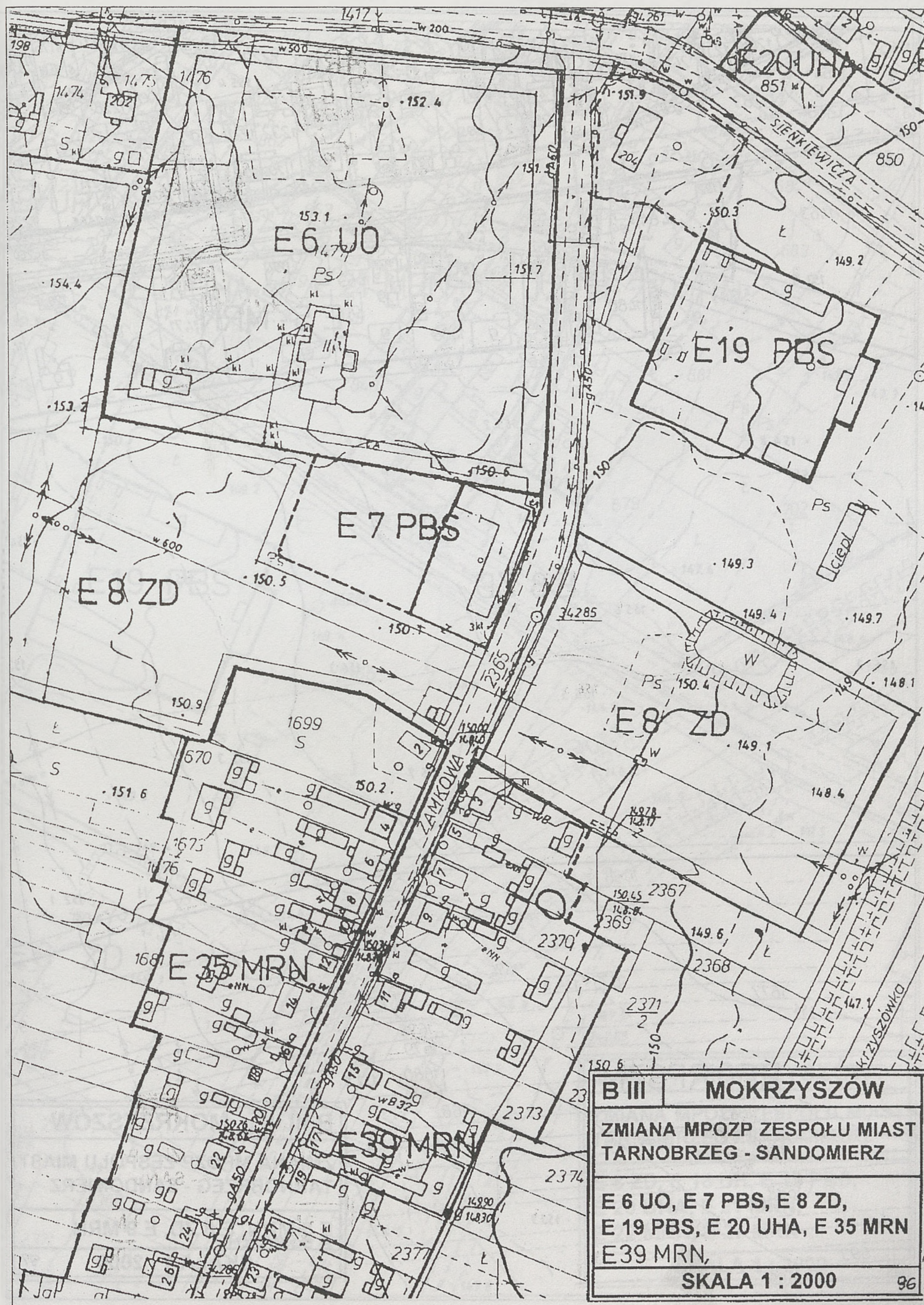

B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 23 MRN, E 27 MRN, E47 RPZM
SKALA 1 : 2000
92
E 29 Ls
E 27 MRN
E 23 MRN
E47RPZM
LEŚNA
GRZYBOWA
ul. ks. Chrobaka

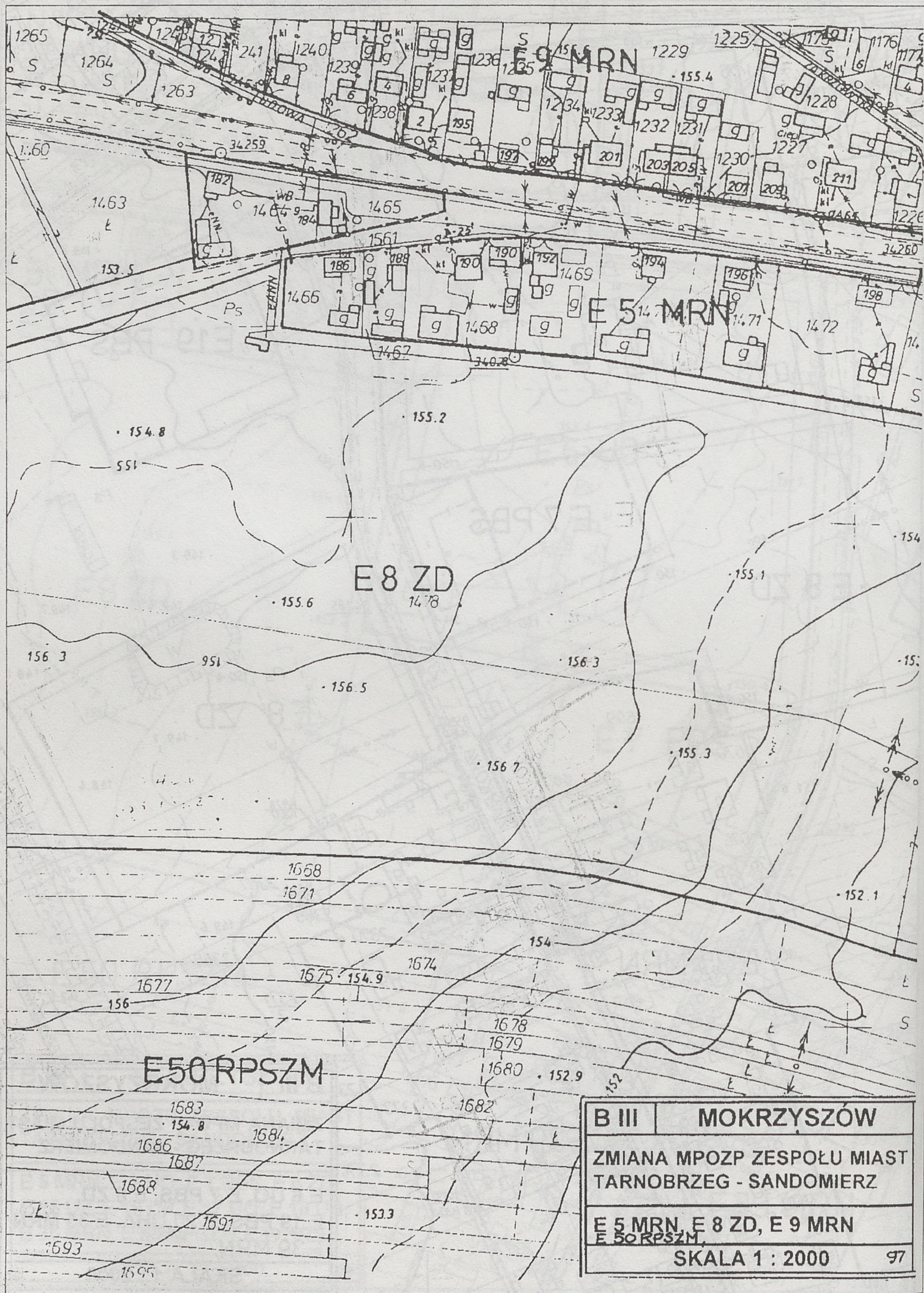

B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 30 UZ
SKALA 1 : 2000
93
E 30-UZ
Mościska

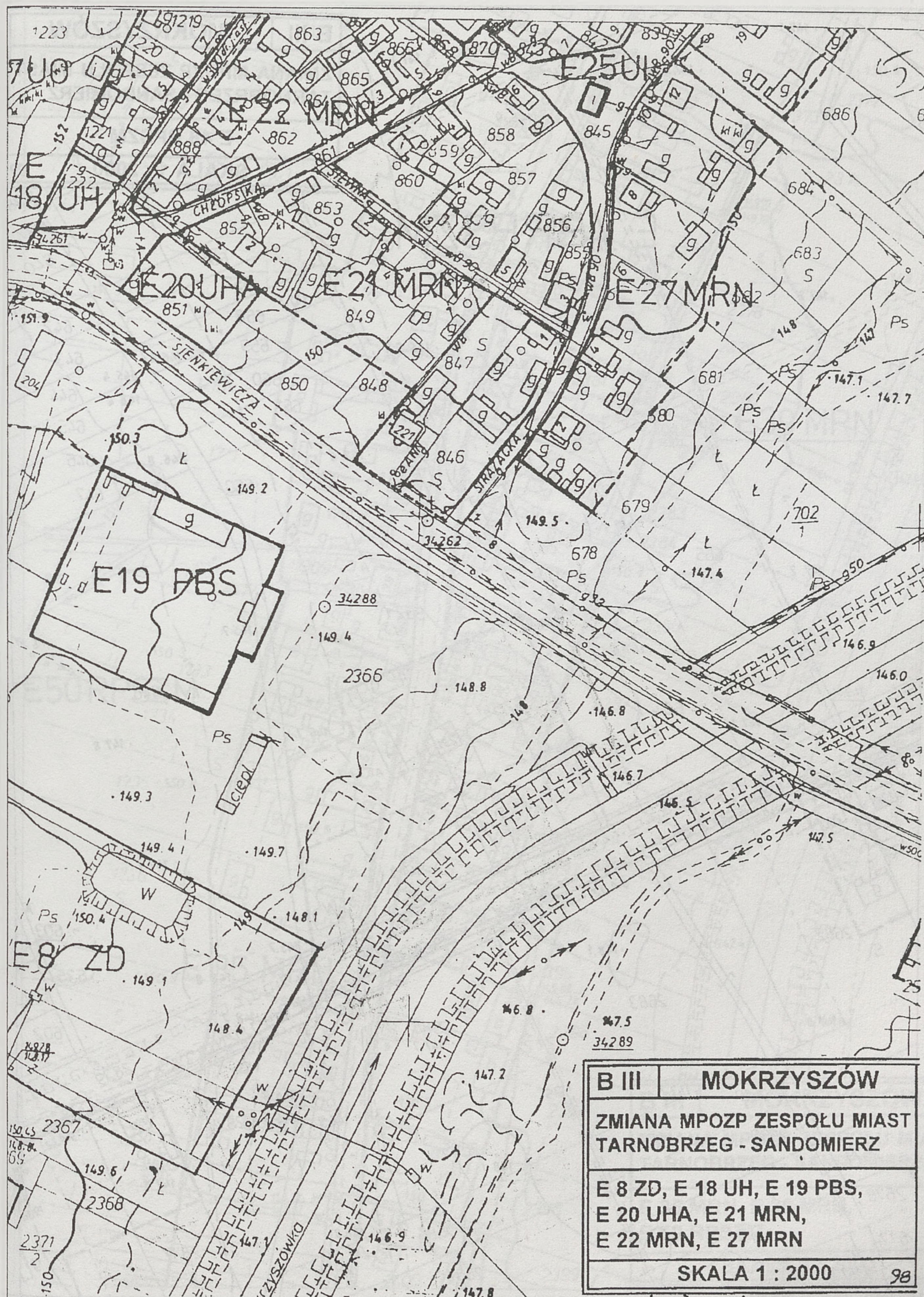

B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 27 MRN, E 46 RPSZ
SKALA 1 : 2000
94
E46 RPSZ
E27MRN



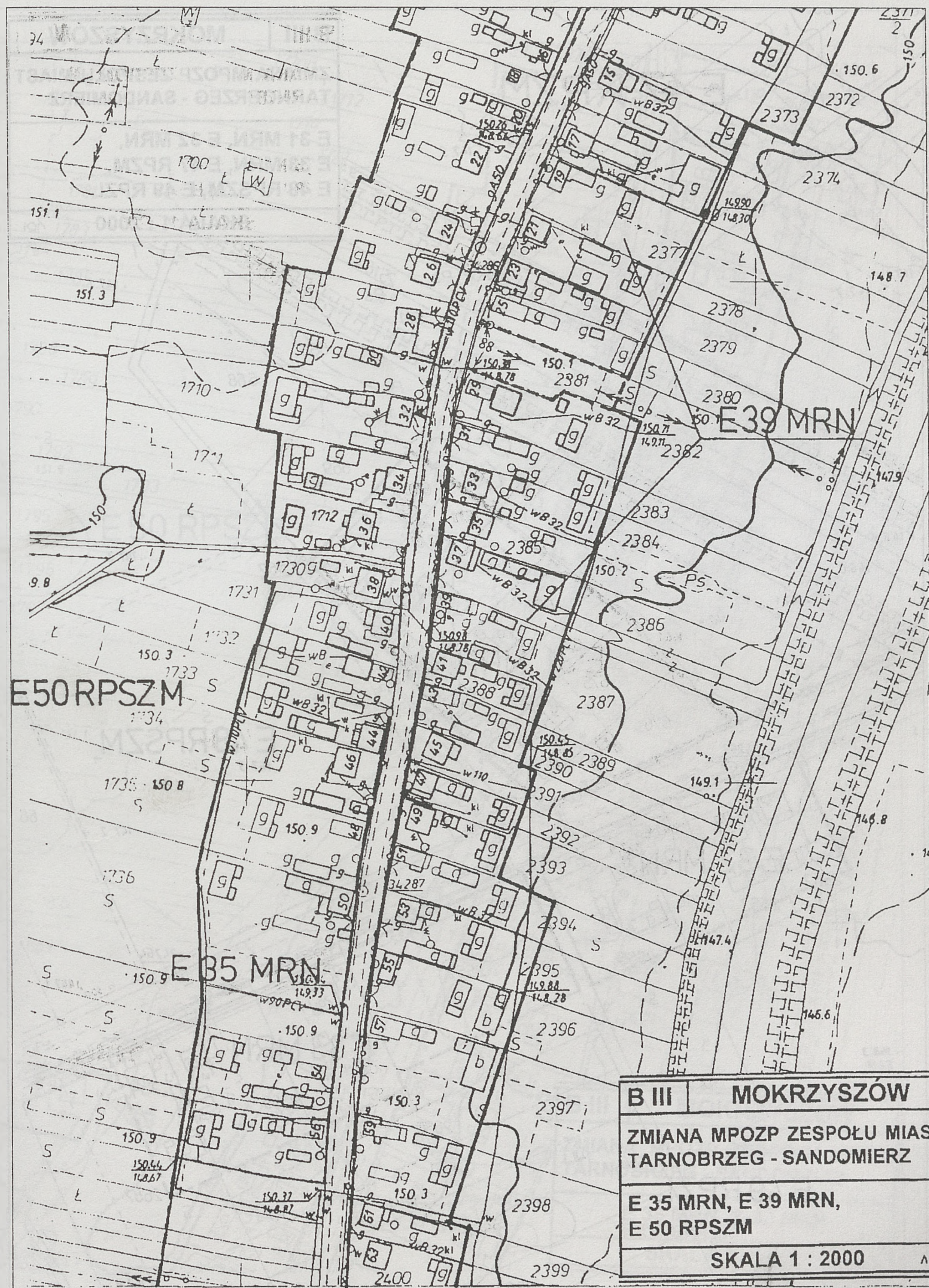
N
E15UZ
E 16 UK
E17 UO
E18
E 5 MRN
E6 UO
E8 ZD
E 7 PBS
E 50 RPSZM
E35 MRN
E39 MRN
ZAMKOWA
B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 5 MRN, E 6 UO, E 7 PBS, E 8 ZD, E 15 UZ, E 16 UK,E 17 UO, E 18 UH, E 35 MRN, E 50 RPSZM, E39 MRN
SKALA 1 : 2000

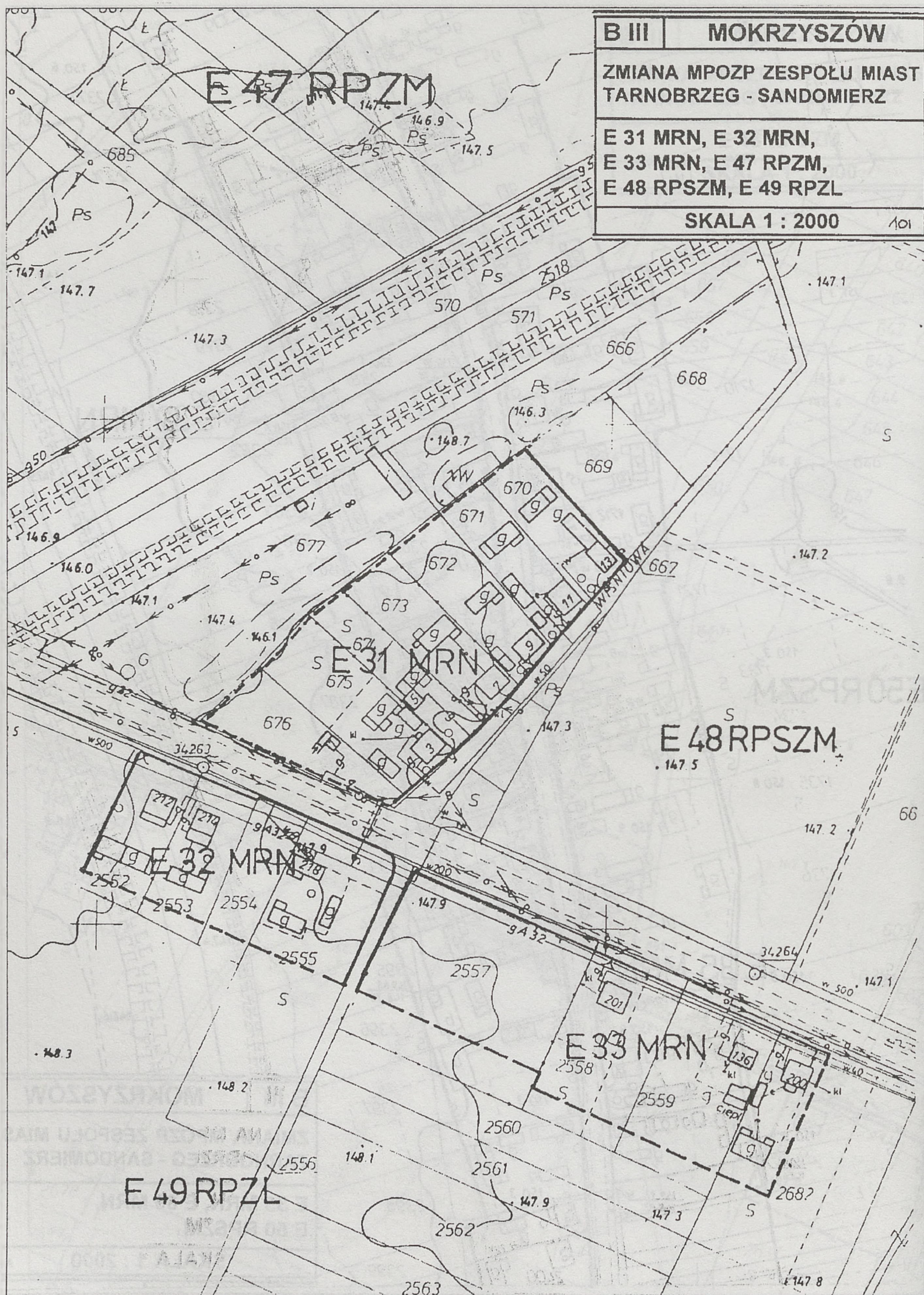

E 6 UO
E 7 PBS
E 8 ZD
E 8 ZD
E19 PBS
E20UHA
E 35 MRN
E39 MRN
SIENKIEWICZA
ZAMKOWA
KRZYSZÓWKO
B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 6 UO, E 7 PBS, E 8 ZD,
E 19 PBS, E 20 UHA, E 35 MRN
E39 MRN,
SKALA 1 : 2000
96


E 9 MRN
E 5 MRN
E 8 ZD
E50 RPSZM
B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 5 MRN, E 8 ZD, E 9 MRN
E 50 RPSZM,
SKALA 1 : 2000
97

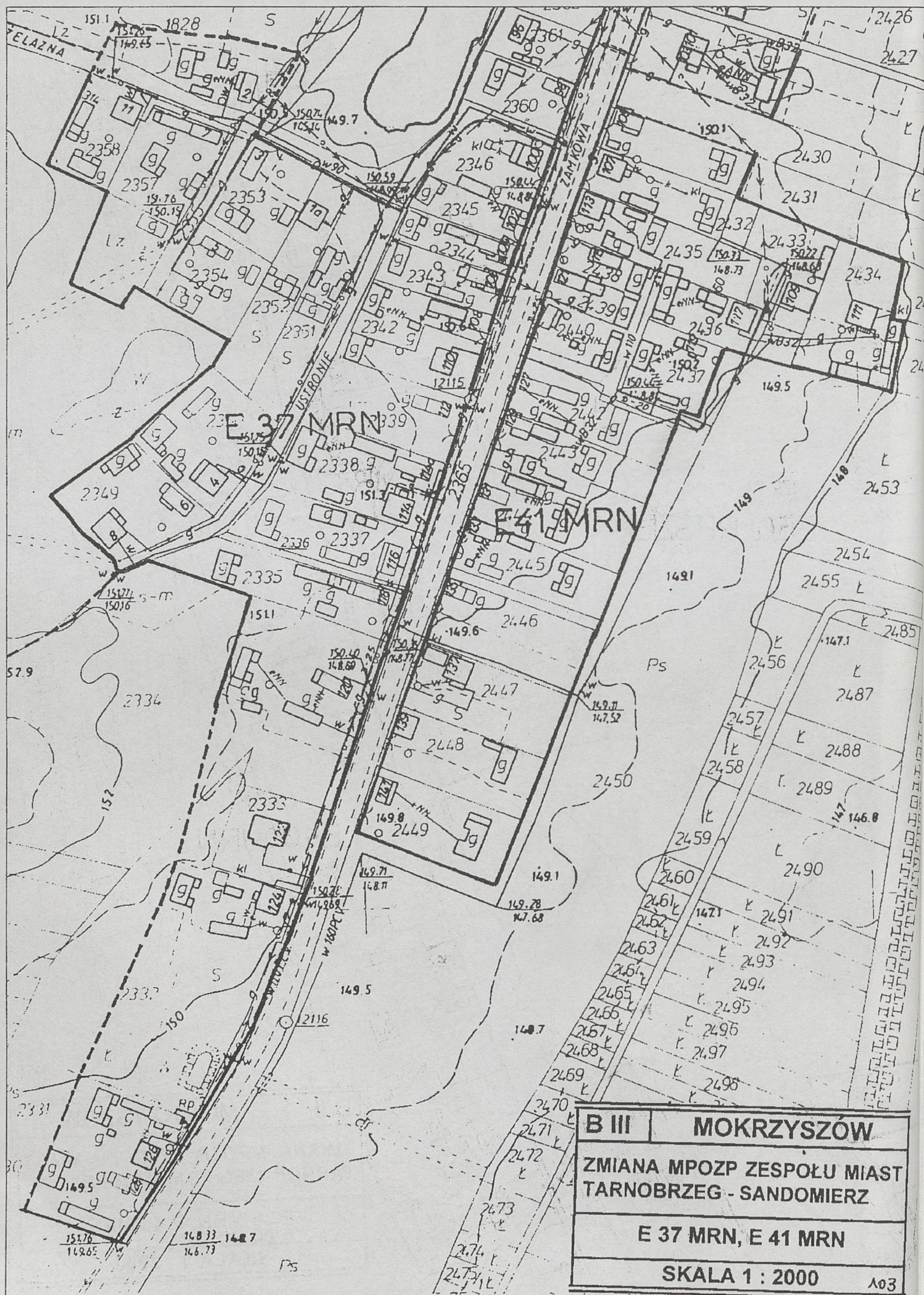

E 22 MRN
E25UI
E 18 UH
E20UHA
E21 MRN
E27MRN
E19 PBS
E8 ZD
CHŁOPSKA
SIENKIEWICZA
STRAŻACKA
B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 8 ZD, E 18 UH, E 19 PBS, E 20 UHA, E 21 MRN, E 22 MRN, E 27 MRN
SKALA 1 : 2000
98


B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 48 RPSZM
SKALA 1 : 2000
E 48RPSZM

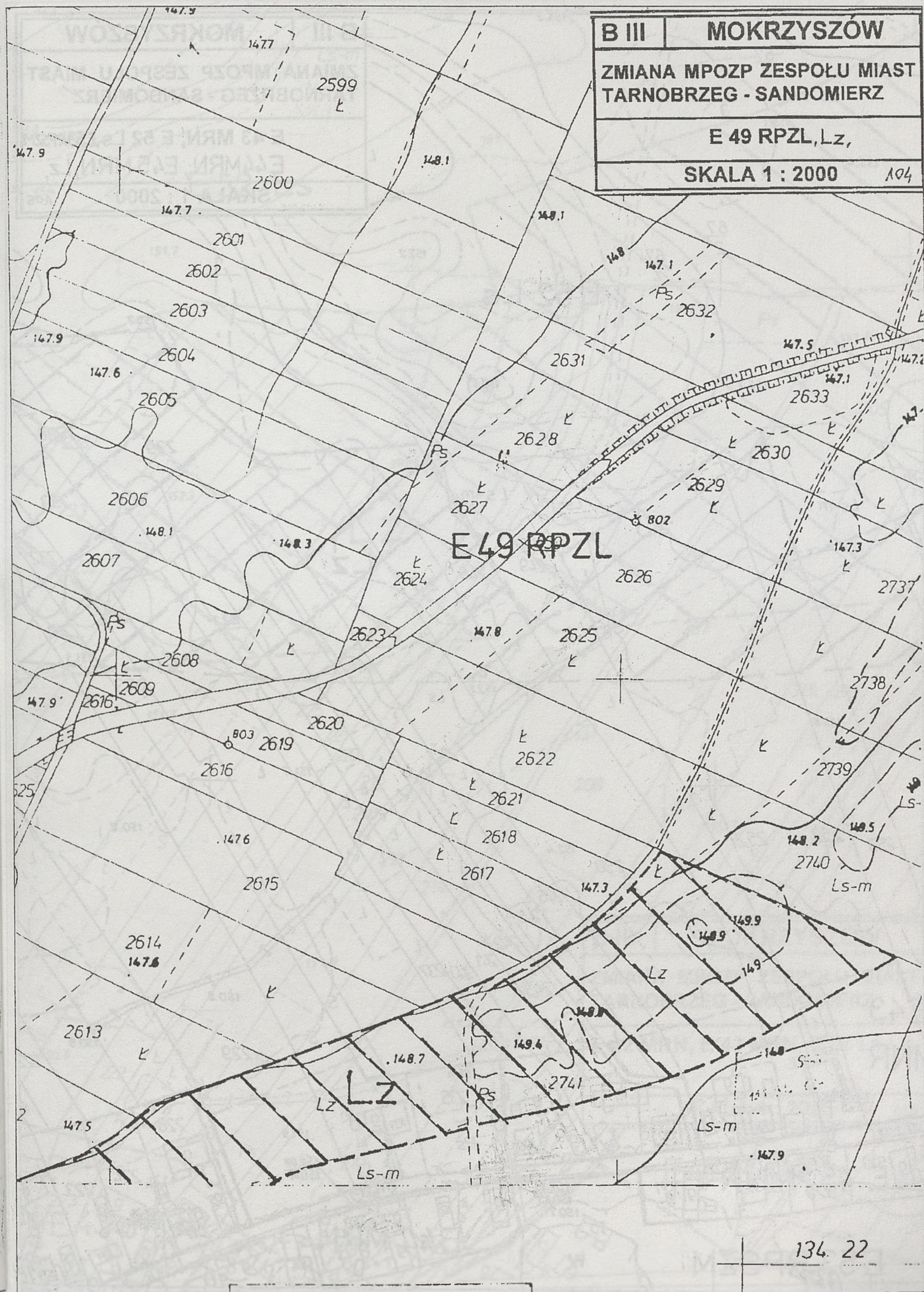

E39 MRN
E50 RPSZM
E 35 MRN
B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAS
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 35 MRN, E 39 MRN,
E 50 RPSZM
SKALA 1 : 2000

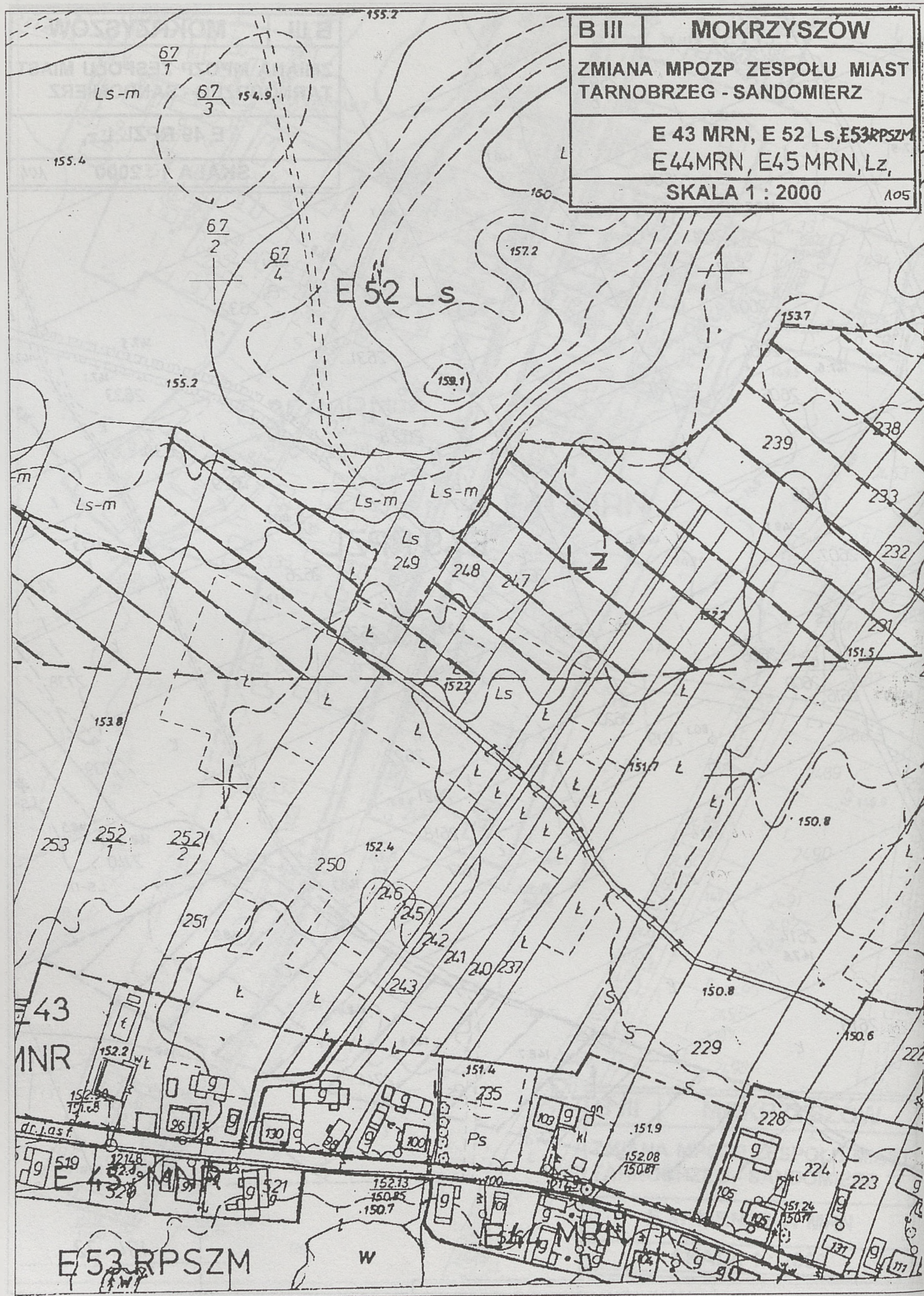

B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 31 MRN, E 32 MRN, E 33 MRN, E 47 RPZM, E 48 RPSZM, E 49 RPZL
SKALA 1 : 2000
E 47 RPZM
E 31 MRN
E 32 MRN
E 33 MRN
E 48 RPSZM
E 49 RPZL
WIŚNIOWA

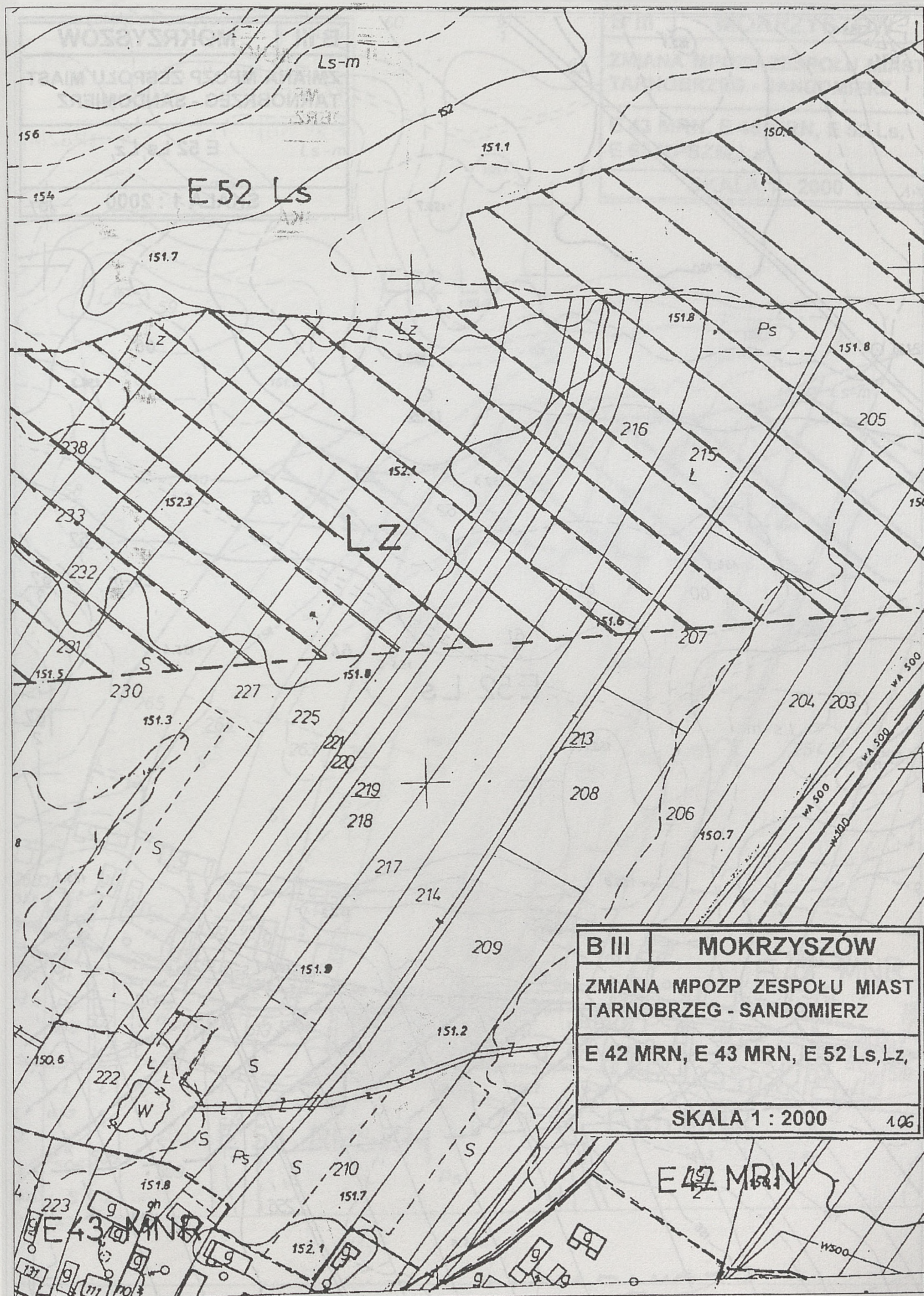

E 36 MRN
E 50 RPSZL
E 40 MRN
B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 36 MRN, E 40 MRN
E 50 RPSZL
SKALA 1 : 2000
102

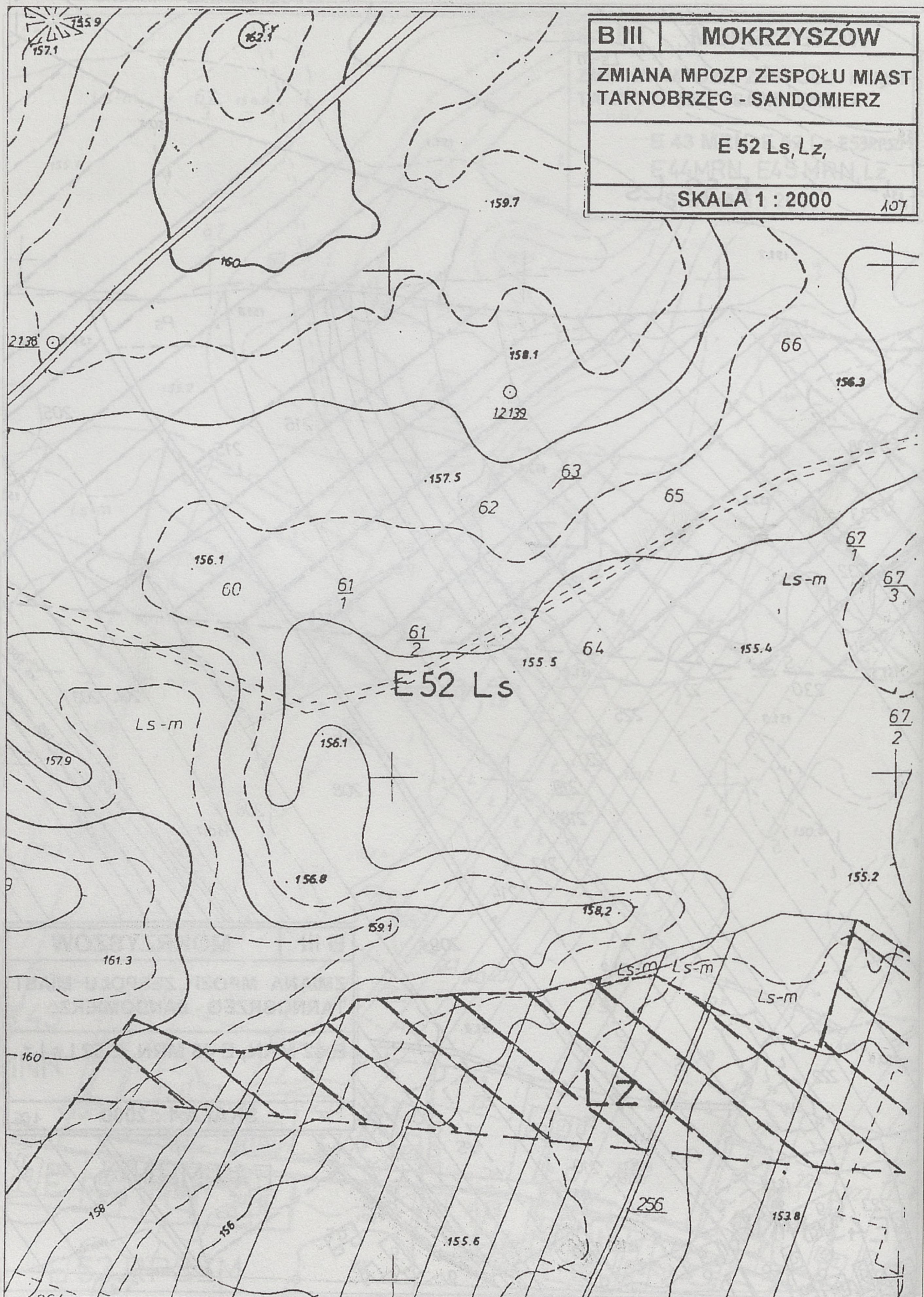


B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 37 MRN, E 41 MRN
SKALA 1 : 2000
E 37 MRN
E 41 MRN
ZAMKOWA
USTRONIE

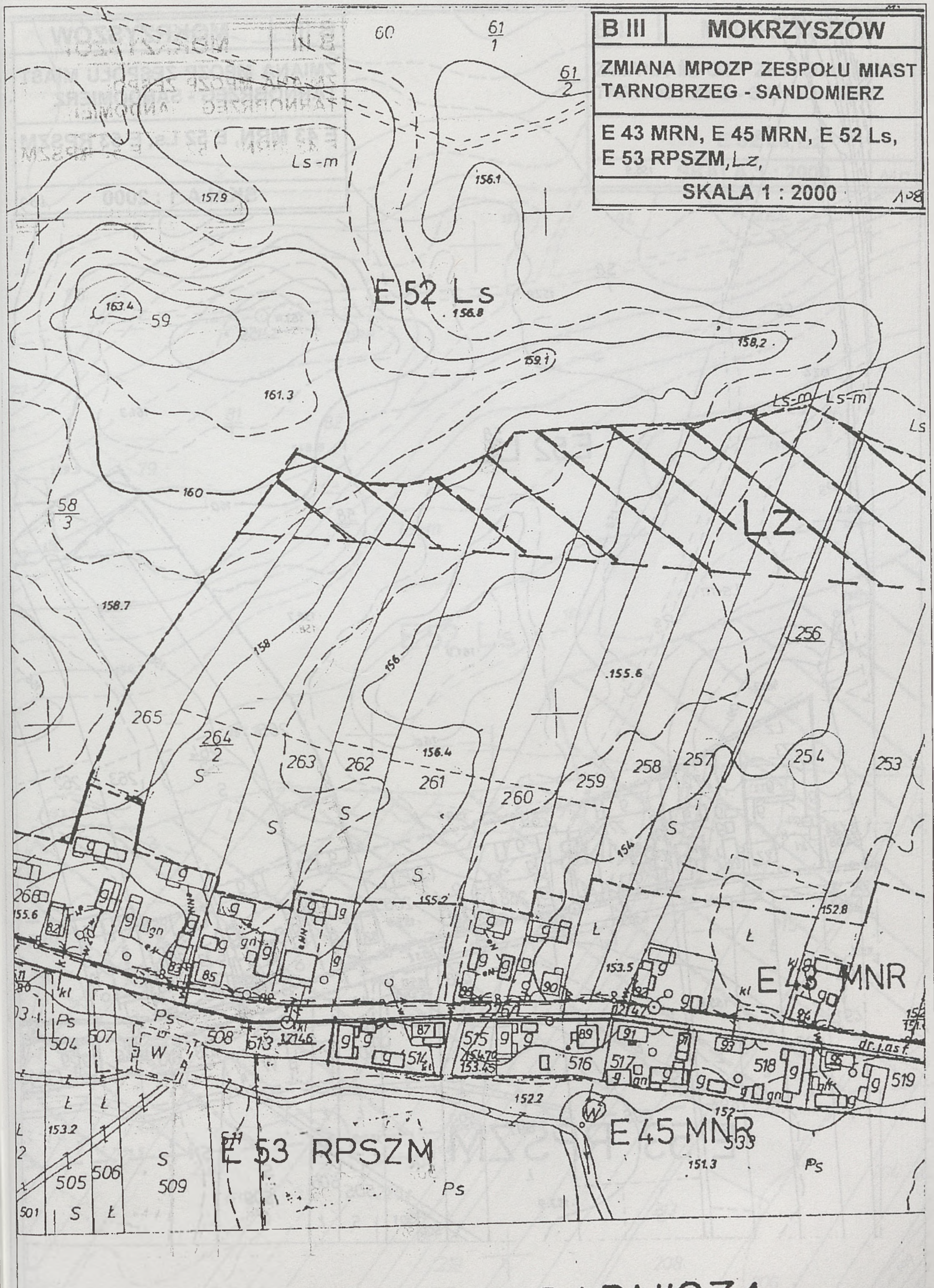

B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 49 RPZL, Lz,
SKALA 1 : 2000
E49 RPZL
Lz
2599
2600
2601
2602
2603
2604
2605
2606
2607
2608
2609
2613
2614
2615
2616
2617
2618
2619
2620
2621
2622
2623
2624
2625
2626
2627
2628
2629
2630
2631
2632
2633
2737
2738
2739
2740
2741
Ls-m
134 22


B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 43 MRN, E 52 Ls, E53RPSZM
E44MRN, E45 MRN, Lz,
SKALA 1 : 2000
105
E 52 Ls
Ls-m
Lz
E43
MNR
E 45 MNR
E44 MRN
E53 RPSZM
dr. i.asf.
Ps
W

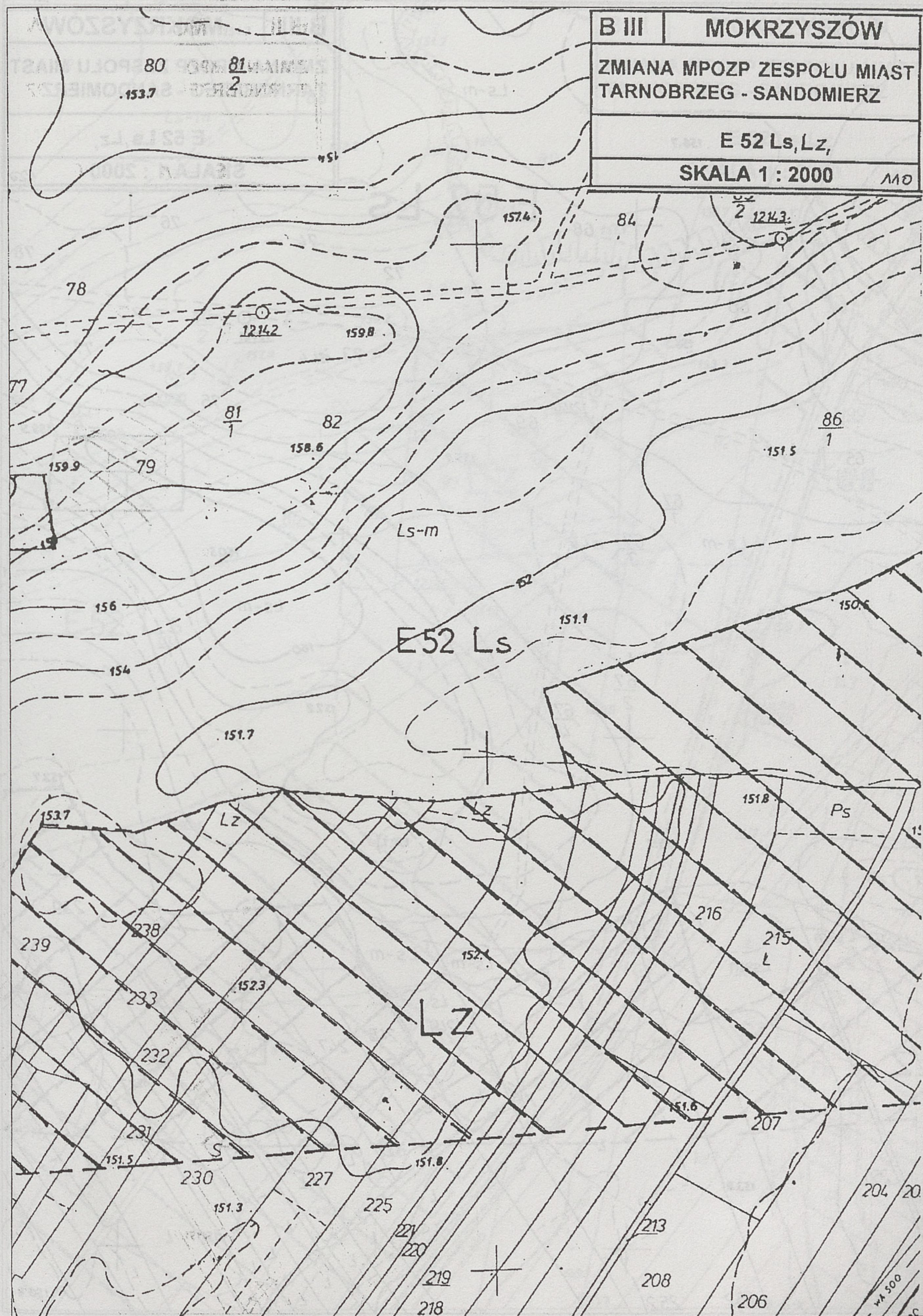

B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 42 MRN, E 43 MRN, E 52 Ls,Lz,
SKALA 1 : 2000
1.06
E52 Ls
Ls-m
Lz
Ps
E42 MRN
E43 MRN
WA 500

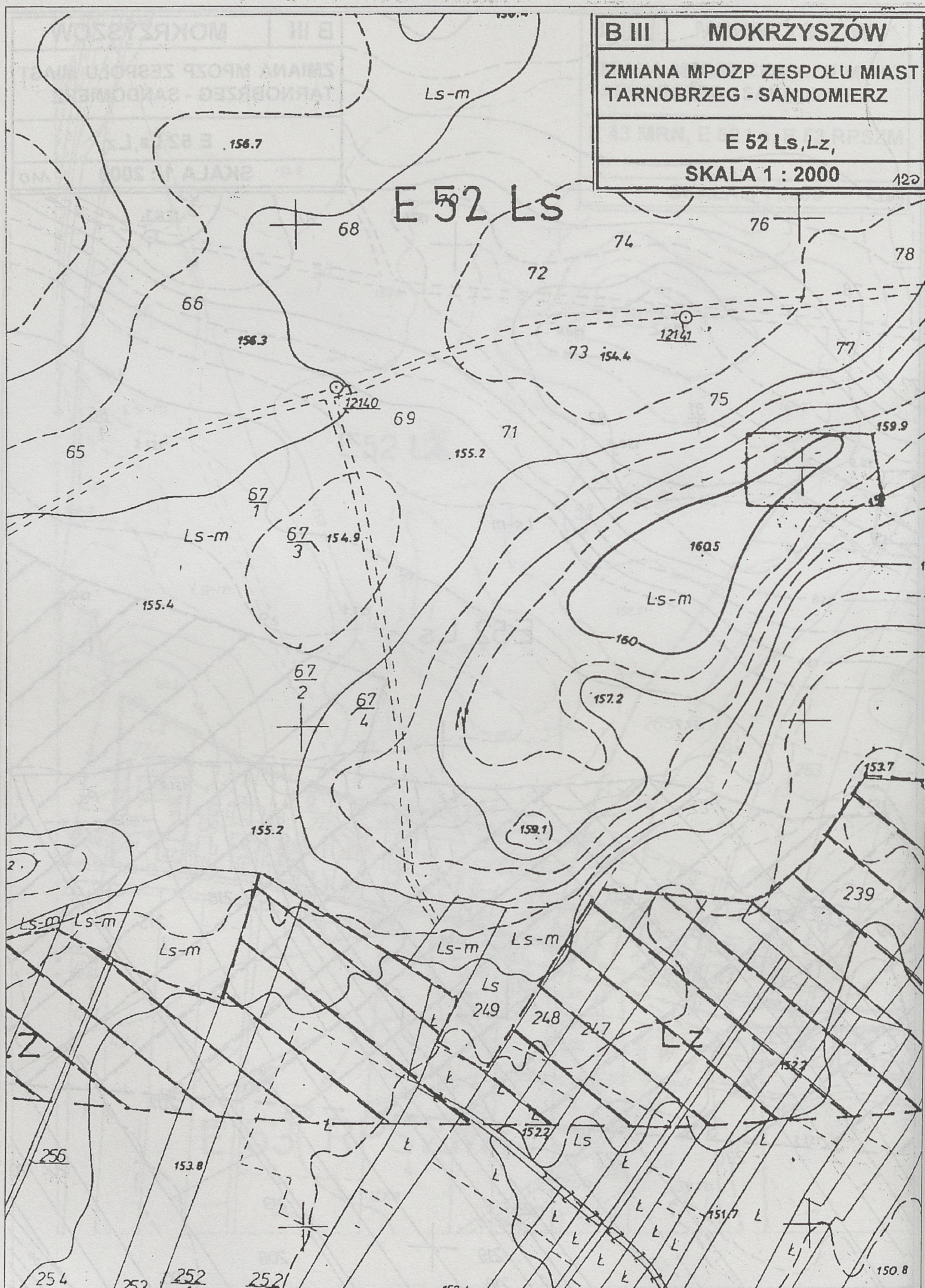


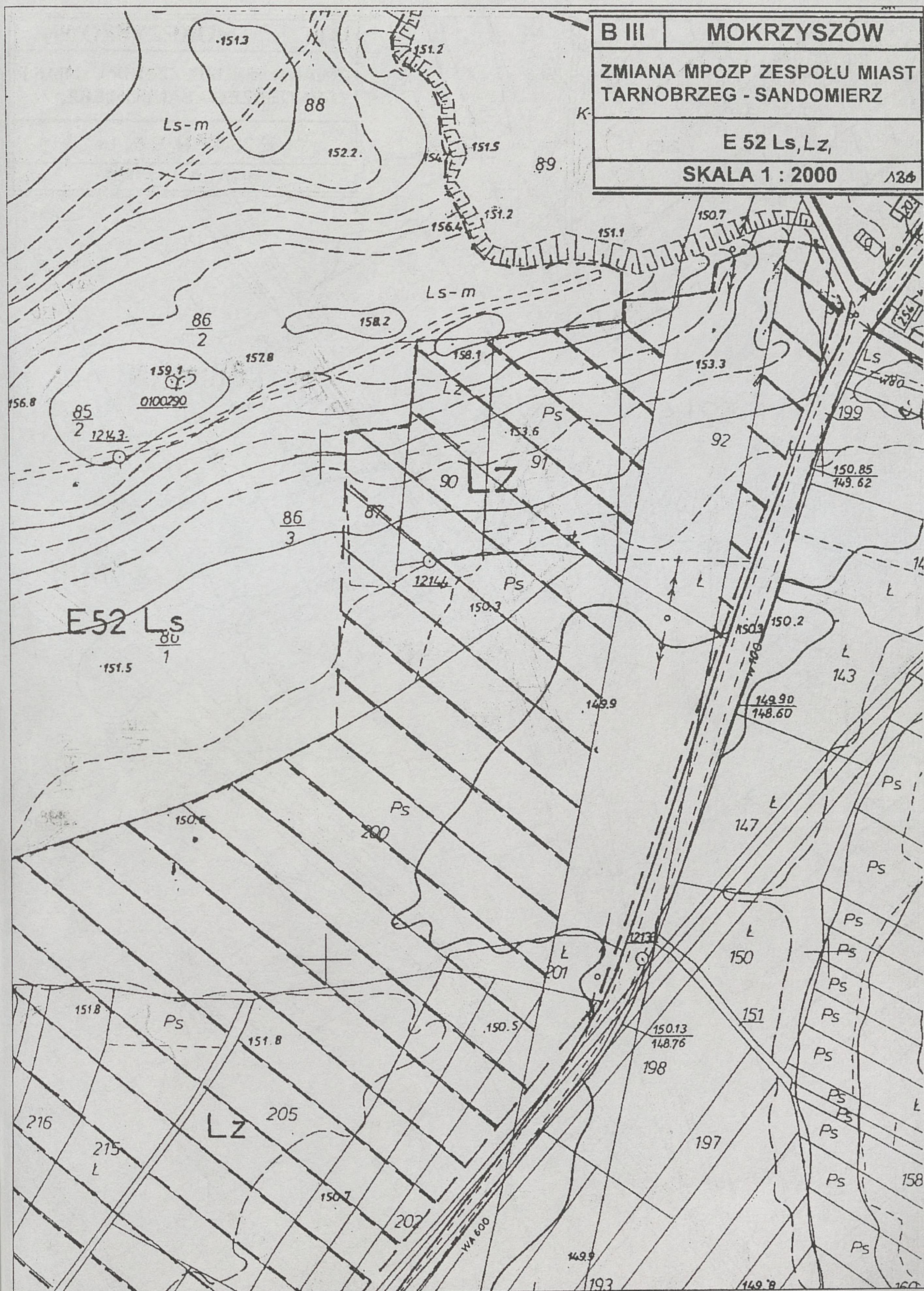
B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 52 Ls, Lz,
SKALA 1 : 2000
107
E52 Ls
Ls-m
Lz
60
61/1
61/2
62
63
64
65
66
67/1
67/2
67/3
256

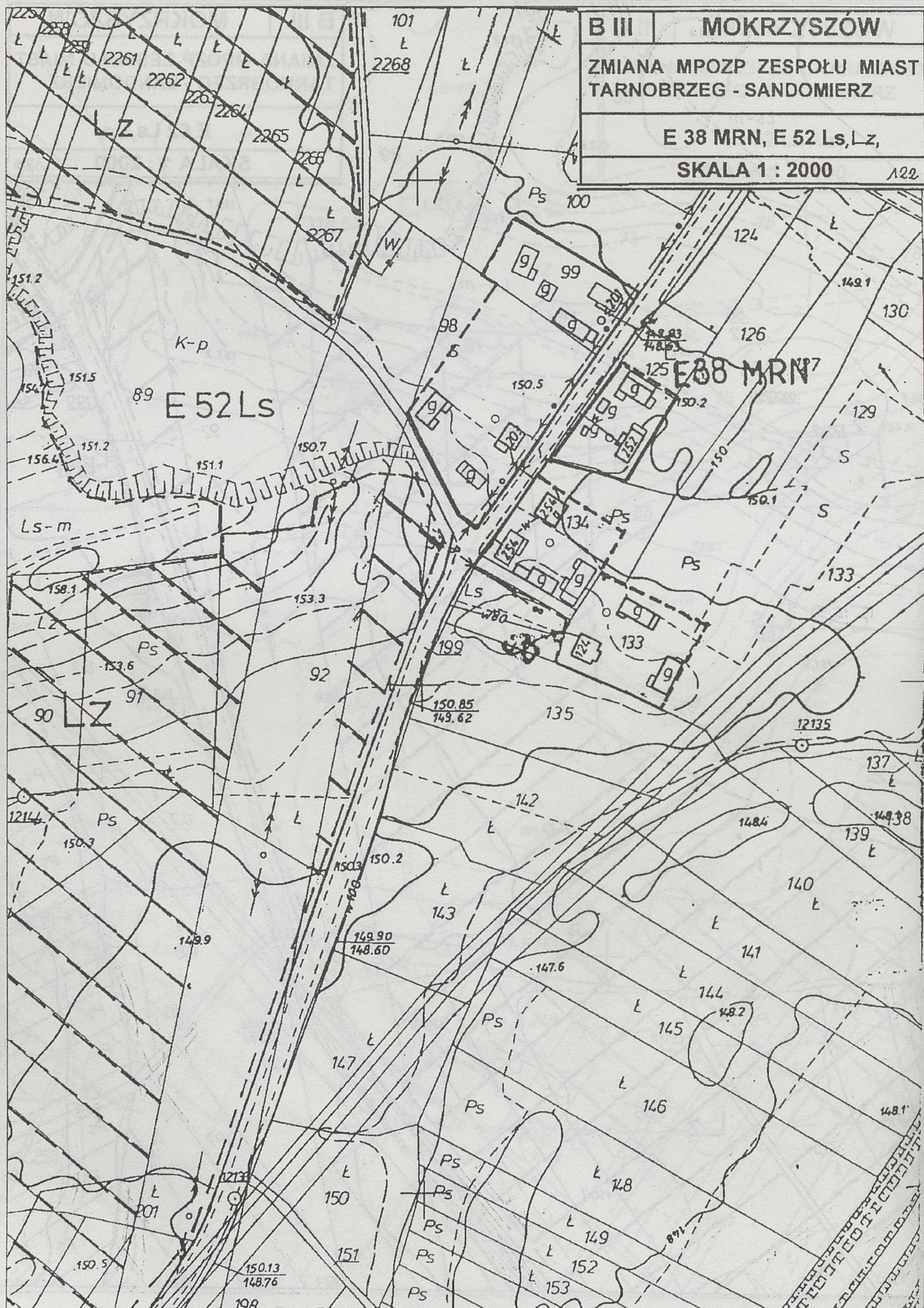

B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 43 MRN, E 45 MRN, E 52 Ls,
E 53 RPSZM, Lz,
SKALA 1 : 2000
E 52 Ls
Lz
E 43 MNR
E 45 MNR
E 53 RPSZM

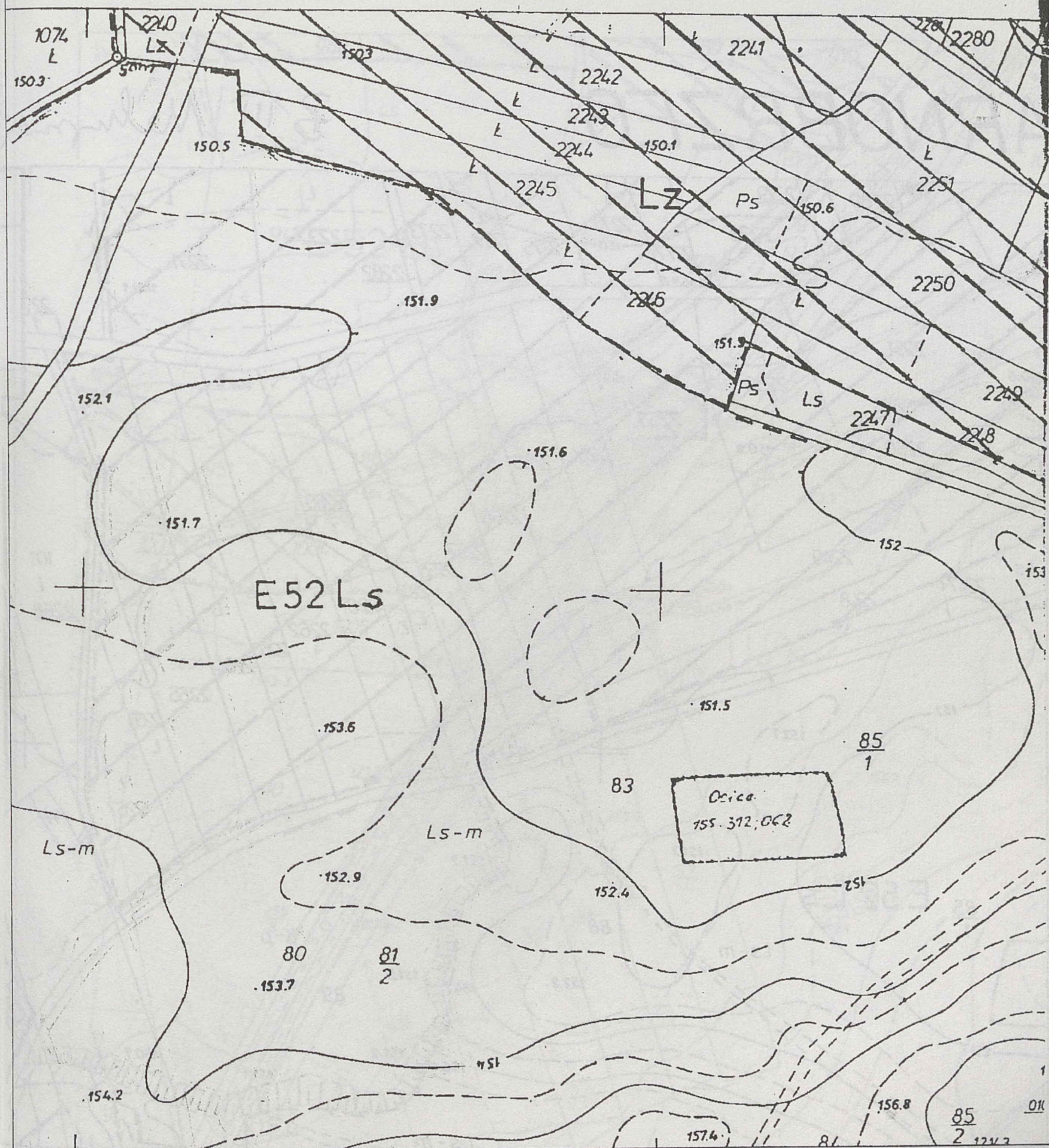

B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 43 MRN, E 52 Ls, E 53 RPSZM
SKALA 1 : 2000
E52 Ls
E43 MNR
E 53 RPSZM


B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 52 Ls, Lz,
SKALA 1 : 2000
E52 Ls
Ls-m
Lz
Ps


B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 52 Ls,Łz,
SKALA 1 : 2000
E 52 Ls
Ls-m
Lz
239
249
248
247
Ls
12140
12141


B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 52 Ls, Lz,
SKALA 1 : 2000
E52 Ls
Ls-m
Lz
Ps
Ł
88
89
90
91
92
143
147
150
151
158
197
198
199
200
201
202
205
215
216


B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 38 MRN, E 52 Ls, Lz,
SKALA 1 : 2000
E 38 MRN
E 52 Ls
LZ
K-p
Ls-m
Ps
Ls


B III
MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
E 52 Ls, Lz,
SKALA 1 : 2000
TARNOB
E52Ls
Lz
Ps
Ls
Ls-m
83
80

B III	MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ	
E 52 Ls, Lz,	
SKALA 1 : 2000	

B III	MOKRZYSZÓW
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ	
E 52 Ls, Lz,	
SKALA 1 : 2000	A25

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XL/262/97
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 21 maja 1997 r.

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG – SANDOMIERZ

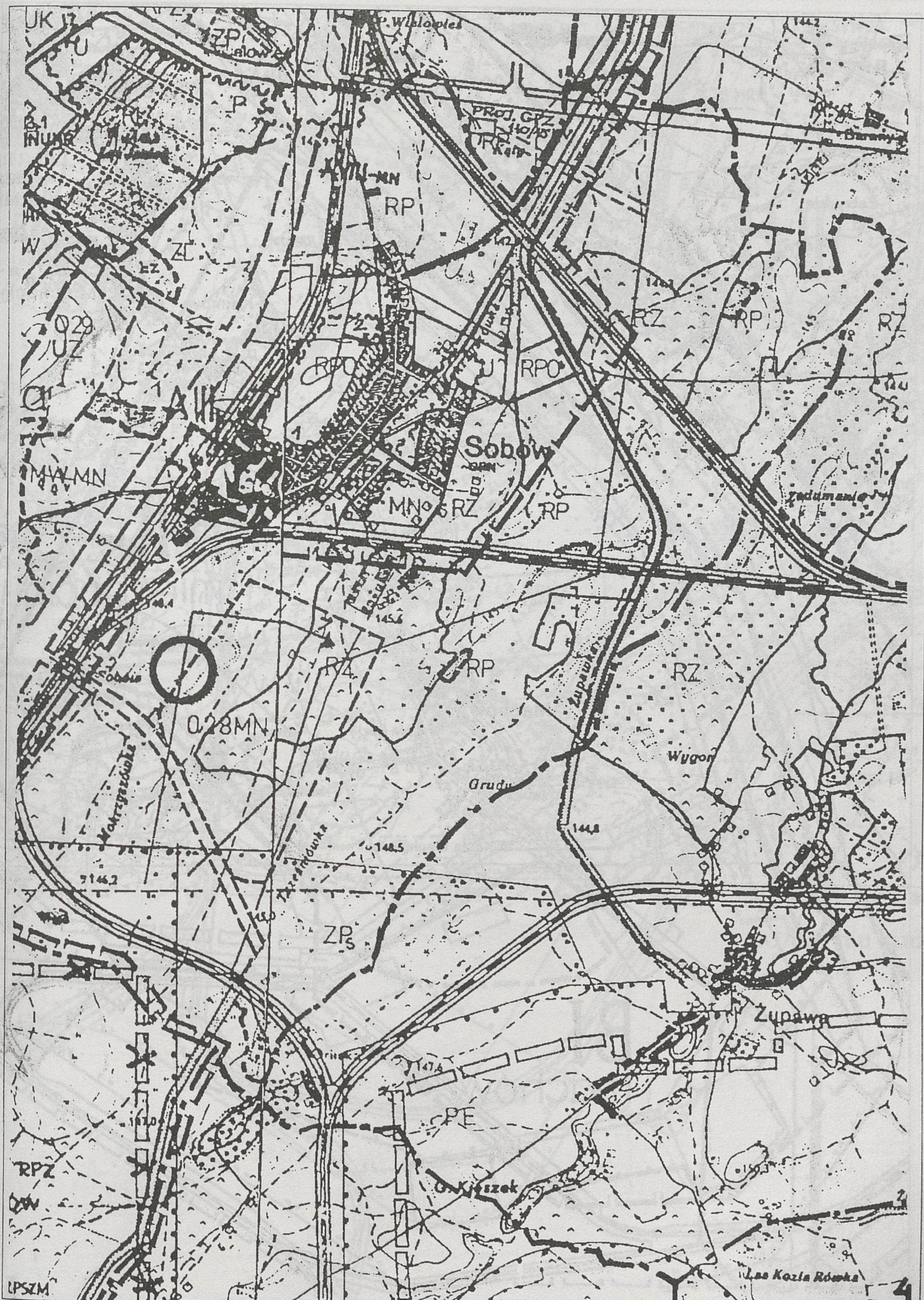
Skala 1 : 25 000

UWAGA:
Ze względu na skalę planu, ogólnikowość ustaleń i małą czytelność kopii czarno-białej – ustalenia realizacyjne należy podejmować według załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ 1 : 25 000


RP
RZ
RP
RZ
RZ
RL
RP
RP
RZ
RP
ZL
RZ
RP
MW
147.3
150.7


MNR
RPO
AII
Osień
031 MW, MN
032MN
ZP
MWN
MWMN
09MNu
RP
Zakrzów
Wilczy Ogon
Dzików
Podleże
AII
MW
U
MWMN
034
ZC
O
035S
3 TKP
MN
UO
MW
MW
PSS
MW
MW
TARNOBRZEG
A I
E13
MRN
E 23 MRN
MRN
Mokrzysz
E9 MRN
UZ
Kobrów
E5 MRN
Górka
Sl. Tarnobrzeg



RP
RPO
RPO
Sobów
MN
RZ
RP
RZ
RP
0.29
UZ
MW.MN
R4
RP
0.28MN
RZ
Wygon
Grudy
ZPs
Żupawa
PE
Kiszek
RPZ
Las Kozia Równa
4

BII
miechocin

BI
machów

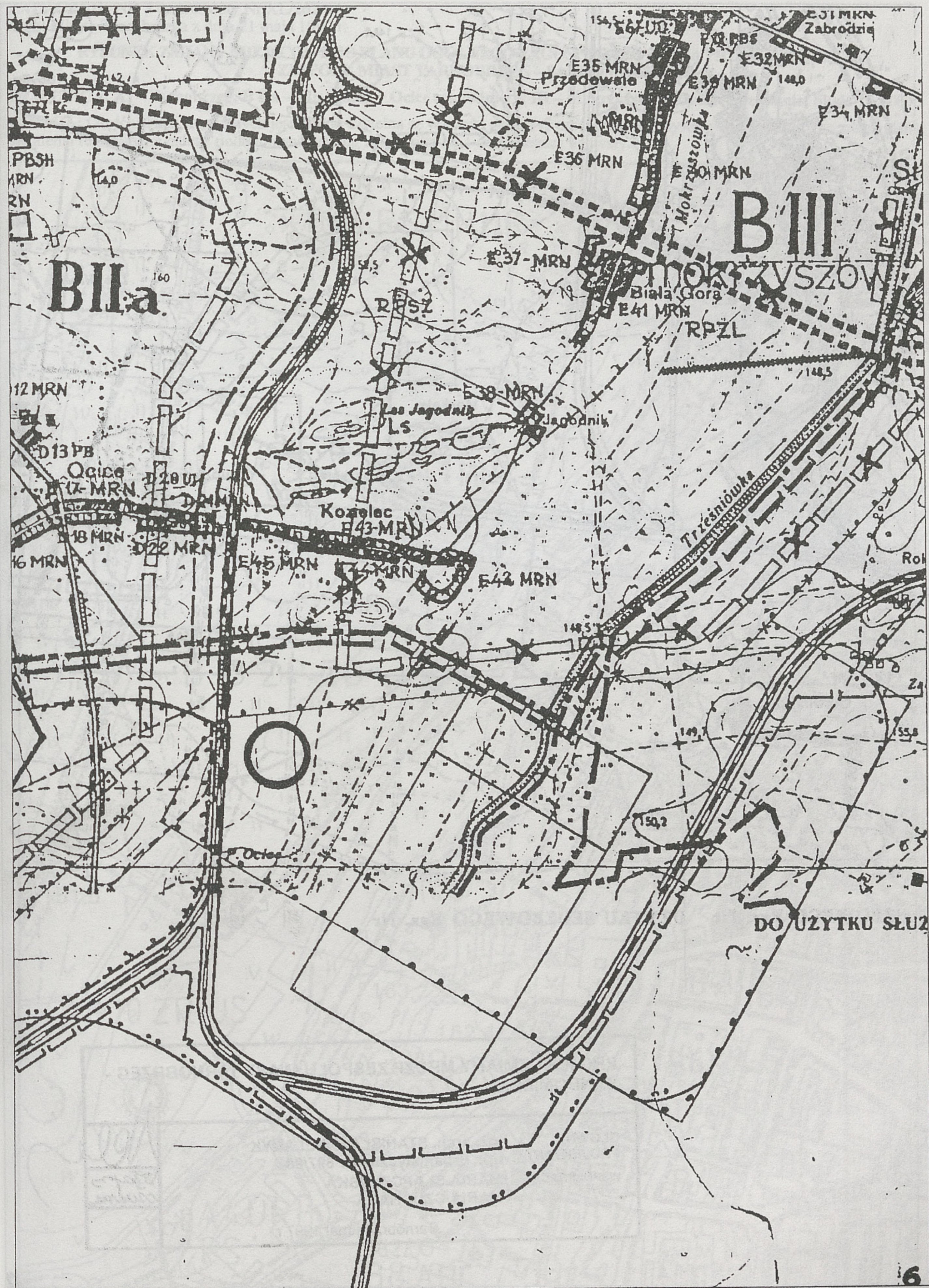
Machów

Kajmów

Piaski

Zabrodzie

5



Zabrodzie
E35 MRN
Przedowsie
E32 MRN
E33 MRN
E34 MRN
E36 MRN
E30 MRN
B III
E37 MRN
Biała Góra
E41 MRN
RPZL
BIIa
12 MRN
D13 PB
Ocice
17 MRN
D20 U
E38 MRN
Las Jagodnik
Jagodnik
Kozelec
E43 MRN
D18 MRN
D22 MRN
16 MRN
E45 MRN
E44 MRN
E42 MRN
Trześniówka
Ocice
DO UŻYTKU SŁUŻ
6



ŁUŻBOWEGO Egz. Nr UŻYTKU SŁUŻBOWEGO Egz. Nr 150

PROJEKT ZMIANY MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ

GŁÓWNY PROJEKTANT inż. arch. STANISŁAW WELANYK
upr. urbanistyczne Nr 697/88

WSPÓŁPRACA MARIA SŁAPCZYŃSKA
MARIA CZUCHARA

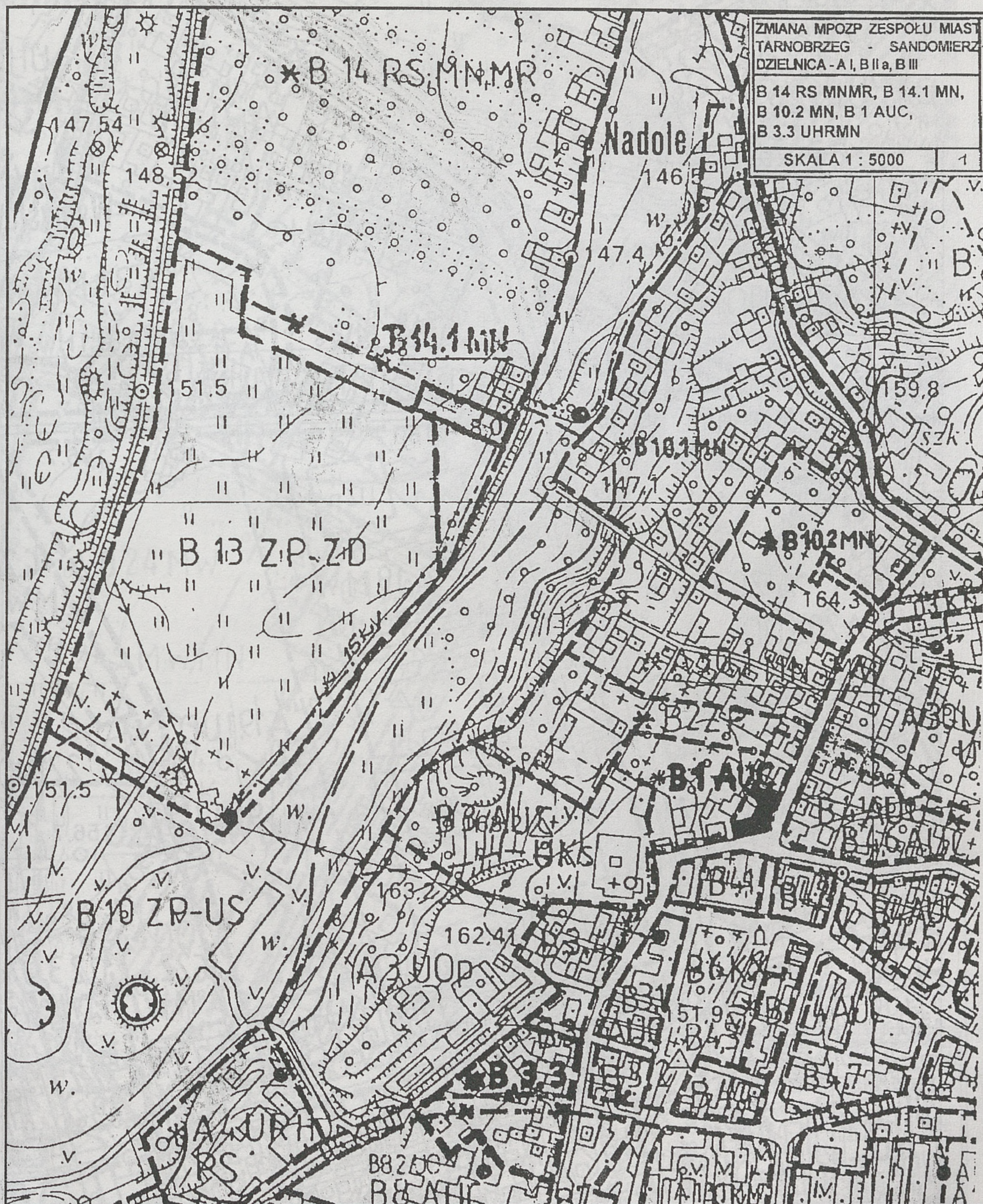
Tarnobrzeg maj 1997 r.

ZAŁĄCZNIK NR 3 do Uchwały Nr XL/262/97
Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 21 maja 1997 r.

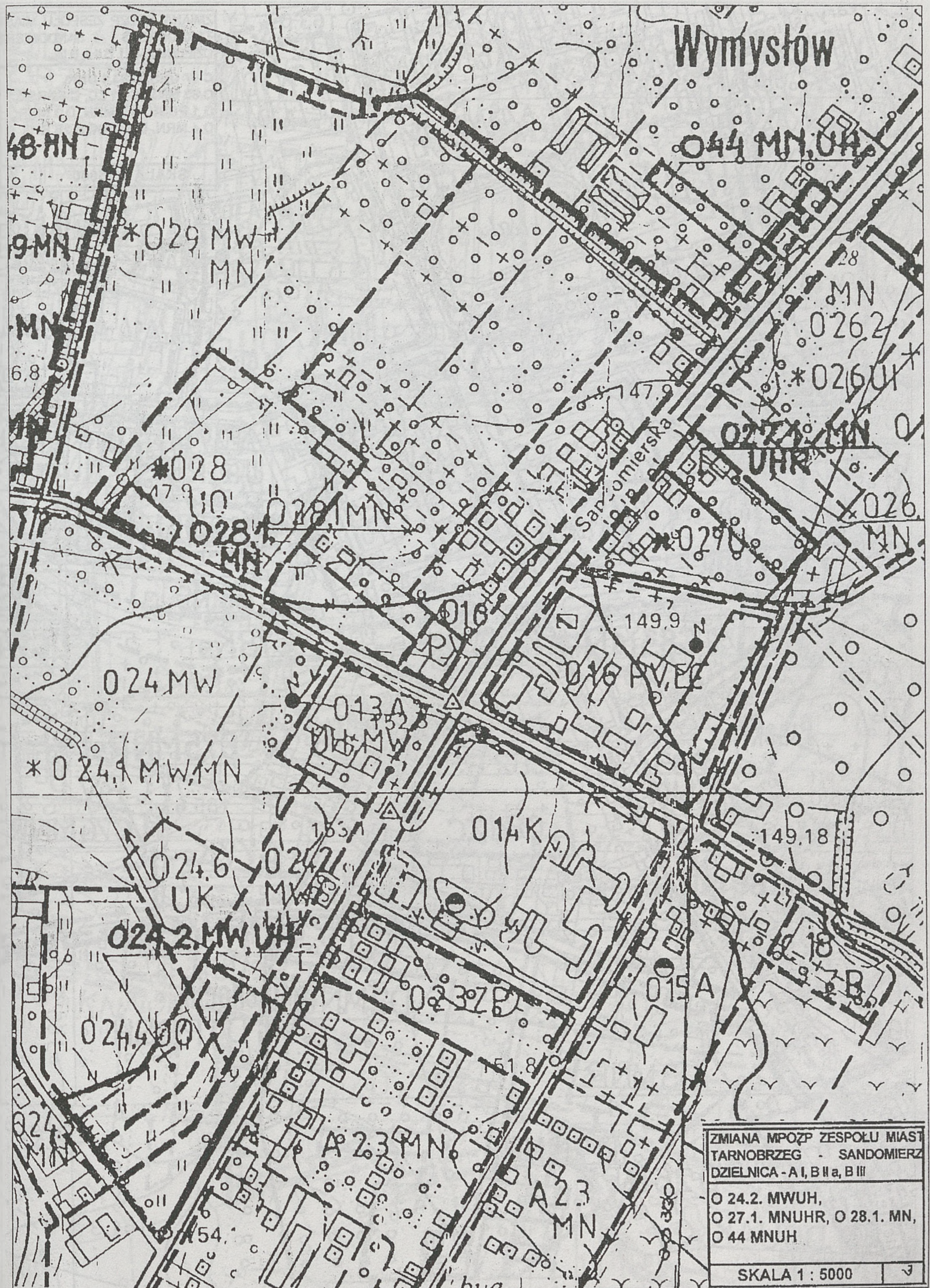
RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG – SANDOMIERZ

DZIELNICA: A1 – Tarnobrzeg, B IIa – Miechocin + Ocice zachodnie, B III – Mokrzyszów + Ociece wschodnie; Skala 1 : 5000

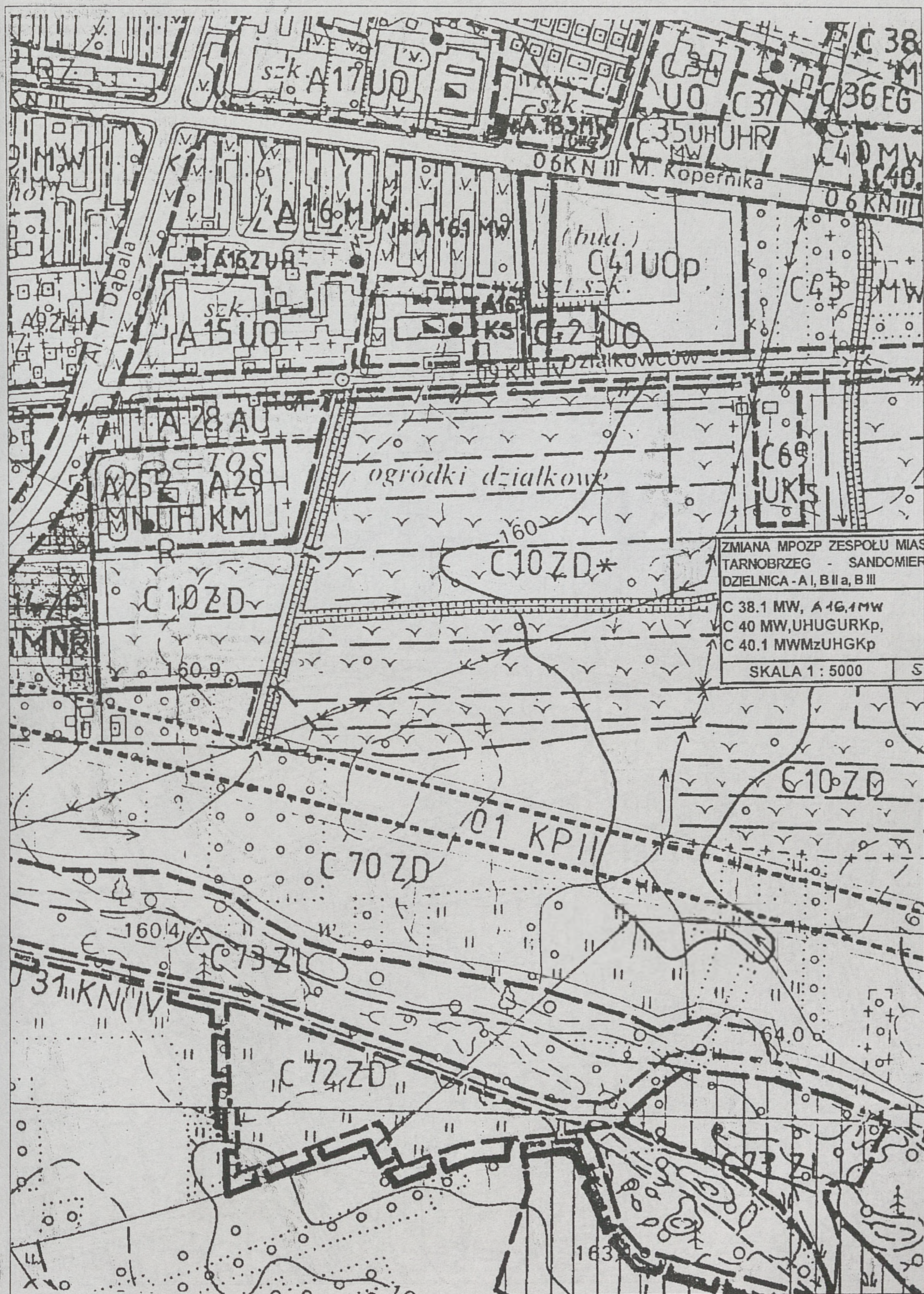
UWAGA: Część ustaleń zamiennych jest trudno czytelna ze względu na zapisy uprzednio dokonywanych wielokrotnych zmian planu. Ustalenia realizacyjne należy podejmować według załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.



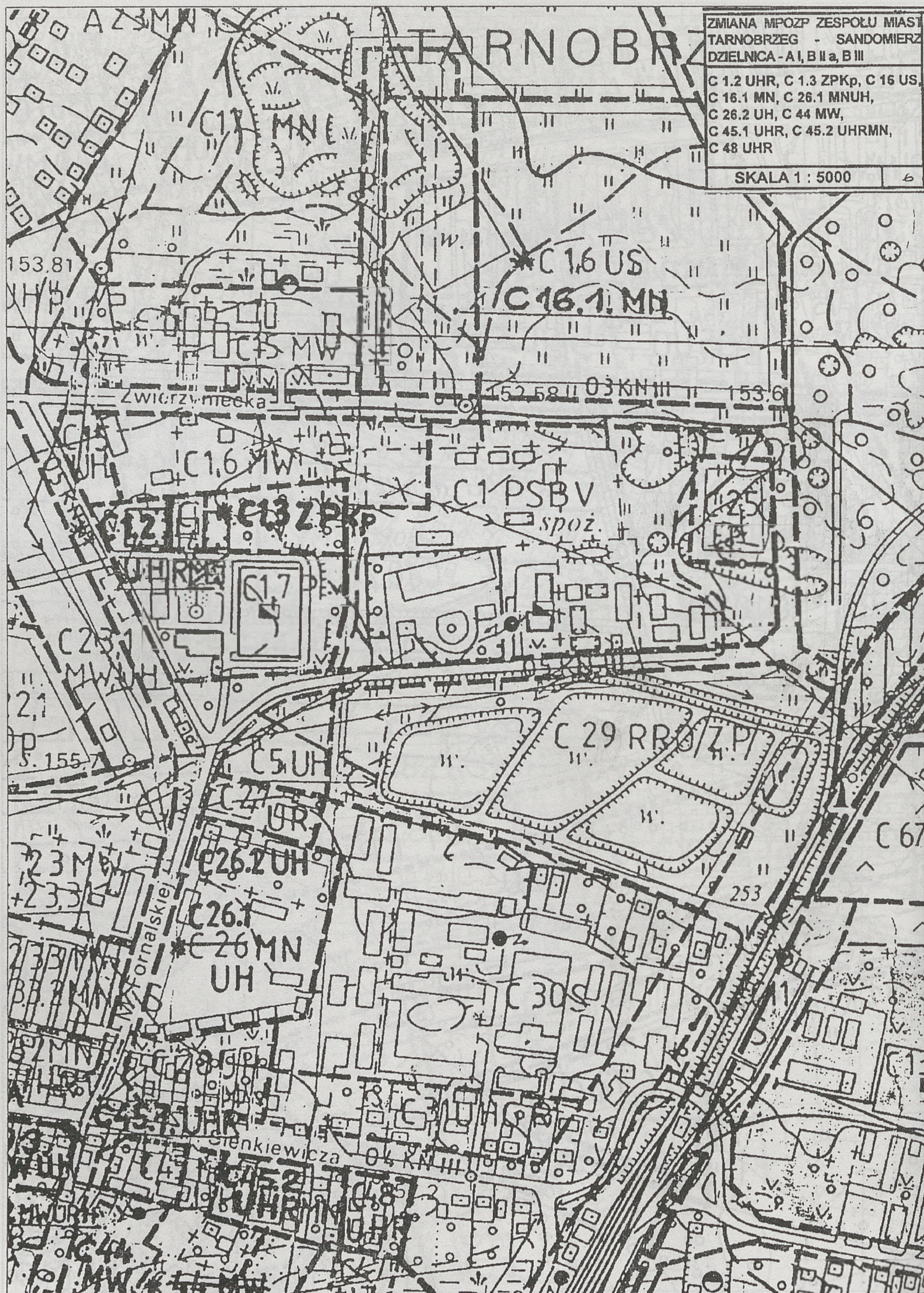

ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAS
TARNOBRZEG - SANDOMIER
DZIELNICA - A I, B II a, B III
B 12 URH Kx
SKALA 1 : 5000
ARNOBRZEG
WOJ.
012 ZP
011 RP*
B 11 UK
Sandomierska
A 21 MN
Jędrusiów
Wymysłów
160,5
A 30.2 UO,MN
A 31 MW
A 31.1 MW
B 12 URH Kx
163,0
160,2
156,7
UZp
A 19 MW
A 20 MW*
A 20.1 UO
B 2.1 ZP
ZP
UOp
A 19.1 UO
A 19 MW
C 22.1 UO
156,7
AUC
C 22 MW
C 23 MW
H. Sienkiewicza
UH
A 18 MN
A 18.1 MN
A 18.2 EC

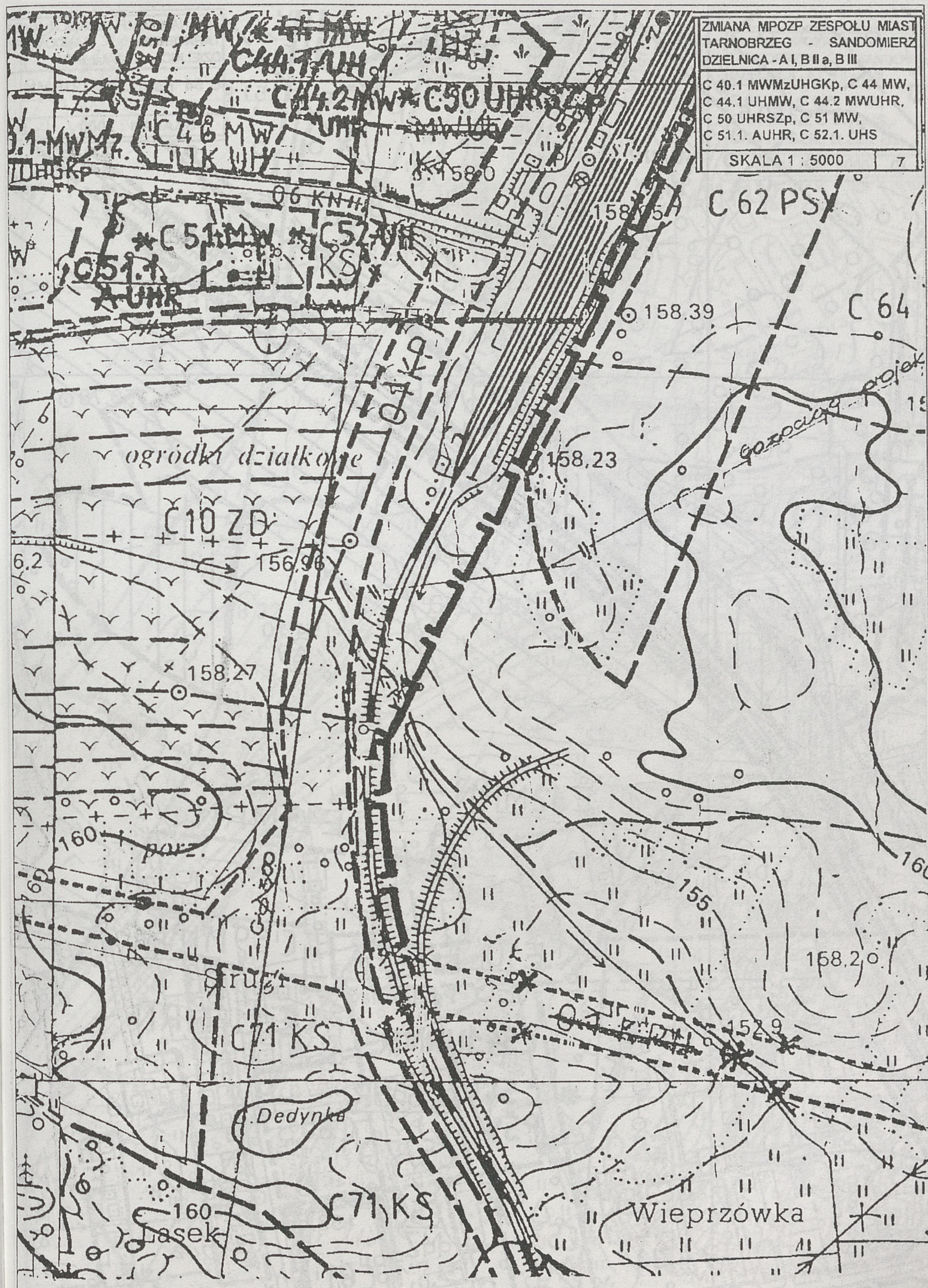

Wymysłów
044 MN,UH
*029 MW
MN
*028
UO
028.1MN
028.1
MN
Sandomierska
027.1 MN
UHR
*027U
MN
026.2
*026UI
016
016 PV,EE
149.9
147.9
024MW
013A
UI,MW
*024.1 MW,MN
014K
149.18
024.6
UK
024.2
MW
024.2.MW,UH
024.4UO
015A
18
B
023ZB
151.8
A23MN
A23
MN
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
DZIELNICA - A I, B II a, B III
O 24.2. MWUH,
O 27.1. MNUHR, O 28.1. MN,
O 44 MNUH
SKALA 1 : 5000

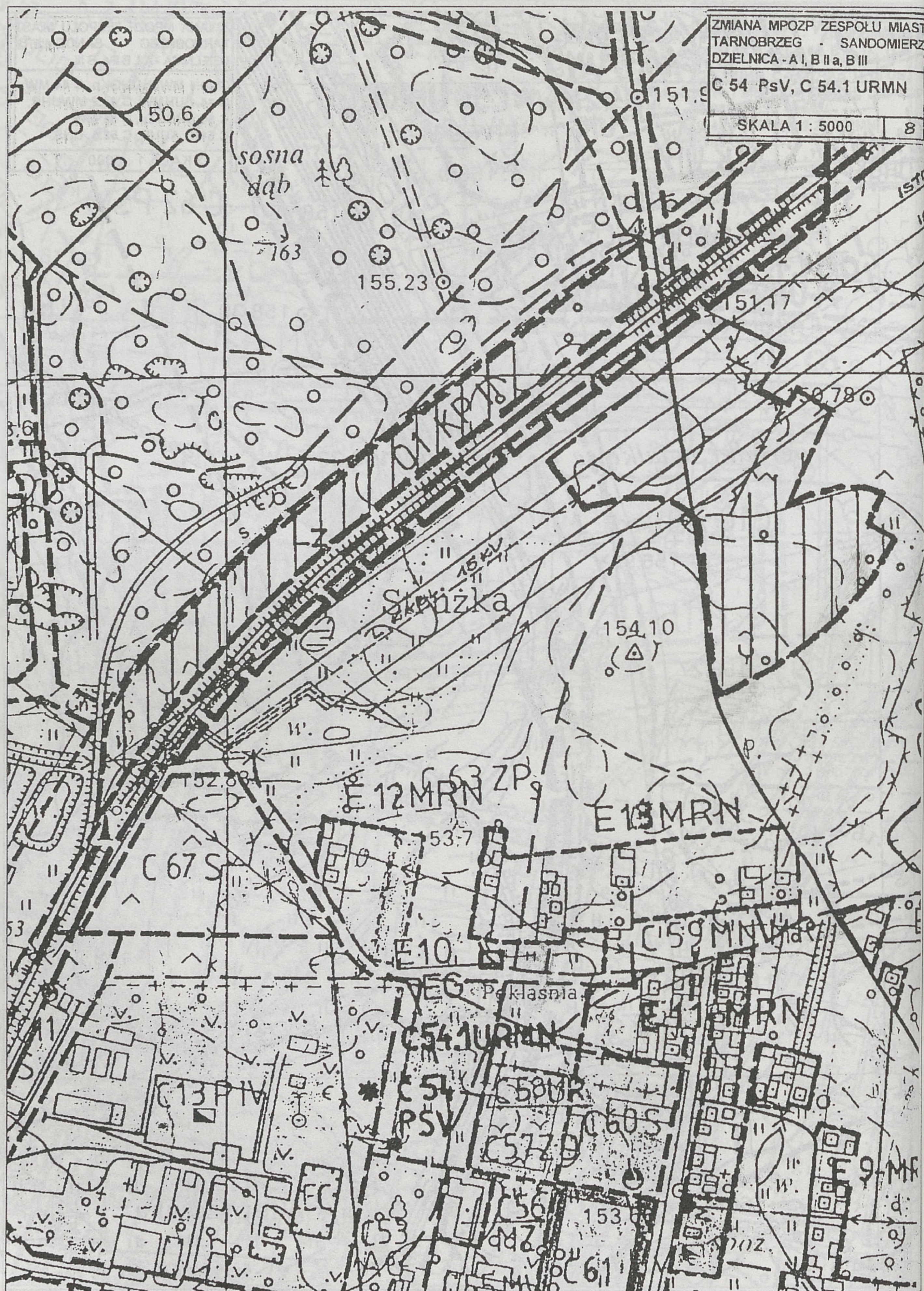

ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
DZIELNICA - A I, B II a, B III
C 87 UHS, C 83.1 UHR,
C 83 MRN, C 81 ZC, C 82 RSZ,
D 1 PBSH, D 2 MRN, D 3 MNR,
D 4 MRN, D 5 UAK, D 26 RPZ
SKALA 1 : 5000
4
Al. Niepodległości
stad.
Borek
Dworzec PKS
C83.1UHR
C83MNR
C65
Piaski
C85 MNR
C82 RSZ
C81ZC
C80MRNU
C75MNR
C76MNR
C77Ks
C78Ks
C68 KS
C86MRN
Mickiewicza
D2MNR
Miechocin
D1PBSH
D3MNR
D4MNR
D26RPZ
D5UAK
164.3
168.04
168.0
165.6
166.2
164.5



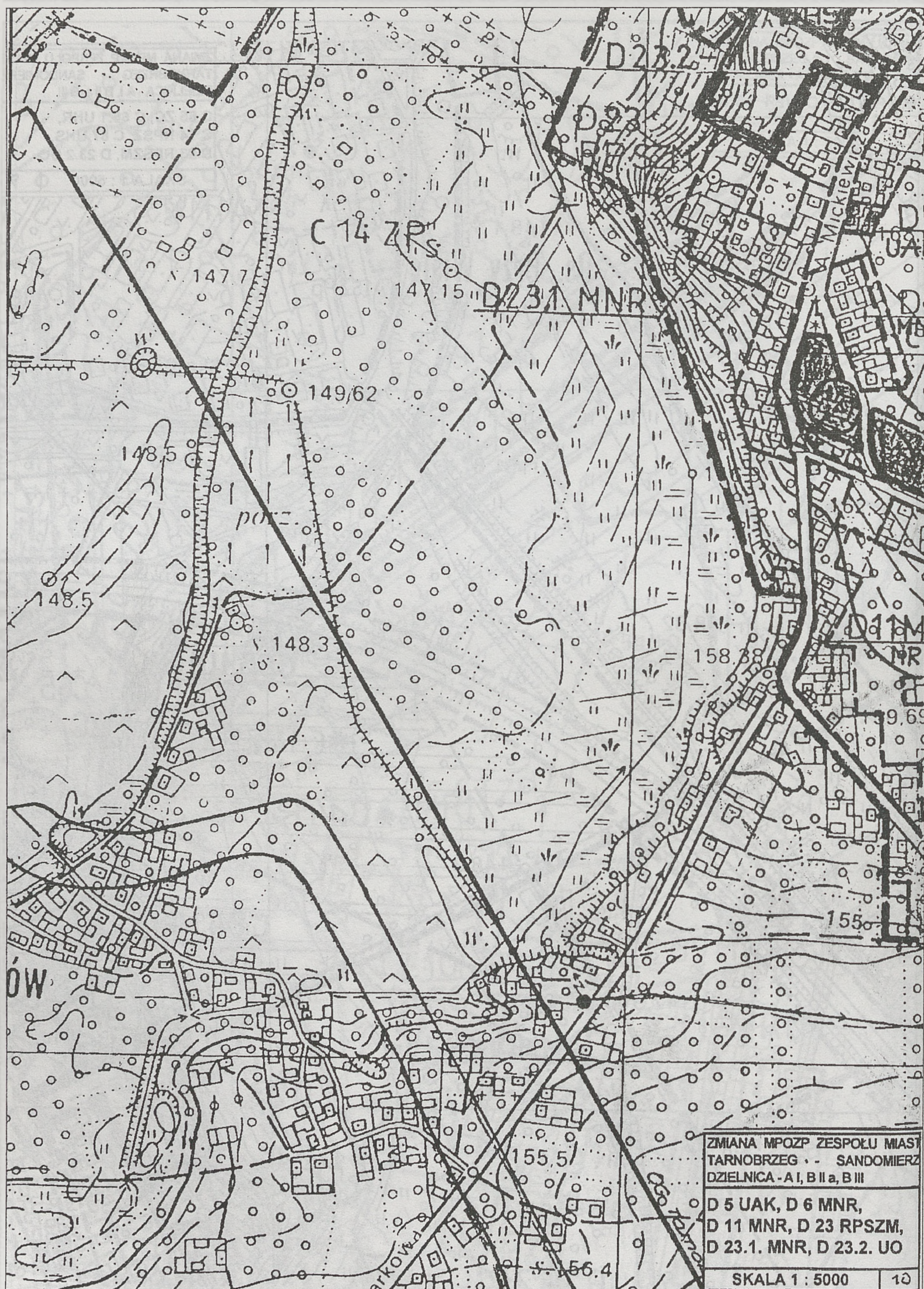
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAS
TARNOBRZEG - SANDOMIER
DZIELNICA - A I, B II a, B III
C 38.1 MW, A 16.1 MW
C 40 MW,UHUGURKp,
C 40.1 MWMzUHGKp
SKALA 1 : 5000
ogródki działkowe
C 10 ZD
C 70 ZD
C 72 ZD
01 KP II
C 41 UOp
A 15 UO
A 16 MW
A 17 UO
A 28 AU
Dąbala
Kopernika
Działkowców

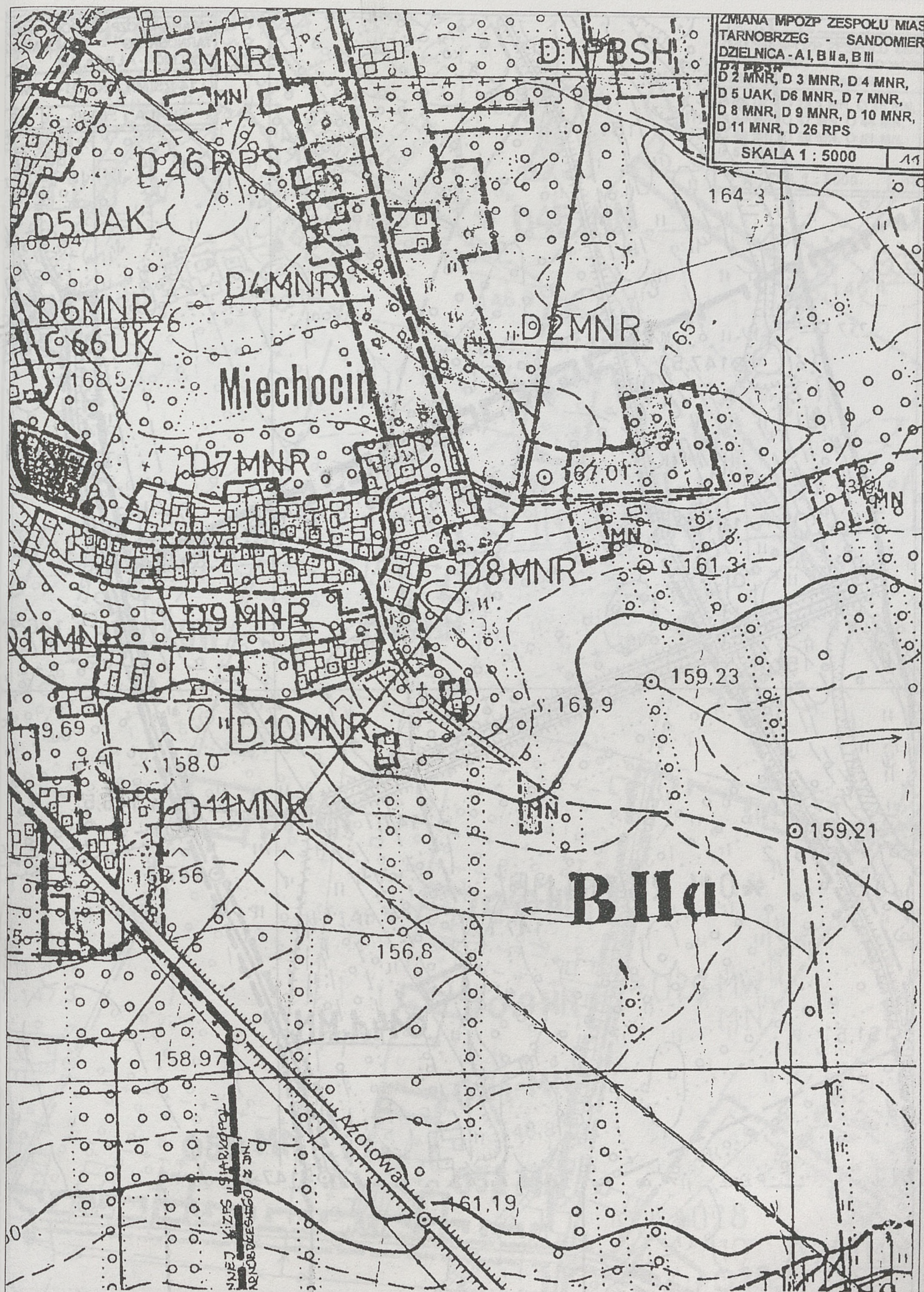

ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
DZIELNICA - A I, B II a, B III
C 1.2 UHR, C 1.3 ZPKp, C 16 US, C 16.1 MN, C 26.1 MNUH, C 26.2 UH, C 44 MW, C 45.1 UHR, C 45.2 UHRMN, C 48 UHR
SKALA 1 : 5000
6
TARNOBRZ
C 1.6 US
C 16.1. MN
C 15 MW
Zwierzyniecka
03 KN III
C1.6 MW
C 1.2
C 1.3 ZPKp
C1 PSB V
C 1.7
C 29 RR/ZP
C5 UH
C 26.2 UH
C 26.1
C 26 MN UH
Fornalskiej
C 30 S
C 45.1 UHR
Sienkiewicza
04 KN III
C 45.2 UHRMN
C 48 UHR
C 44 MW
C 67
153.81
152.58
153.6
253

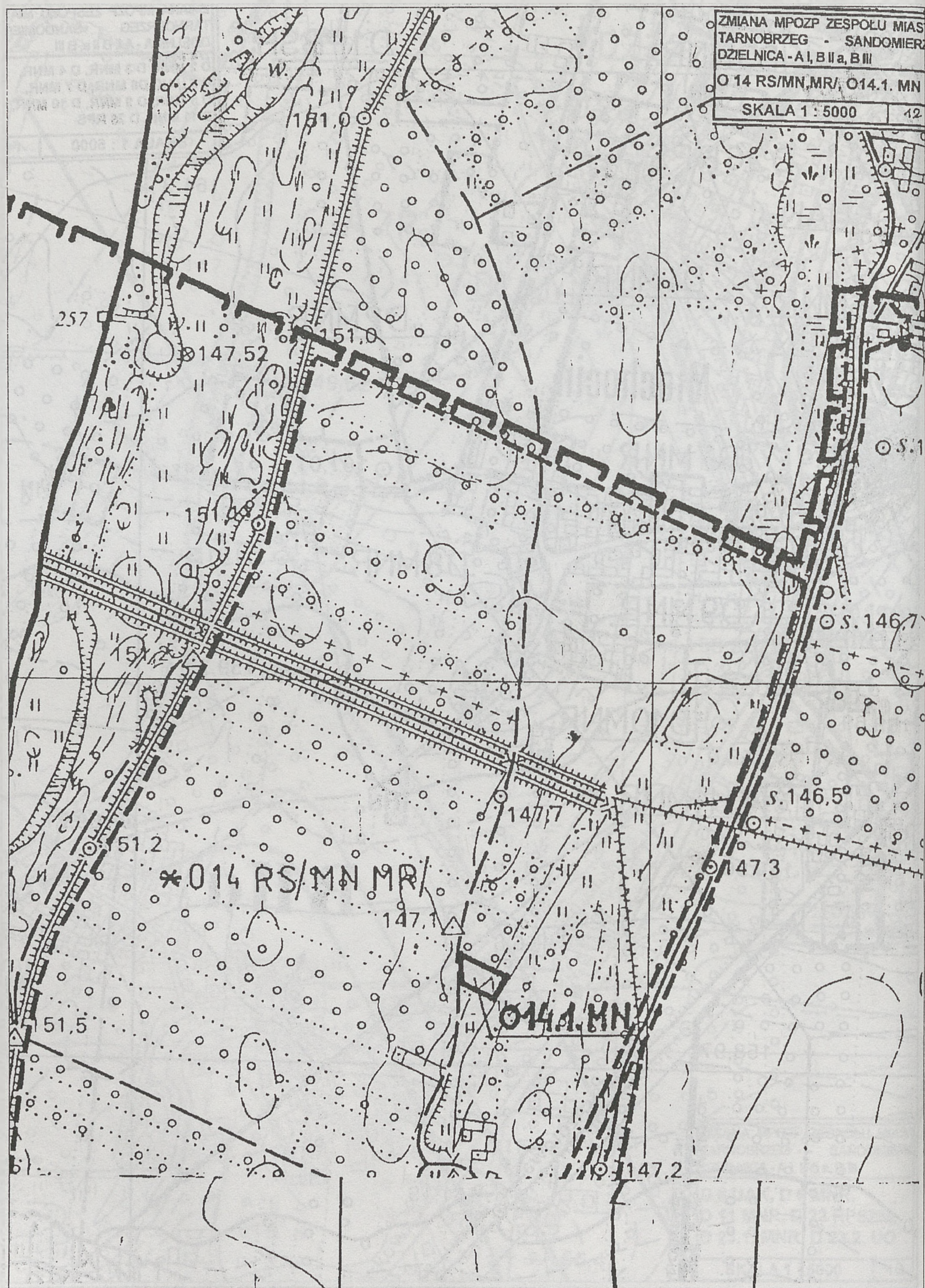

ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
DZIELNICA - A I, B II a, B III
C 40.1 MWMzUHGKp, C 44 MW, C 44.1 UHMW, C 44.2 MWUHR, C 50 UHRSZp, C 51 MW, C 51.1. AUHR, C 52.1. UHS
SKALA 1 : 5000
7
C 62 PSY
158,39
C 64
158,23
ogródki działkowe
C10 ZD
156,96
158,27
160
155
158,2
152,9
C71 KS
Dedynka
160
Lasek
C71 KS
Wieprzówka

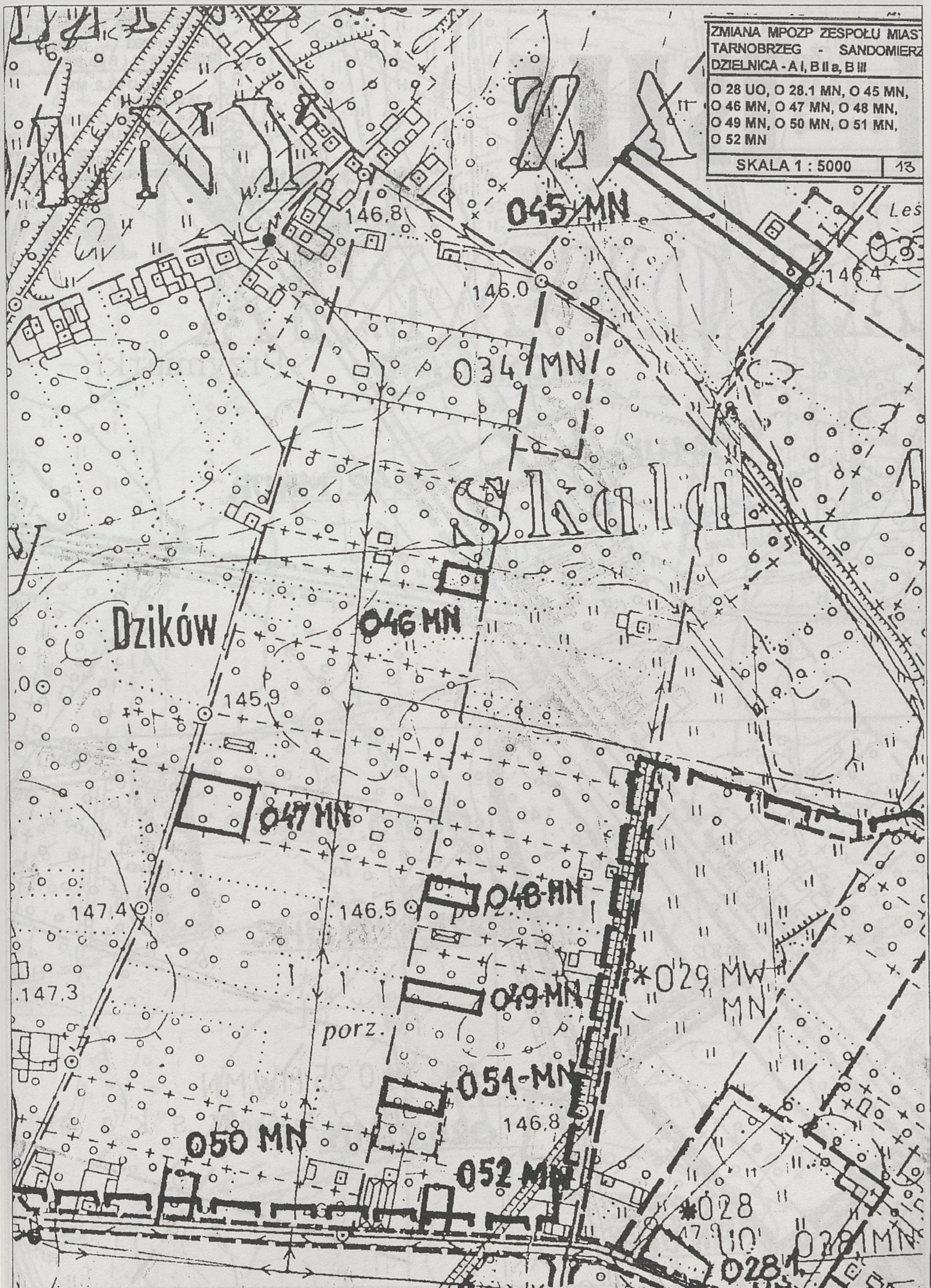

ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
DZIELNICA - A I, B II a, B III
C 54 PsV, C 54.1 URMN
SKALA 1 : 5000
8
sosna
dąb
Skrużka
C 67 S
E 12 MRN
C 63 ZP
E 13 MRN
C 59 MN
E 10
EG
C 54.1 URMN
C 54
PSV
C 13 P IV
C 58 UR
C 60 S
C 57 ZP
E 11 MRN
E 9 MR
EC
C 56
MZ
C 53
C 61
15 kV
154.10
155.23
151.17
150.6
152.8
153.7

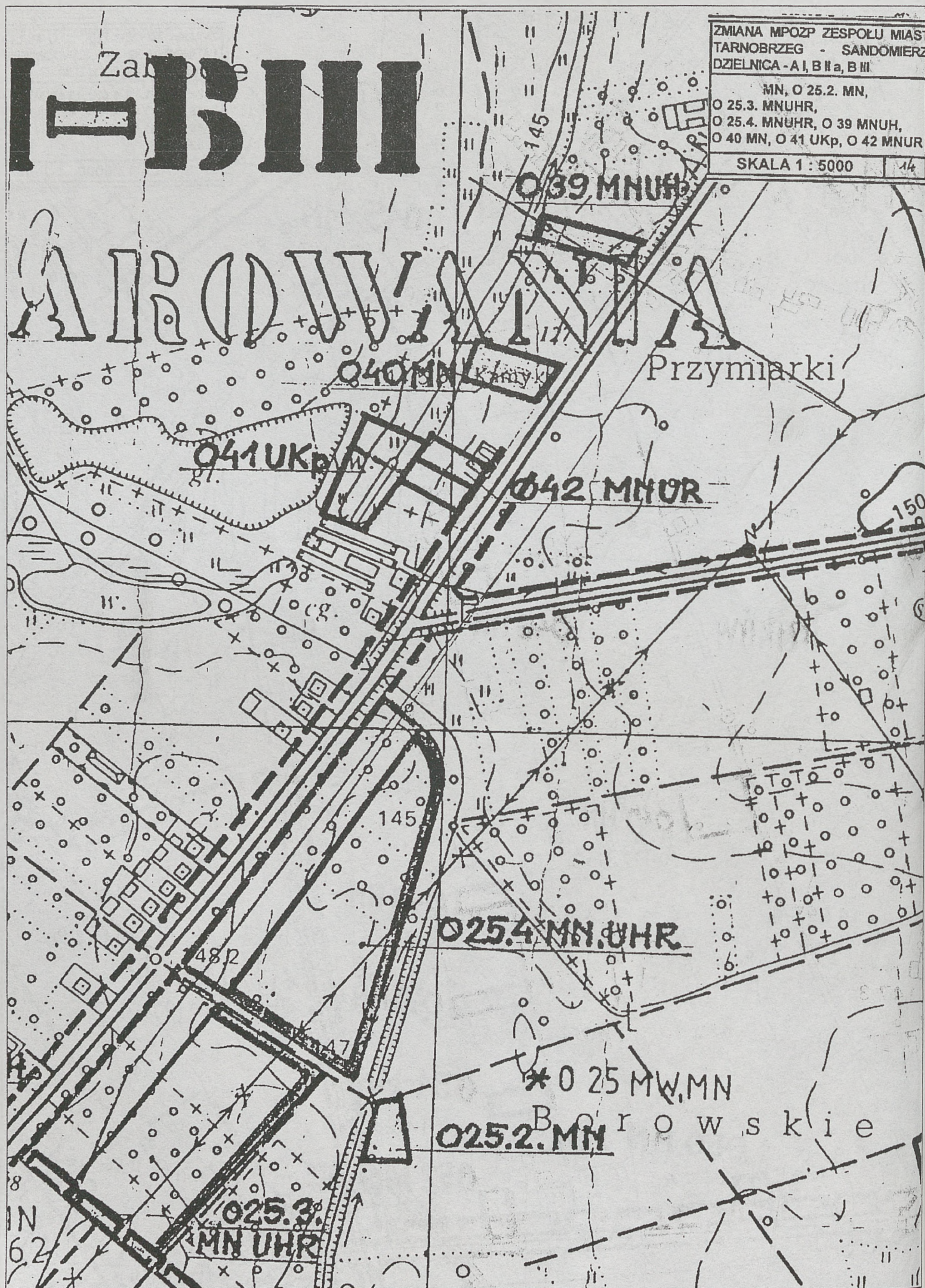

ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
DZIELNICA - A I, B II a, B III
C 65 ZC, C 65.1 UHR,
C 14 RPSZ, C 87 UHS,
D 23 RPSZM, D 23.2 UO
SKALA 1 : 5000
9
Os. Przy Wiśle
Skalna Góra
Wianek
151.8
148.32
148.3
147.9
C65.1UHR
C65
ZG
C 14 ZP
C14RPSZ
C84.MRN
D23.2 UO
D23
Mickiewicza
C 14 ZP

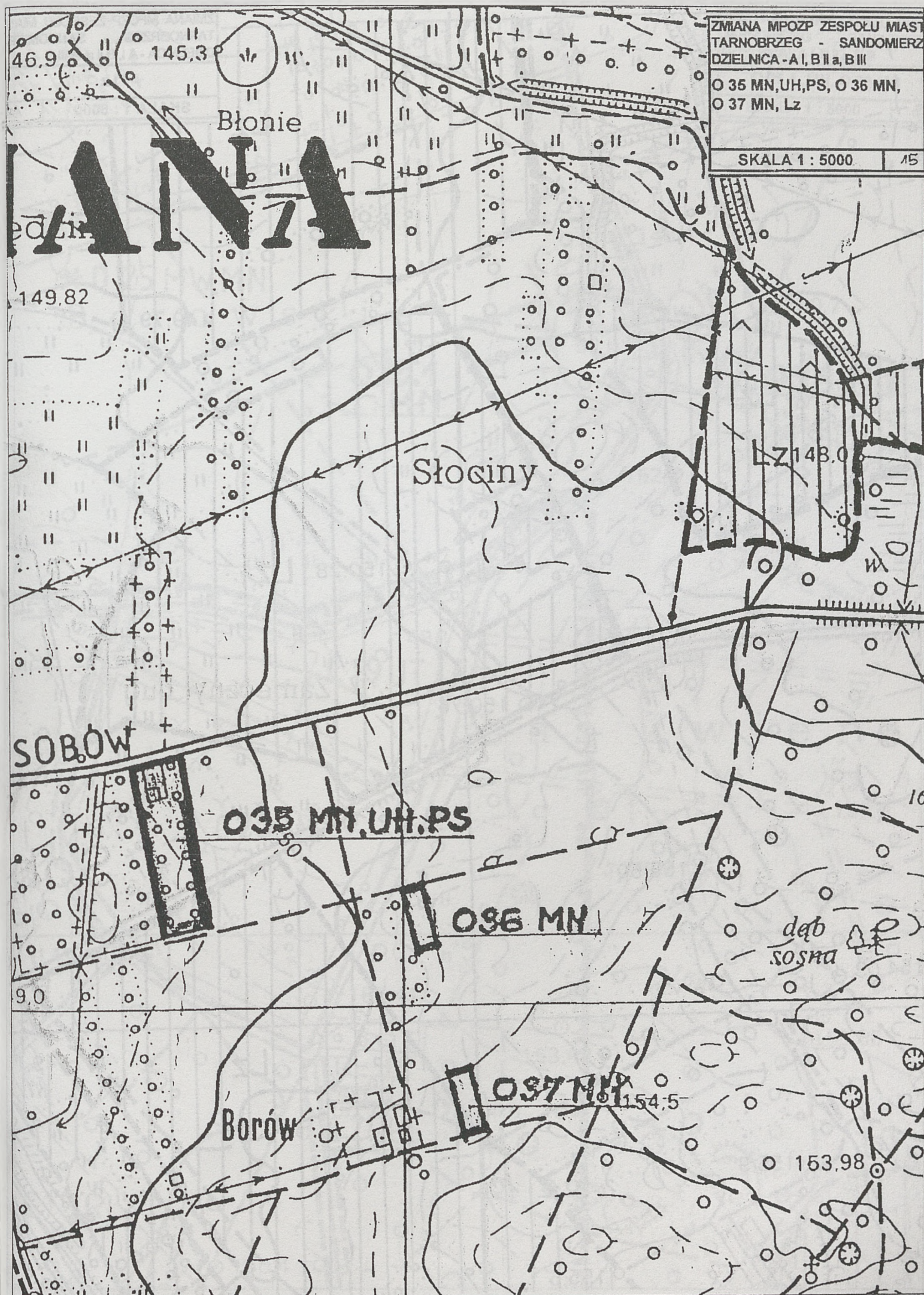

C 14 ZPs
D 23.2 UO
D 23.1 MNR
147.7
147.15
149,62
148,5
148.5
148.3
158.38
155
155.5
156.4
porz.
Mickiewicza
D11 M
NR
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
DZIELNICA - A I, B II a, B III
D 5 UAK, D 6 MNR,
D 11 MNR, D 23 RPSZM,
D 23.1. MNR, D 23.2. UO
SKALA 1 : 5000
10


ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAS
TARNOBRZEG - SANDOMIER
DZIELNICA - A I, B II a, B III
D 2 MNR, D 3 MNR, D 4 MNR,
D 5 UAK, D6 MNR, D 7 MNR,
D 8 MNR, D 9 MNR, D 10 MNR,
D 11 MNR, D 26 RPS
SKALA 1 : 5000
11
D1PBSH
D3MNR
MN
D26RPS
D5UAK
D4MNR
D6MNR
D2MNR
Miechocin
D7MNR
D8MNR
D9MNR
D11MNR
D10MNR
MN
164.3
168.5
167.01
161.3
159.23
163.9
158.0
159.21
156.8
158.97
161.19
B IIa
Azotowa

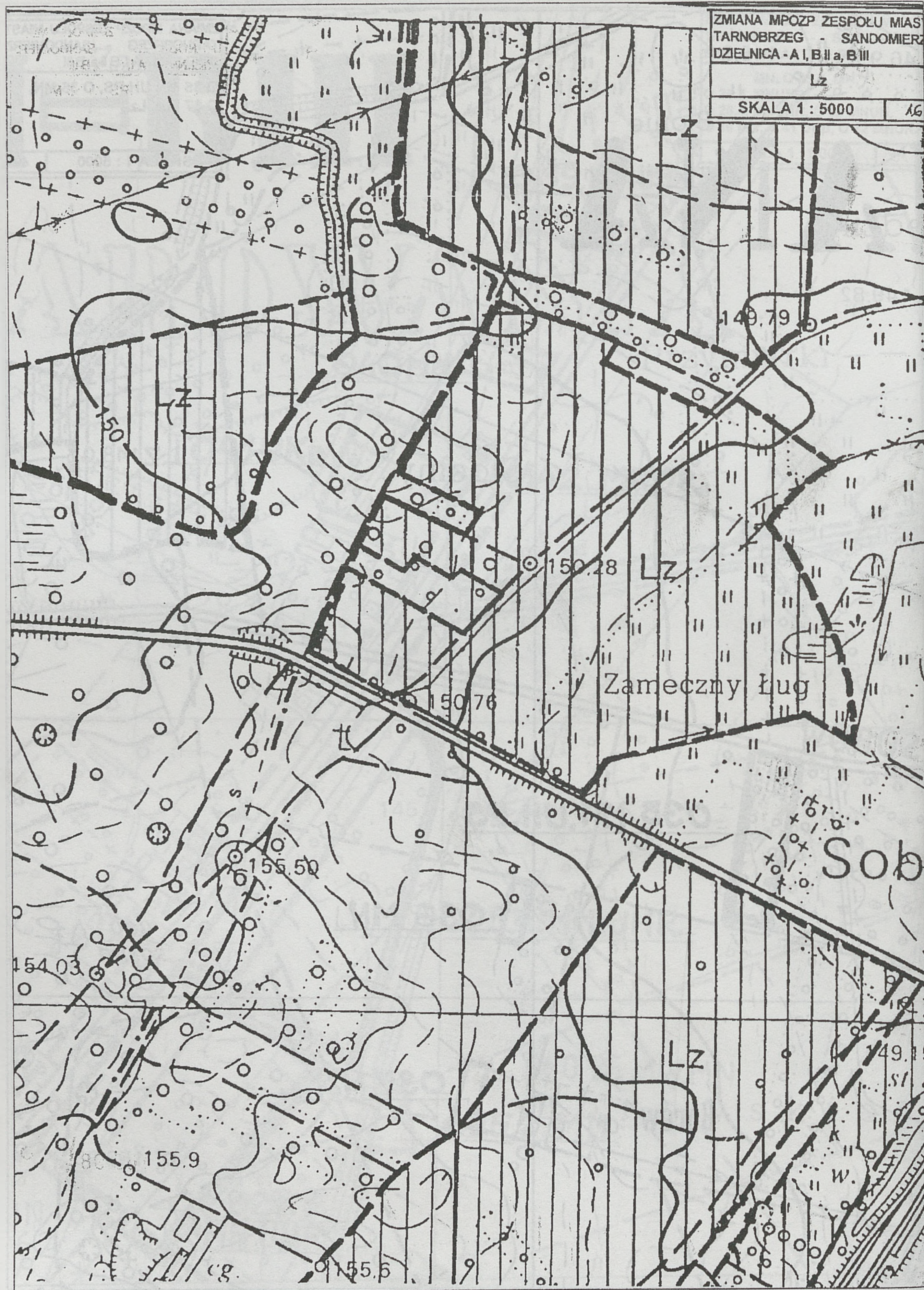

ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAS
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
DZIELNICA - A I, B II a, B III
O 14 RS/MN,MR/, O14.1. MN
SKALA 1 : 5000
12
151,0
257
147,52
151,0
151,2
147,7
S.146,5°
147,3
S.146,7
151,2
014 RS/MN MR/
147,1
014.1.MN
151,5
147,2

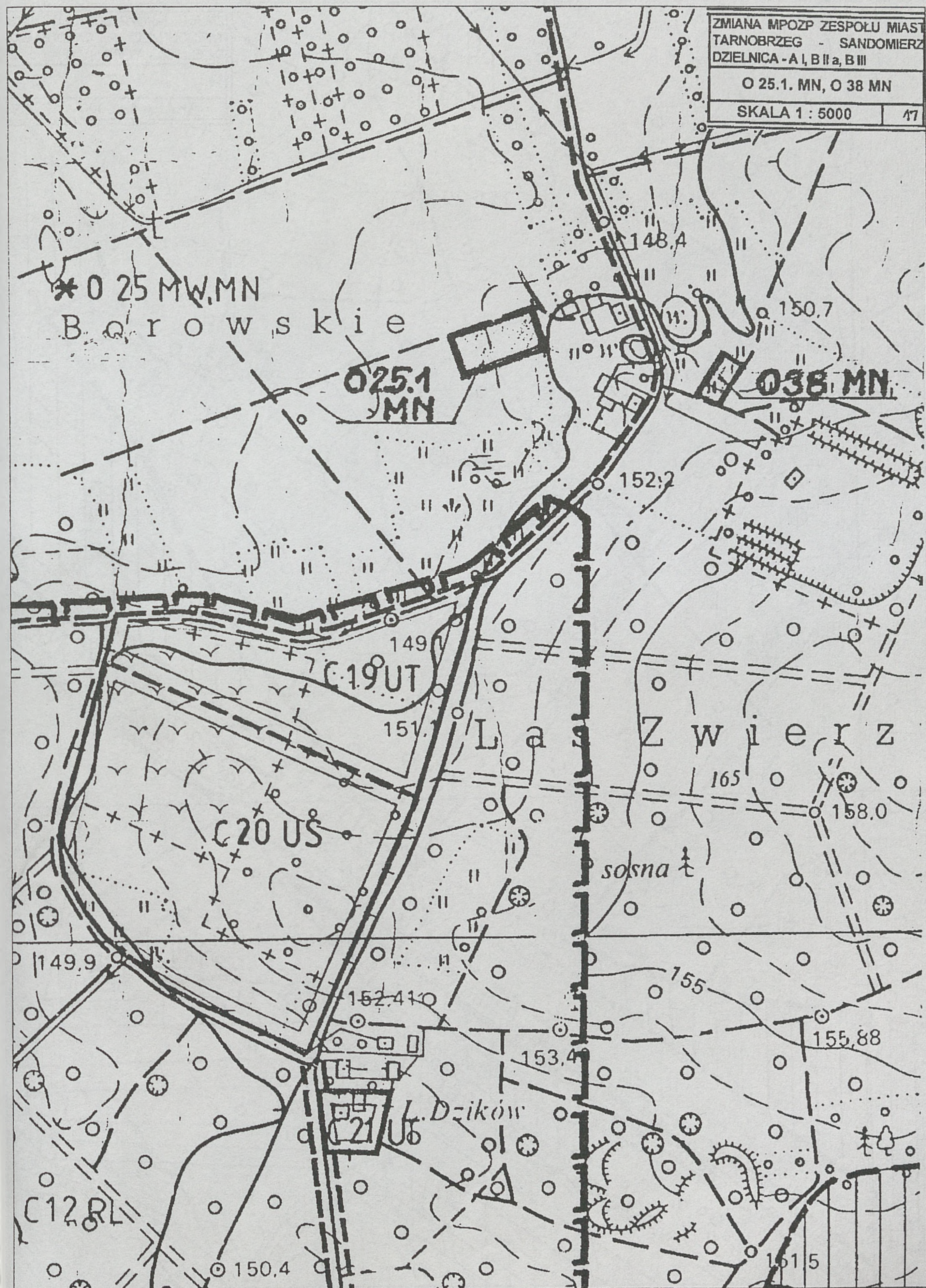

ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
DZIELNICA - A I, B II a, B III
O 28 UO, O 28.1 MN, O 45 MN,
O 46 MN, O 47 MN, O 48 MN,
O 49 MN, O 50 MN, O 51 MN,
O 52 MN
SKALA 1 : 5000
13
045 MN
034 MN
146.8
146.0
146.4
Skala
Dzików
046 MN
145.9
047 MN
147.4
146.5
048 MN
147.3
049 MN
029 MW
MN
porz.
051 MN
146.8
050 MN
052 MN
028
UO
028.1 MN

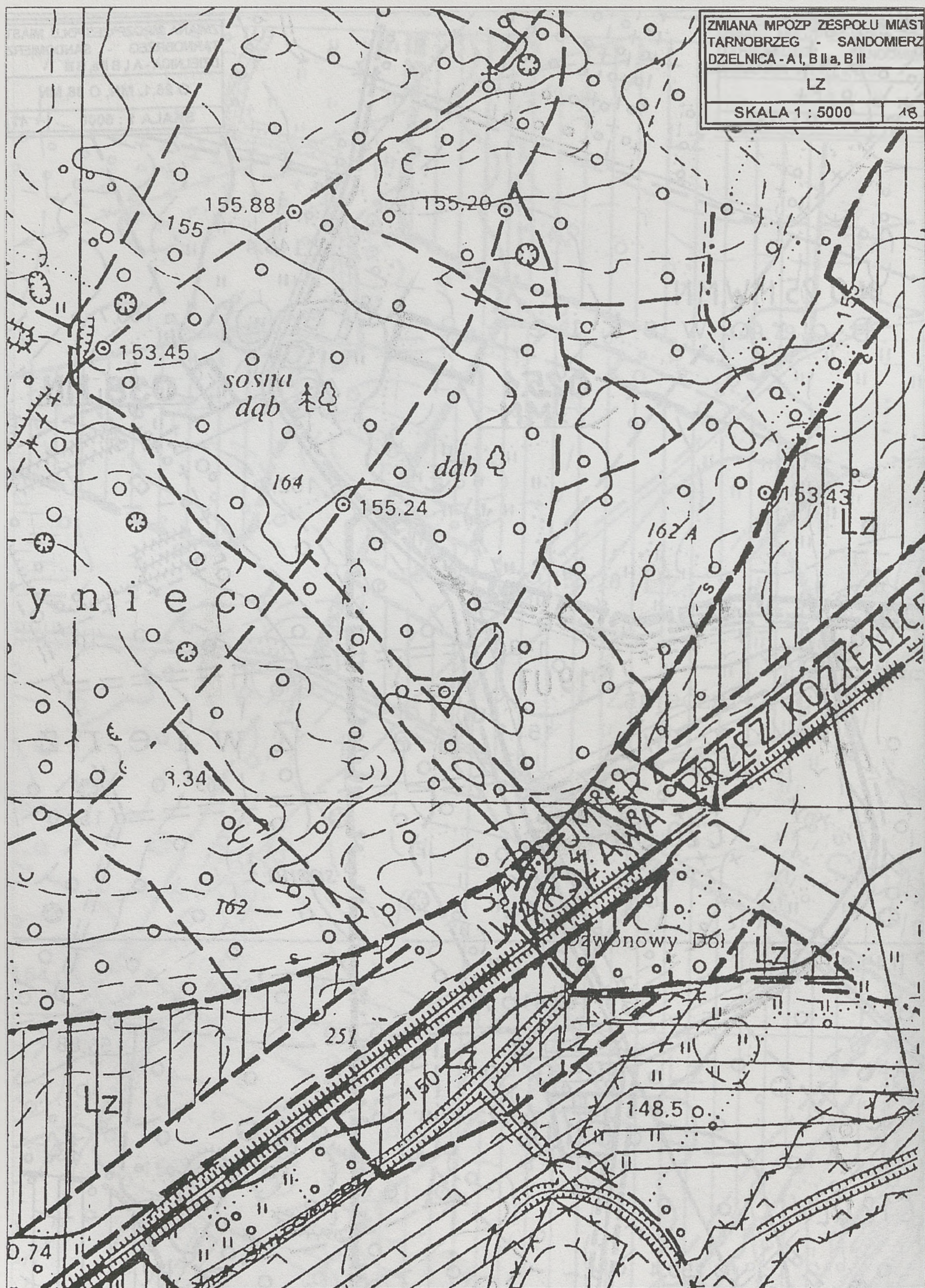

ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
DZIELNICA - A I, B II a, B III
MN, O 25.2. MN,
O 25.3. MNUHR,
O 25.4. MNUHR, O 39 MNUH,
O 40 MN, O 41 UKp, O 42 MNUR
SKALA 1 : 5000
14
Przymiarki
O 39 MNUH
O 40 MN
O 41 UKp
O 42 MNUR
O 25.4 MN.UHR
O 25 MW.MN
Borowskie
O 25.2. MN
O 25.3. MN UHR
145
150

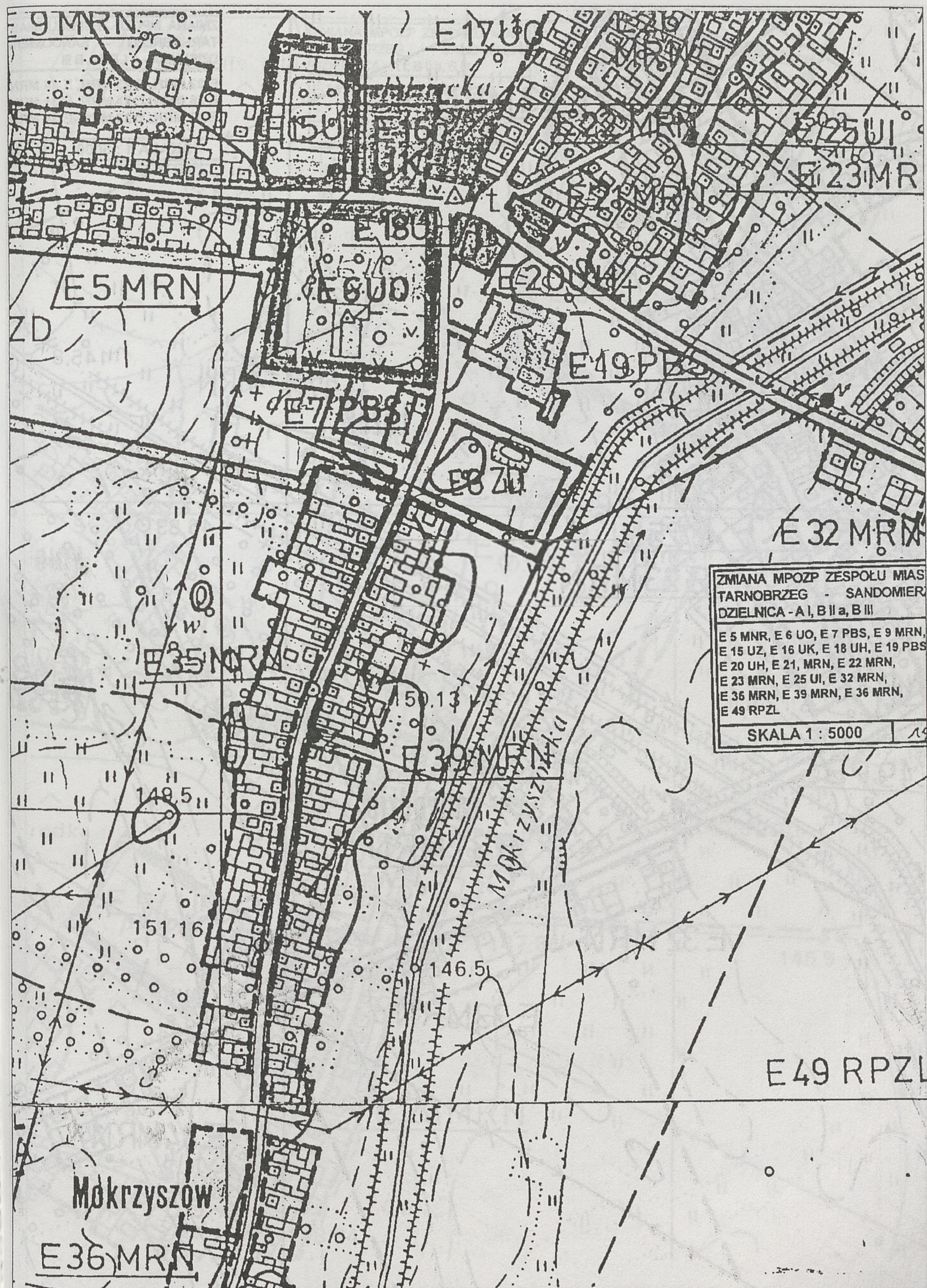


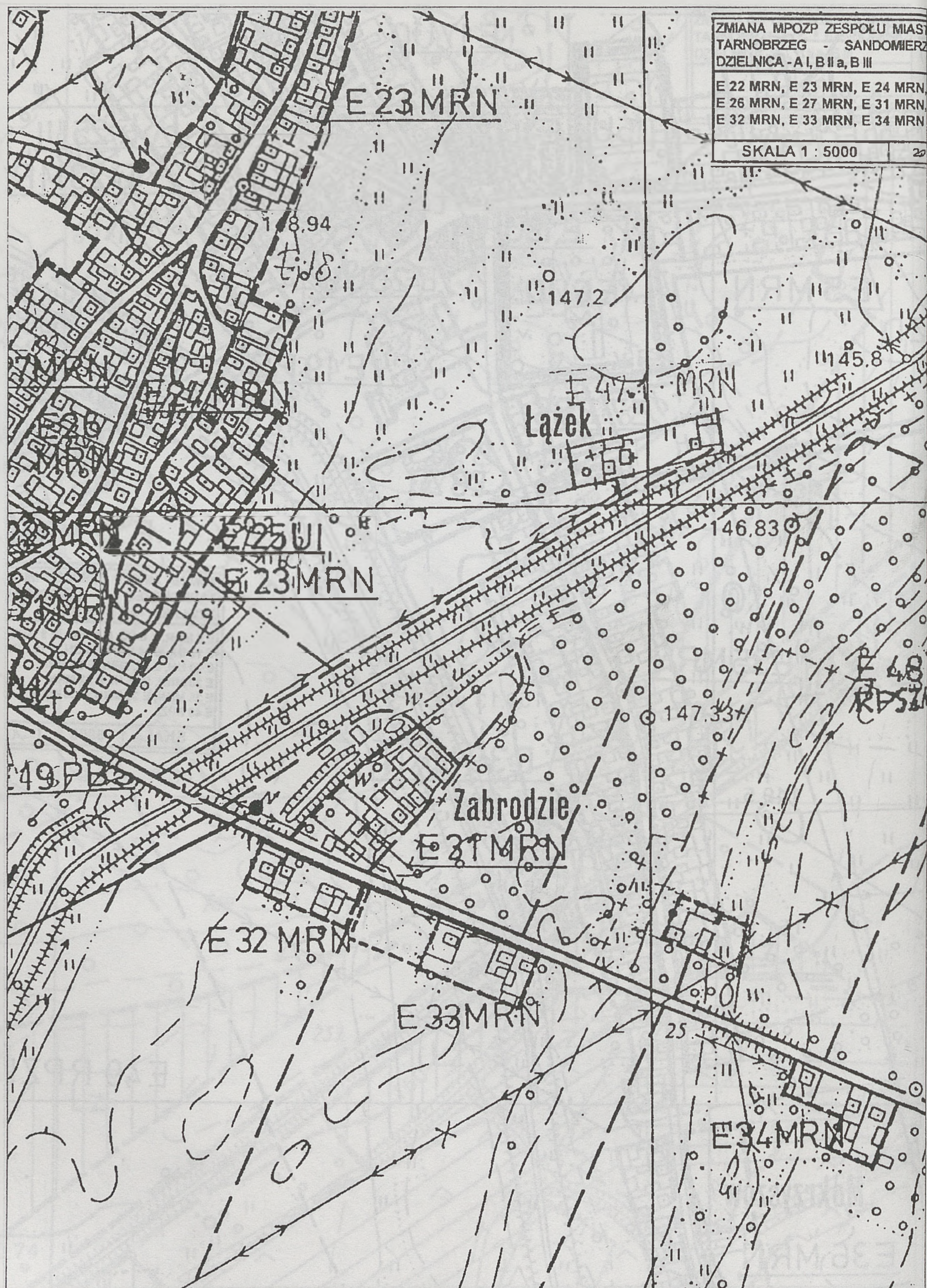
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ DZIELNICA - A I, B II a, B III
O 35 MN,UH,PS, O 36 MN, O 37 MN, Lz
SKALA 1 : 5000
15
Błonie
Słociny
SOBÓW
O35 MN,UH,PS
O36 MN
O37 MN
Borów
LZ
dąb
sosna
149,82
145,3
154,5
153,98

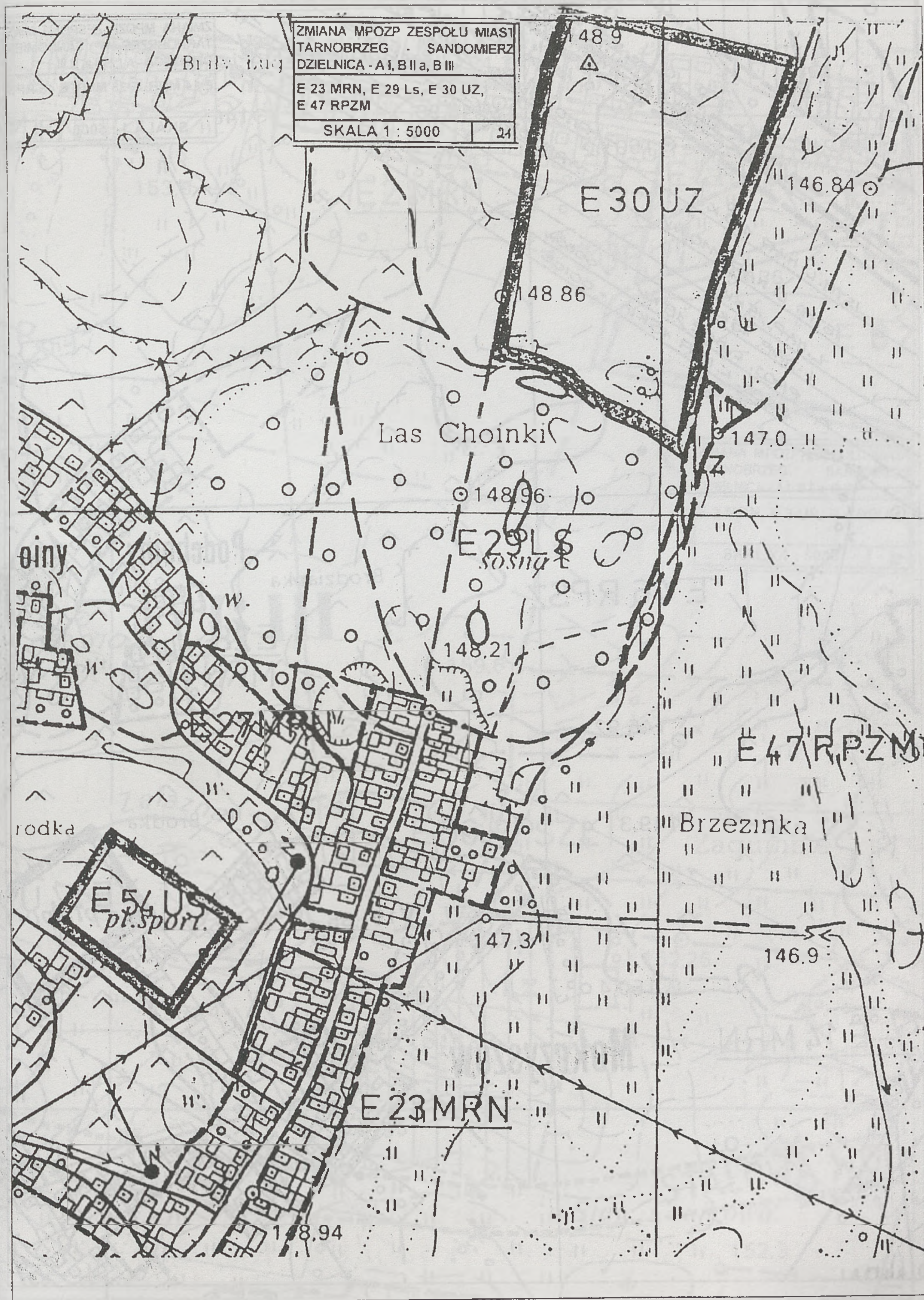

ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
DZIELNICA - A I, B II a, B III
Lz
SKALA 1 : 5000
Lz
149,79
150,28
Lz
Zameczny Ług
150,76
155,50
Sob
154,03
Lz
155.9
155,6

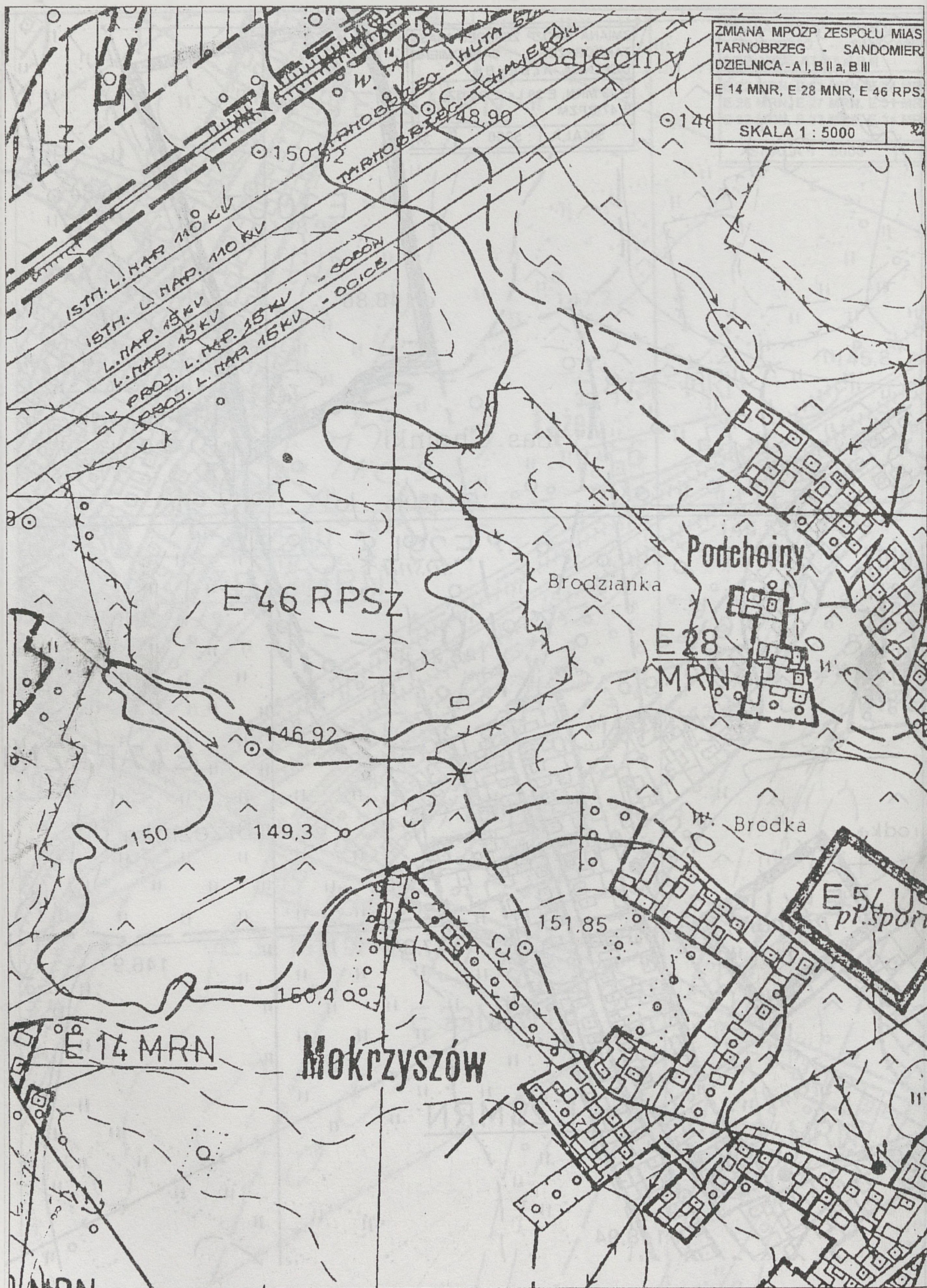

ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
DZIELNICA - A I, B II a, B III
O 25.1. MN, O 38 MN
SKALA 1 : 5000
17
O 25 MW,MN
Borowskie
O25.1
MN
O38 MN
148,4
150,7
152,2
149
C 19 UT
151
Las Zwierz
165
158,0
C 20 US
sosna
149,9
155
152,41
155,88
153,4
L. Dzików
C 21 US
C12 RL
150,4
151,5

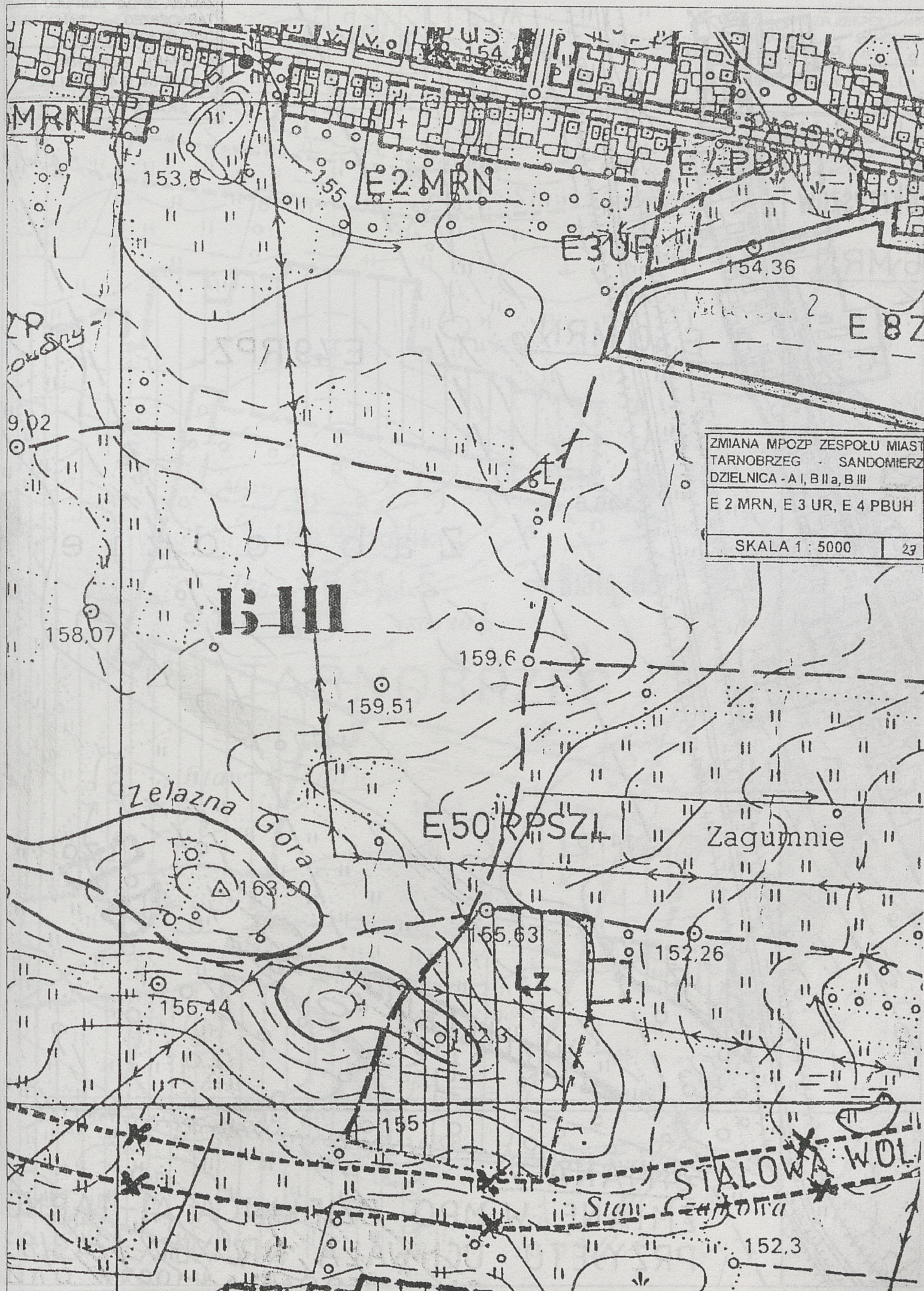

ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
DZIELNICA - A I, B II a, B III
LZ
SKALA 1 : 5000
18
155.88
155.20
155
153.45
sosna
dąb
dąb
164
155.24
153.43
162 A
Lz
y n i e c
3.34
162
Dzwonowy Dół
Lz
251
150
Lz
148.5
0.74
PRZEZ KOZIENICE
WARSZAWA
SANDOMIERZ

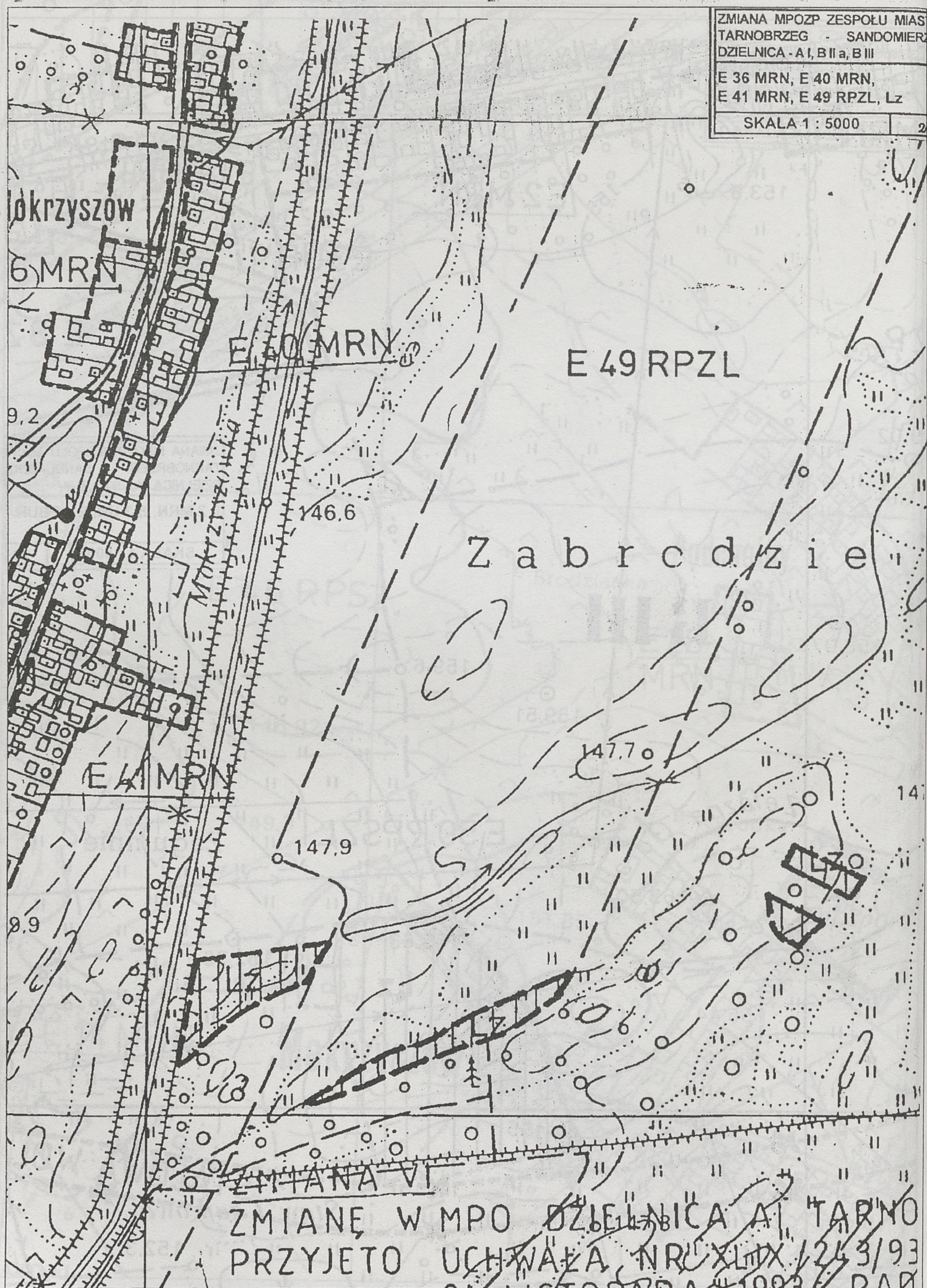

E 9 MRN
E 17 UO
E 15 UZ
E 16 UK
E 25 UI
E 23 MR
E 18 UH
E 5 MRN
E 6 UO
E 20 UH
E 49 PBS
E 7 PBS
E 8 ZU
E 32 MRN
E 35 MRN
150.13
E 39 MRN
148.5
151.16
146.5
Mokrzyszówka
E 49 RPZL
Mokrzyszów
E 36 MRN
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAS
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
DZIELNICA - A I, B II a, B III
E 5 MNR, E 6 UO, E 7 PBS, E 9 MRN,
E 15 UZ, E 16 UK, E 18 UH, E 19 PBS
E 20 UH, E 21, MRN, E 22 MRN,
E 23 MRN, E 25 UI, E 32 MRN,
E 36 MRN, E 39 MRN, E 36 MRN,
E 49 RPZL
SKALA 1 : 5000


ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
DZIELNICA - A I, B II a, B III
E 22 MRN, E 23 MRN, E 24 MRN,
E 26 MRN, E 27 MRN, E 31 MRN,
E 32 MRN, E 33 MRN, E 34 MRN
SKALA 1 : 5000
E23MRN
148.94
147.2
145.8
Łążek
E25UI
E23MRN
146.83
147.33
E49PB
Zabrodzie
E31MRN
E32MRN
E33MRN
25
E34MRN


ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
DZIELNICA - A I, B II a, B III
E 23 MRN, E 29 Ls, E 30 UZ,
E 47 RPZM
SKALA 1 : 5000
21
148.9
E30UZ
146.84
148.86
Las Choinki
147.0
148.96
E29LS
sosna
148.21
E47RPZM
Brzezinka
E54US
pl.sport.
147.3
146.9
E23MRN
148.94
rodka

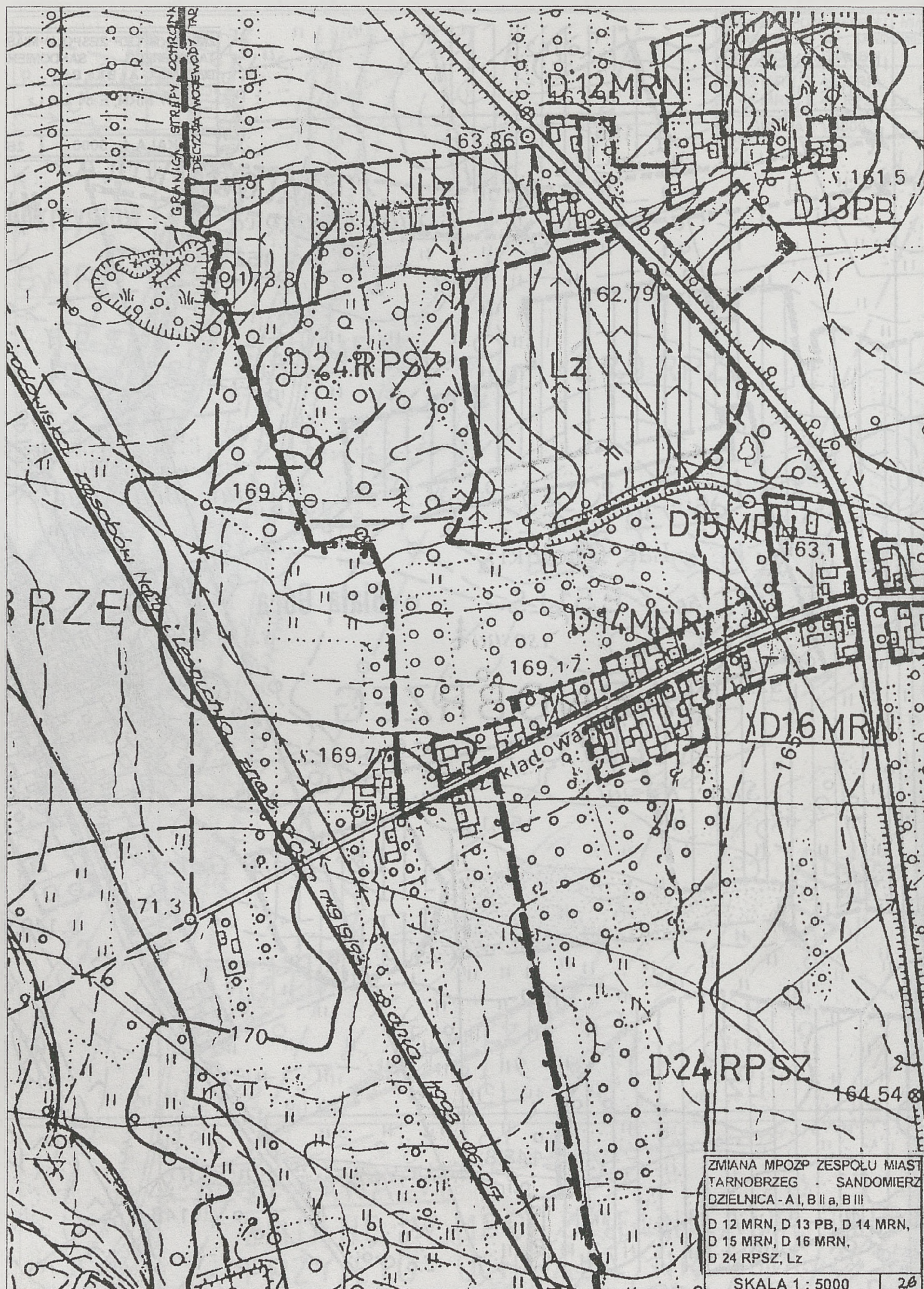

ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAS
TARNOBRZEG - SANDOMIER
DZIELNICA - A I, B II a, B III
E 14 MNR, E 28 MNR, E 46 RPS
SKALA 1 : 5000
Sajęciny
E 46 RPSZ
Brodzianka
Podchoiny
E28 MRN
Brodka
E 54 U
pl.sport
E 14 MRN
Mokrzyszów
146,92
149,3
150
151,85
150,4
48,90
150,52


MRN
153,6
155
E2 MRN
E4PBUH
E3UR
154,36
E 8Z
9,02
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
DZIELNICA - A I, B II a, B III
E 2 MRN, E 3 UR, E 4 PBUH
SKALA 1 : 5000
23
B III
158,07
159,6
159,51
Żelazna Góra
E 50 RPSZL
Zagumnie
163,50
155,63
152,26
Lz
156,44
162,3
155
STALOWA WOL
Staw Czarkowa
152,3


ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
DZIELNICA - A I, B II a, B III
E 36 MRN, E 40 MRN,
E 41 MRN, E 49 RPZL, Lz
SKALA 1 : 5000
Mokrzyszów
E 40 MRN
E 49 RPZL
146.6
Zabrodzie
147.7
E 41 MRN
147.9
ZMIANA VI
ZMIANĘ W MPO DZIELNICA AI TARNO
PRZYJĘTO UCHWAŁĄ NR XLIX/243/93



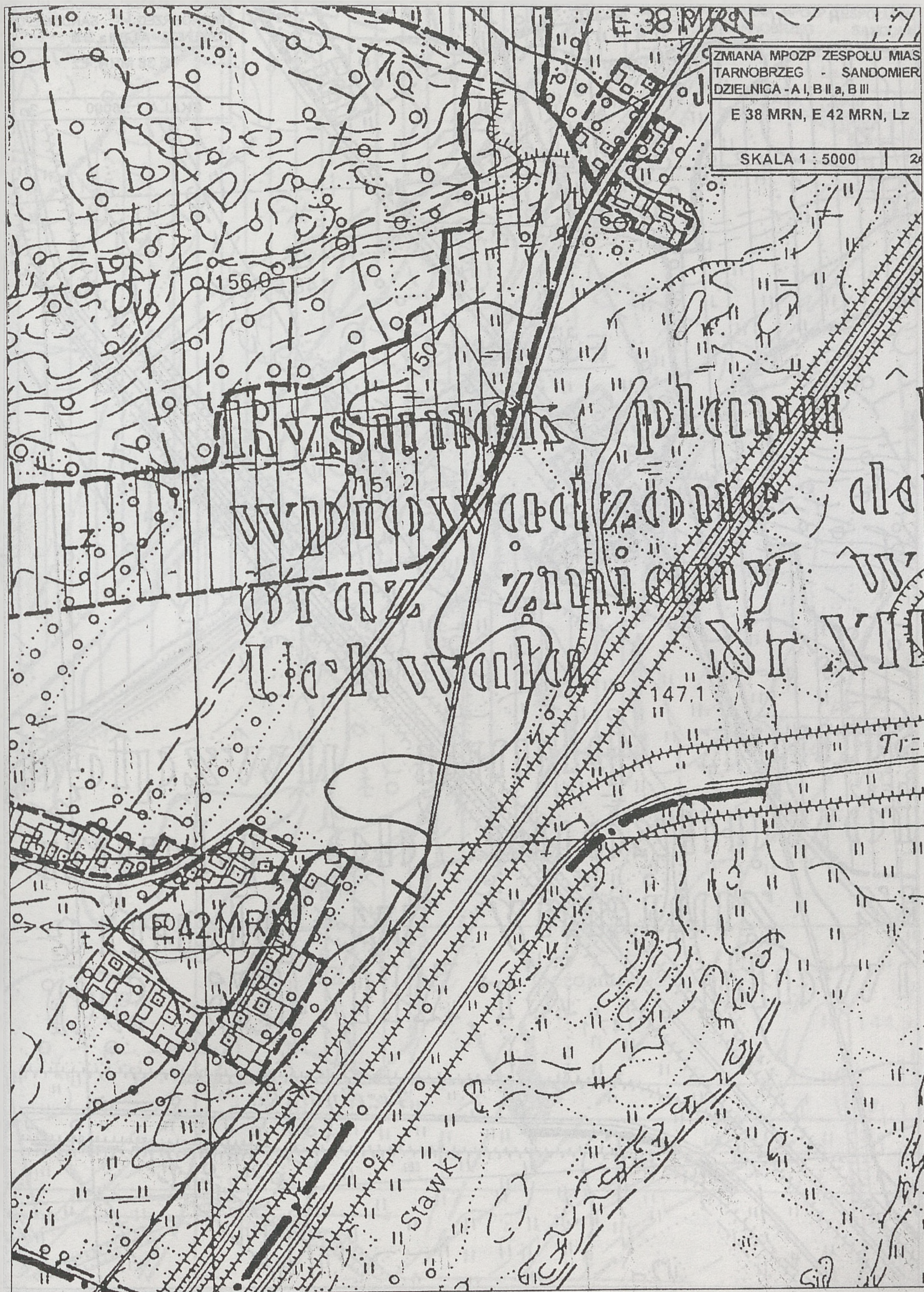
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAS
TARNOBRZEG - SANDOMIER
DZIELNICA - A I, B II a, B III
E 37 MRN, E 51 Ls, Lz
SKALA 1 : 5000
STALOWA WOLA
Staw Czajkowa
152,3
155
Lz
149,2
Staw Biały Ług
152,6
Las Choinki
E 51 LS
Biała Góra
s.151,0
sosna
TARNOBRZEG
152,9
Staw Kozioł
151,1
Lz
Biała Góra
s.149,9
150
Lz
148,8
148,6

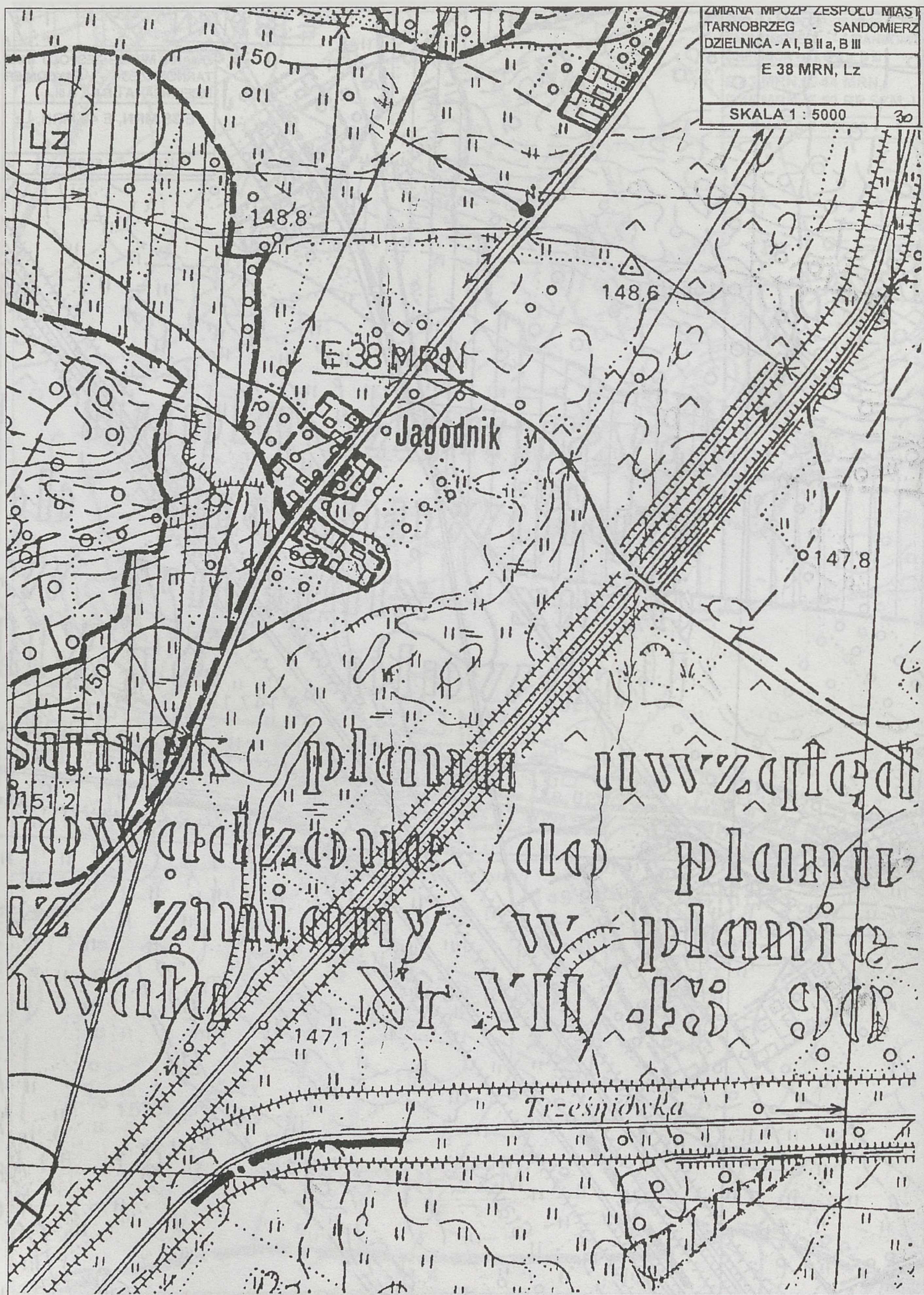

D12MRN
163,86
D13PB
161,5
Lz
173,8
162,79
D24RPSZ
Lz
169,2
D15MRN
163,1
BRZEG
D14MNR
169,17
D16MRN
Składowa
169,7
171,3
170
D24RPSZ
164,54
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
DZIELNICA - A I, B II a, B III
D 12 MRN, D 13 PB, D 14 MRN,
D 15 MRN, D 16 MRN,
D 24 RPSZ, Lz
SKALA 1 : 5000
20

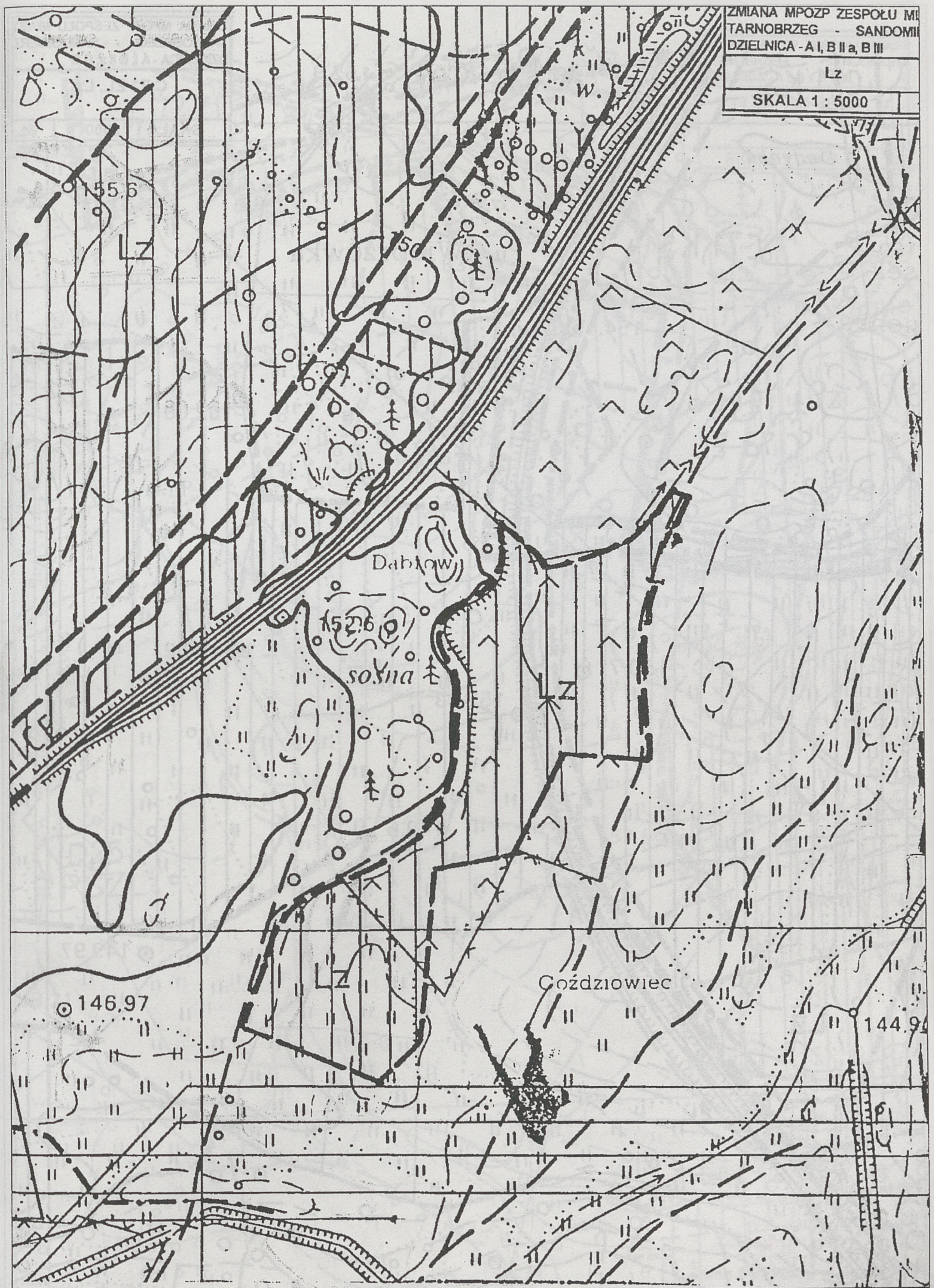

ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
DZIELNICA - A I, B II a, B III
D 17 MRN, D 18 MRN, D 19 MRN
D 20 UI, D 21 MRN, D 22 MRN,
Lz
SKALA 1 : 5000
158,21
155,8
159,7
155,6
155
Lz
Pastwisko
Łopaty
D 17MRN
159,93
D19MRN
D 20UI
163,2
D 21MRN
D 18 MRN
163,75
Ocice
D 22MRN
155
160
163,9



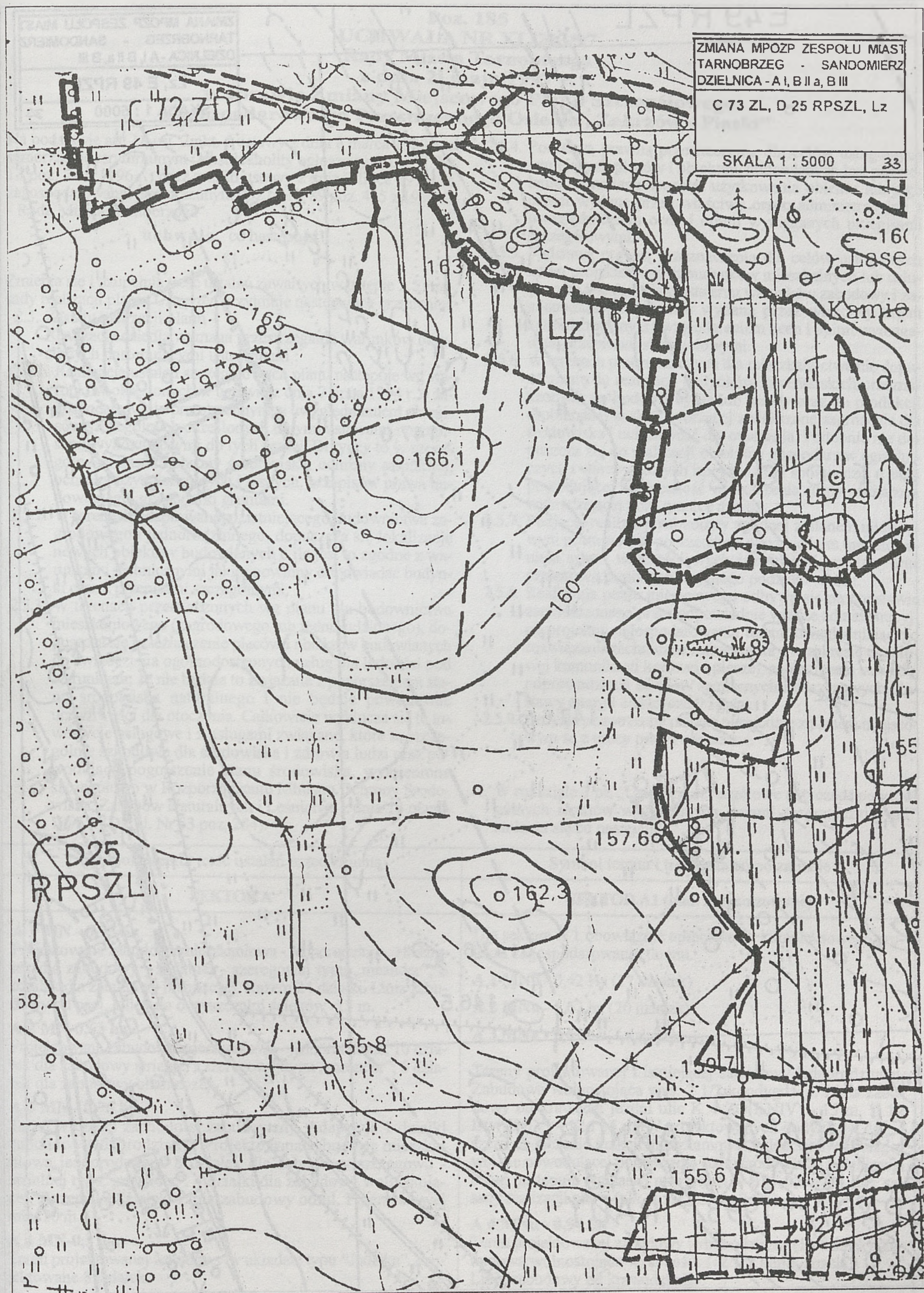
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
DZIELNICA - A I, B II a, B III
E 43 MRN, E 44 MRN,
E 45 MRN, E 53 RP SZM, Lz
SKALA 1 : 5000
28
E 52 LS
153
159,3
155
154,2
156,6
160
Lz
Kozielec
E 43 MRN
155
E45 MRN
149,9
E 44MRN
155
153,4
E 53 RPSZM
151,4


E 38 MRN
ZMIANA MPZP ZESPOŁU MIAS
TARNOBRZEG - SANDOMIER
DZIELNICA - A I, B II a, B III
E 38 MRN, E 42 MRN, Lz
SKALA 1 : 5000
156,0
150
151,2
Lz
147,1
E42MRN
Stawki
Rysunek planu
wprowadzone
oraz zmiany
Uchwała

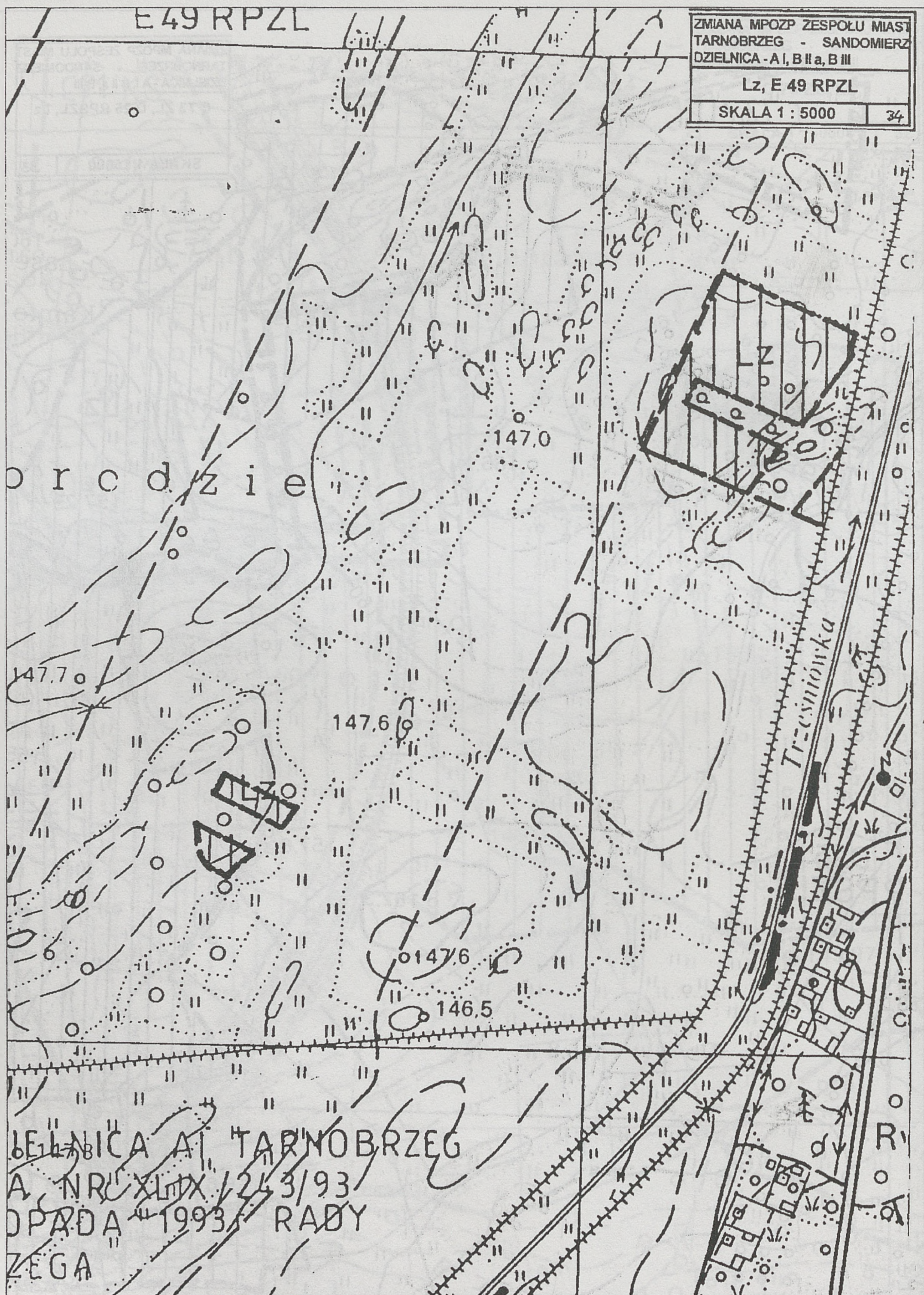

ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
DZIELNICA - A I, B II a, B III
E 38 MRN, Lz
SKALA 1 : 5000
30
Lz
150
148,8
148,6
E 38 MRN
Jagodnik
147,8
151,2
147,1
Trześniówka


ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MI
TARNOBRZEG - SANDOMI
DZIELNICA - A I, B II a, B III
Lz
SKALA 1 : 5000
155,6
LZ
150
Dąbków
152,6
sosna
LZ
LZ
146,97
Goździowiec
144,9


ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
DZIELNICA - A I, B II a, B III
C 73 ZL, Lz
SKALA 1 : 5000
32
C71 KS
Dedynka
C71 KS
160
sek
Wieprzówka
154,5
52,08
C 73 ZL
Lz
150,2
150,71
Lz
153,33
155
Lz
149,6
149,97
Lz
152,9



ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST TARNOBRZEG - SANDOMIERZ DZIELNICA - A I, B II a, B III
C 73 ZL, D 25 RPSZL, Lz
SKALA 1 : 5000
33
C72 ZD
73 Z
Lz
Lz
D25
RPSZL
166,1
165
163
160
157,29
157,6
162,3
155,8
155,6
58,21


E49 RPZL
ZMIANA MPOZP ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ
DZIELNICA - A I, B II a, B III
Lz, E 49 RPZL
SKALA 1 : 5000
34
Lz
147,0
147,7
147,6
146,5
Trześniówka
IELNICA AI TARNOBRZEG
A NR XLIX/243/93
OPADA 1993 RADY
ZEGA

Poz. 185
UCHWAŁA NR XL/263/97
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 21 maja 1997 r.
w sprawie Zmiany Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla „Zakrzów - Piaski"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.) - Rada Miasta Tarnobrzega

uchwala, co następuje:

§1

Zmienia się i uzupełnia treść ustaleń zawartych w ustępie 2.5 - zasady realizacji planu. Ustęp ten przyjmuje następujące brzmienie:

2.5. Zasady realizacji planu - Realizacja osiedla wymaga przestrzegania warunków określonych następującymi ustaleniami :

2.5.1. Realizacja ustaleń szczegółowych planu następuje wg warunków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem przepisów szczególnych określonych innymi ustawami i przepisami wykonawczymi do tych ustaw. Dotyczy to w szczególności zasad ochrony środowiska, ochrony sanitarnej, ochrony użytków rolnych i leśnych, przepisów prawa budowlanego, gospodarki gruntami.

2.5.2. W terenach adaptowanego, istniejącego budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego, dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych o ile jest to zgodne z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki oraz z przepisami szczególnymi.

2.5.3. W terenach przeznaczonych wg planu dla budownictwa mieszkaniowego (zagrodowego lub jednorodzinnego), dopuszcza się przeznaczenie placów i obiektów budowlanych do świadczenia ogólnodostępnych usług dla ludności pod warunkiem, że nie będzie to związane z pogorszeniem stanu środowiska naturalnego i nie będzie powodować uciążliwości dla otoczenia. Całkowicie wyklucza się te inwestycje usługowe i z usługami związane, które są szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi oraz powodujące pogorszenie stanu środowiska, wymienione szczegółowo w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 marca 1995 r. (Dz. U. Nr 53 poz. 284).

2.5.4. Podstawą prawną przeznaczenia dla celów usługowych istniejących placów i obiektów budowlanych jest pozwolenie na zmianę sposobu użytkowania obiektu lub jego części wydane przez właściwy organ administracyjny z uwzględnieniem ocen i opinii wymaganych przepisami szczegółowymi.

2.5.5. Podstawą prawną przeznaczenia dla celów usługowych nowo projektowanych budynków mieszkalnych lub usługowych jest decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wydana przez właściwy organ administracyjny z uwzględnieniem ocen i opinii wymaganych przepisami szczegółowymi.

2.5.6. W terenach przeznaczonych dla mieszkalnictwa nie dopuszcza się do realizacji budynków inwentarskich przeznaczonych do hodowli bydła lub trzody oraz do produkcji drobiarskiej w skali tworzącej zwiększone zagrożenie dla środowiska i uciążliwość dla otoczenia. Podobnie nie dopuszcza się do realizacji obiektów gospodarstw ogrodniczych i warzywniczych itp. produkcji spożywczej o skali powodującej konieczność wyznaczenia strefy sanitarnej, wykraczającej poza granicę działki.

2.5.7. Podjęcie realizacji zabudowy zgodnej z planem miejscowym powinno być poprzedzone odpowiednim uregulowaniem spraw własnościowych i ewidencji gruntów oraz przeprowadzenia geodezyjnego podziału terenu.

2.5.8. Realizacja planu miejscowego odbywa się na podstawie zatwierdzonego przez odpowiednie władze administracyjne projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego rozwiązania techniczne infrastruktury w zakresie docelowej komunikacji kołowej i pieszej, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych, dostawy energii elektrycznej i gazu.

2.5.9. Decyzje przestrzenne podjęte niezgodnie z planem miejscowym są z mocy prawa nie ważne.

§ 2

1. W rozdziale 3 pt. „Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi" zmienia się co następuje:

Symbol terenu i treść ustaleń przed zmianą	Symbol terenu i treść ustaleń po zmianie
SEKTOR A	**SEKTOR A1 (bud. zorganizowane)**
A 1 MN - 0,93 ha Projektowana zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna, 18 działek dla zabudowy - atrialnej - szeregowej typu „meander", 6 działek dla zabudowy bliźniaczej. Razem 24 działki. Linia zabudowy od proj. Ulicy do oczyszczalni ścieków -15 m. **A 2 MN-0,63 ha** Projektowana zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna, 10 działek dla zabudowy atrialnej - szeregowej typu „meander", 6 działek dla zabudowy bliźniaczej. **A 3 MN - 0,76 ha** Teren w części zachodniej zabudowany. Adaptacja 1 działki zabudowy jednorodzinnej. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 8 działek dla zabudowy szeregowo - atrialnej typu, „meander". 4 działki dla zabudowy wolnostojącej. Razem 12 działek. Linia zabudowy od ul. Przemysłowej min. 20 m. **A 4 MN-0,37ha** Teren projektowanej zabudowy w układzie typu "Jodełka". Projektowane 8 działek.	Dla sektora A 1 obowiązuje opracowanie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu. **A 1 MNu** - 0,42 Ha (17 działek) **A 2 MNu** - 1,63 ha (20 działek) **A 3 MNu** - 0,41 ha (4 działki) Tereny projektowanej i istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca wys. 2 1/2 kondygnacji. Linia zabudowy od krawędzi jezdni ulic K 4 ZO(KNIV) - 15 m, U 12 Dw(KNIV) - 12 i 15 m. W projektowanych budynkach dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i nieuciążliwej usługowej nie powodującej pogorszenia stanu środowiska. Lokalizacja usług następuje wg zasad przyjętych w § 1 uchwały - dot. zasady realizacji planu (pkt. 2.5.3, 2.5.4., 2.5.5). **A 4 MNu - 0,94 ha** Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej (16 działek). Zabudowa wolnostojąca wysokości 1-2 1/2 kondygnacji. Linia zabudowy od krawędzi ulic:

A 5 MN - 0,71 ha
Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej w układzie szeregowo-łańcuchowym typu „Jodełka". 14-15 działek.

A 6 MN - 0,68 ha
Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej w układzie szeregowo-łańcuchowym typu „Jodełka". 14-15 działek.

A 7 MN - 0,68 ha
Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej w układzie szeregowo łańcuchowym typu „Jodełka".14-15 działek.

A 8 MN - 0,94 ha
Projektowana zabudowa szeregowo - atrialna typu „meander". 27 działek.

A 13 UK, UZ - 0,32 ha
Projektowany Klub Osiedlowy z salą widowiskową oraz z wydzieloną częścią mieszczącą osiedlową przychodnię zdrowia. Projektowany budynek winien stanowić główny akcent architektoniczny projektowanej części osiedla. Usytuowanie budynku na osi głównej ciągu pieszego do centrum osiedla w otoczeniu zieleni i sadzawki parkowej.

A 14 ZP - 0,70 ha
Teren projektowanego parku osiedlowego otaczającego Klub Osiedlowy. W części frontowej zieleń parkowa niska, klomby oraz akcenty plastyczne. Wykorzystanie istniejących warunków gruntowo - wodnych do wykonania sadzawki parkowej. Wzdłuż brzegów akwenu i na zapleczu Klubu Osiedlowego projektowana zieleń wysoka. Przez park przenika ciąg pieszy do przystanku MKS przy ulicy obwodowej-północnej.

A 15 KW-Pj /ZP/ -1,97 ha
Projektowane ciągi pieszo-jezdne z zielenią towarzyszącą obsługujące komunikacyjnie proj. północny zespół zabudowy jednorodzinnej. Uliczki pieszo-jezdne należy prowadzić swobodnie i nadawać im charakter deptaków z możliwością dojazdu do domków oraz pawilonów handlowych i rzemieślniczych. Obowiązywać będzie zasada - nie wydzielania chodników i jezdni. Dojazd z max. szybkością 5 km/godz. System komunikacji wewnętrznej wymaga opracowania w ramach projektu technicznego północnego zespołu zabudowy.

Uwaga:

Północny Zespół Zabudowy Jednorodzinnej
Tereny: A 1 MN, A 2 MN, A 3 MN, A 4 MN, A 5 MN, A 6 MN, A 7 MN, A 8 MN przeznaczone są do realizacji zabudowy w systemie zorganizowanym zakwalifikowane pod zabudowę jednorodzinną. W I etapie realizacji osiedla. Łącznie z tymi terenami należy wykupić tereny A 10UH, UR, UG, A 13 UK, A 14 ZP, A 15 KW-Pj

A 9 MN - MR - 2,15 ha
Teren adaptowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej, 11 działek adaptowanych w dobrym stanie w tym 8 działek z zabudową gospodarczą charakterystyczną dla działek o przeciętnej powierzchni 1000 m2. Są to działki zagrodowe gospodarstw o średniej pow. areału około 3 ha. Na terenie planowane są działki o charakterze plomb zabudowy zagrodowej:
- bud. mieszkalne 2 kondygnacyjne,
- istniejące bud. mieszkalne drewniane przeznaczone do wymiany

A 9.1 MN - 0,25 ha
Projektowana zabudowa jednorodzinna - 3 działki, domy wolnostojące z dachami dwuspadowymi - stromymi.

A 9.2 MN - 0,14 ha
Projektowana zabudowa jednorodzinna - 3 działki, domy wolnostojące z dachami dwuspadowymi - stromymi.

A 9.3 RS - 0,05 ha
Projektowany sad przyzagrodowy oraz ogród stanowiące zieleń izolacyjną.

U 12 Dw (KNIV) - 12 - 15 m
U 13 Dw (KNIV) - 12 - 15 m
Lokalizacja usług w budynkach mieszkaniowych następuje wg zasad przyjętych w § 1 uchwały - dot. zasad realizacji planu (pkt. 2.5.3., 2.5.4., 2.5.5.).

A 5 MNu - 0,40 ha
Teren projektowanej bliźniaczej zabudowy mieszkalno-usługowej, 4 działki przy placykach parkingowych wzdłuż ciągu ruchu pieszego przy ul. U 15 Dw (KNIV). Teren przeznaczony dla lokalizacji usług nie uciążliwych o wyróżniającym się znaczeniu i charakterze. Preferencje dla usług służby zdrowia (gabinety lekarskie, stomatologia, okulistyka, optyka), magazyn handlowy, usługi RTV itp. Możliwość budowy koniecznego zaplecza gospodarczego. Wysokość zabudowy 2 1/2 kondygnacji z możliwością realizacji podcienia przy placyku od strony wschodniej. Wymagane zachowanie jednolitego charakteru zabudowy w całości ciągu kompozycyjnego. Linia zabudowy 20-25 m od krawędzi jezdni ulicy U 15 Dw (KNIV). Lokalizacja usług następuje wg zasad realizacji planu przyjętych w § 1 uchwały (pkt. 2.5.3., 2.5.4., 2.5.5.).

A 6 MN - 0,84 ha
Teren projektowanego bud. jednorodzinnego (12 działek). Zabudowa wolnostojąca o wys. 1 - 2 1/2 kondygnacji. Linia zabudowy 15 m od krawędzi ulicy U 13 Dw (KNIV).

A 7 MN - 1,35 ha
Teren projektowanego bud. jednorodzinnego (19 działek). Zabudowa wolnostojąca o wys. 1 - 2 1/2 kondygnacji. Linia zabudowy od ulicy U 15 Dw (KWIV), U 14 (KWIV) i U 12 Dw (KNIV) - 12 m. Od zamkniętej uliczki dojazdowej U 16 Dwz (KNV) - 8 - 10 m. Lokalizacja usług następuje wg zasad realizacji planu przyjętych w § 1 uchwały (pkt. 2.5.3., 2.5.4., 2.5.5.).

A 8 EE - 0,02 ha
Teren przeznaczony dla lokalizacji wnętrzowej stacji transformatorowej typu miejskiego MStW. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu w powiązaniu z terenami sąsiednimi.

SEKTOR A 2 (zabud. indywidualna)

A 9 MN, MR - 2,15 ha
Teren adaptowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej, 11 działek adaptowanych w dobrym stanie, w tym 8 działek z zabudową zagrodową. Projektowane działki o charakterze plomb w zabudowie zagrodowej oznaczono:

A 9.1 MN - 0,25 ha proj. uzupełniająca zabudowa jednorodzinna.

A 9.2 MN - 0,14 ha proj. uzupełniająca zabudowa jednorodzinna.

A 9.3 RS - 0,05 ha sad przyzagrodowy.

A 10 UH,UR, UGM - 0,33 ha
Adaptacja istniejącego budynku gospody dla nie uciążliwych usług handlu, rzemiosła lub gastronomii. Możliwa rozbudowa w formie 2 kond. pawilonu z dopuszczalną lokalizacją funkcji mieszkaniowej dla potrzeb właściciela nieruchomości. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może być wydana z uwzględnieniem ocen i opinii wymaganych wg przepisów szczególnych.

A 11 UR - 0,14 ha
Istniejący warsztat naprawy samochodów z bud. mieszkalnym. Przewidziana adaptacja dla usług rzemiosła - nie uciążliwego. Decyzję o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania

A 10 UH, UR, UG - 0,33 ha Projektowane usługi handlu, rzemiosła i gastronomii w formie pawilonu 2 kondygnacyjnego przez który przenikać będzie projektowany ciąg pieszy. Pawilon stanowić będzie główny element centrum usługowego osiedla „Zakrzów - Piaski". Adaptacja istn. Budynku gospody na funkcję gastronomiczną. Wymagane specjalne opracowanie architektoniczne proj. pawilonu. **A 11 UR - 0,14 ha** Istniejący warsztat naprawy samochodów z bud. mieszkalnym. Planowana adaptacja w zakresie jakim dopuści opinia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego dotycząca lokalizacji pawilonu usługowego na terenie A 10 UH, UR, UG. **A 12 UH, UR - 0,23 ha** Projektowany zespół pawilonów handlowych oraz rzemiosła nieuciążliwego. Zestaw 6 - 7 segmentów pawilonowych 1 - 2 kondygnacji do realizacji przez osoby fizyczne w formie zorganizowanej.	terenu wyda organ administracyjny przy uwzględnieniu ocen i opinii wymaganych wg przepisów szczególnych. **A 12 MN - 0,46 ha** Teren zabudowy budownictwa jednorodzinnego. Przewidywana adaptacja istniejącej zabudowy (5 działek).
SEKTOR B	**SEKTOR B**
B l MN - 0,51 ha Projektowany zespół zabudowy w układzie „łańcuchowym". Wielkość działek jak dla zabudowy wolnostojącej. Projektowane budynki mieszkalne o wys. 2 kondygnacji z dachami 4 spadowymi. Zespół zabudowy połączony pomiędzy sobą garażami z częścią gospodarczą. Ogółem 9 działek. Teren do przejęcia pod budownictwo jednorodzinne systemem zorganizowanym.	**B 1 MN - 0,51 ha** Obszar własność prywatna w użytkowaniu rolniczym. Teren przy ul. Przemysłowej przewidziany dla lokalizacji zabudowy jednorodzinnej (6 działek). Możliwa zabudowa bliźniacza lub wolnostojąca wysokości 1 1/2 kondygnacji z dachami spadzistymi. Linia zabudowy od ul. U3 Lw(KW IV) 12 m od krawędzi jezdni ul. projektowanej.
B 2.2 MN - 0,52 ha Projektowany zespół zabudowy w układzie „łańcuchowym" do realizacji systemem zorganizowanym (indywidualnie). Wielkość działek jak dla zabudowy wolnostojącej. Projektowane budynki mieszkalne o wysokości 2 kondygnacje z dachami 4 spadowymi. Zespół budynków połączony pomiędzy sobą garażami z częścią gospodarczą. Ogółem 4 działki oraz 1 działka dla zabudowy wolnostojącej z dobudowanym garażem na samochód ciężarowy.	**B 2.2 MN - 0,31 ha** Teren częściowo zabudowany bud. jednorodzinnym wzdłuż ul. Przemysłowej- przeznaczonym do adaptacji. Na terenie wolnym od zabudowy możliwe wyznaczenie 2 działek dla bud. jednorodzinnego. Wysokość zabudowy 1 1/2 kondygnacji, linia zabudowy 12 m od krawędzi projektowanej jezdni ul. U3 Lw(KW IV). **B 2.3 MR, MN - 0,20 ha** Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i uzupełniającej zabudowy jednorodzinnej (1 budynek). Część obszaru istniejącej działki zagrodowej położona jest w terenie rezerwy terenowej koniecznej dla włączenia ul. K 4 ZO /KNIV/ do ulicy Warszawskiej, oraz dla zagospodarowania ul. Warszawskiej w obszarze linii rozgraniczającej. Adaptacja następuje w granicach oznaczonych w planie linią rozgraniczającą.
SEKTOR D	**SEKTOR D**
D 6 MNMR - 0,74 ha Teren adaptowanej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. 5 działek zabudowanych, w tym 3 działki o charakterystycznej zabudowie zagrodowej.. Przeciętna wielkość gospodarstwa 2,5 ha. 1 budynek mieszkalny drewniany przeznaczony do wymiany. Projektowana zabudowa 5 działek plombowych dla zabudowy jednorodzinnej - wolnostojącej. Gabaryty 2 kondygnacyjne dachy 2 spadowe i 4 spadowe. Linia zabudowy od ul. Warszawskiej 25 m.	**D 6 MRMNU - 0,77 ha** Teren adaptowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (4 działki) o charakterystycznej zabudowie zagrodowej. 2 budynki mieszkalne drewniane do wymiany. Na niezabudowanych terenach przewiduje się możliwość wydzielenia 6 działek budownictwa jednorodzinnego lub usługowych handlu i rzemiosła nieuciążliwego. Lokalizacja usług następuje wg ustaleń 2.5 zasady realizacji planu uchwalonych w § 1 uchwały (pkt. 2.5.3., 2.5.4., 2.5.5.).
D 8 KZP - 0,15 ha Teren projektowanych parkingów w otoczeniu zieleni urządzonej wysokiej. Realizacja parkingu w powiązaniu z południowym zespołem zabudowy jednorodzinnej E 1 MN, E 2 MN , E 3 MN oraz rezerwa terenu pod usługi E 5 U.	**D 8 KZP - 0,12 ha** Treść ustaleń bez zmiany (zmniejszenie obszaru).
SEKTOR E	**SEKTOR E**
E l MN - 1,12ha Projektowana zabudowa jednorodzinna. 20 działek zabudowy bliźniaczej w systemie łańcuchowym. Budynki połączone garażami z cz. gospodarczą w 3 zespoły domków. 5 działek zabudowy wolnostojącej połączonej systemem łańcuchowym dobudo-	**E 1 MNu - 1,12 ha** Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej na gruntach własności prywatnej. W części obszaru, ze względu na rozdrobnienie podziału własnościowego (działki szerokości ok. 14-15 m), możliwa zabudowa bliźniacza

wanymi garażami z cz. gospodarczą. Razem 25 działek projektowanych. Linia zabudowy od uliczki pieszojezdnej E 12 KWpj - min. 10 m. Od ulicy obwodowej K 5 ZO /KNIV/ - min. - 3 m. Projektowane budynki 2 kondygnacyjne z dachami 2 spadowymi. Realizacja zespołu zabudowy w perspektywie w systemie zorganizowanym.	lub łańcuchowa. Podział na poszczególne działki budowlane następuje na wniosek właściciela gruntu. Przewiduje się możliwość kojarzenia funkcji mieszkaniowej z usługową. Lokalizacja usług następuje wg ustaleń pkt. 2.5 zasad realizacji planu, uchwalonych w § 1 uchwały (pkt 2.5.3., 2.5.4., 2.5.5.). Wysokość zabudowy 1 - 2 1/2 kondygnacji, dach spadzisty. Linia zabudowy od projektowanej ul. U 17 Dw /KN IV/ w odległości 12 m od krawędzi projektowanej jezdni. Obszar sektora E może być objęty zasadą bud. zorganizowanego za zgodą 80 % właścicieli terenu. Wymagane opracowanie planu zagospodarowania terenu, podział geodezyjny oraz odpowiednie przekształcenia własnościowe.
E 2 MN - 0,23 ha Projektowana zabudowa jednorodzinna. 6 działek zabudowy bliźniaczej w systemie łańcuchowym. Budynki połączone garażami z cz. gospodarczą. Projektowane budynki 2 kondygnacyjne z dachami 2 spadowymi. Realizacja zespołu zabudowy w perspektywie w systemie zorganizowanym.	**E 2 MN - 0,23ha** Teren własności prywatnej. Przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną. Podział na 4 działki budowlane następuje na wniosek właścicieli. Wymagane zapewnienie wydzielonego dojazdu do 1 działki. Wysokość zabudowy do 2 1/2 kondygnacji, dach spadzisty. Linia zabudowy od krawędzi jezdni ulicy K 17 Dw /KNVI/ -15 m. Linia zabudowy od krawędzi jezdni U 8 Dw /KwIV/ -10 m.
U8 Dw/KW IV - pow. 0, 34 ha Projektowana ulica dojazdowa ruchu wolnego szer. w liniach rozgraniczających 12 - 16 m. Szer. jezdni - 6 m. Obustronny chodnik szer. 2 m. nie oznaczono	**U8 Dw/KW IV - pow. 0, 20 ha** Ustalenia ogólne bez zmiany. Skraca się długość ulicy dla przeznaczenia części terenu pod bud. jednorodzinne wg potrzeb właściciela gruntu. **E 13 MN - 0,08 ha** Teren własności prywatnej, na wniosek właściciela przeznacza się do zabudowy mieszkaniowej, skracając przebieg ulicy U 8 Dw /KNIV/. Wysokość zabudowy do 2 1/2 kondygnacji. Wymagane zachowanie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki. Linia zabudowy od ul. Truskawkowej - minimum 15 m od krawędzi jezdni.
E 12 KWpj /ZP/ - 0,51 ha Projektowany ciąg pieszo-jezdny z zielenią towarzyszącą, obsługujący komunikacyjnie proj. Południowy zespół zabudowy jednorodzinnej. Uliczkę pieszo-jezdną należy prowadzić swobodnie i nadawać jej charakter deptaku z możliwością dojazdu do domków. Obowiązywać będzie zasada nie wydzielania chodników i jezdni. Dojazd z szybkością 5 km/godz.	W zmianie planu anuluje się ustalenia dla symbolu E 12 KWpj przewidując zaprojektowanie ulicy dojazdowej wewnętrznej U 17 Dw /KNIV/ ujętej w ustaleniach zmiany planu: Komunikacja - „K”
OTOCZENIE OSIEDLA - O	**OTOCZENIE OSIEDLA - O**
O 8 RZ - 0,74 ha Fragment pastwisk kwaterowych osiedla Zakrzów do przekształcenia na teren małego sportu. Projektowane boisko trawiaste dla młodzieży.	**O 8 RZ - 0,35 ha** Teren pastwiska kwaterunkowego osiedla Zakrzów w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego symbol O 10 ZP. Projektowane zagospodarowanie zielenią parkową - zadrzewienie.
nie oznaczono	**O 15 UHRMR - 0, 39 ha** Teren pastwiska kwaterowego osiedla Zakrzów. Zgodnie z wnioskiem Rady Sołeckiej teren zostaje przeznaczony dla lokalizacji usług skojarzonych z bud. mieszkalnym. Rodzaj prowadzonych usług nie powinien stanowić zagrożenia dla wypasu bydła na sąsiednich terenach pastwisk. Wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przez właściwy organ administracyjny nastąpi po uwzględnieniu ocen i opinii wymaganych przepisami szczególnymi.
KOMUNIKACJA „K”	
A 15 KWpj -1,97 ha **E 12 KWpj** - 0,51 ha	Ustalenia dotyczące pieszo jezdnego systemu komunikacji w sektorze A anuluje się. W miejsce systemu komunikacji pieszo jezdnej wprowadza się ulice:
nie oznaczono	U 12 Dw /KNIV/ - 0,85 ha Ulica dojazdowa wewnętrzna ruchu wolnego. Szerokość w liniach rozgraniczających 18 m. Szerokość jezdni 6 m. Obustronne chodniki szer. 2,0 m. Pasy zieleni szer. 4 m dla lokalizacji urzą-

	dzeń oświetleniowych, infrastruktury technicznej itp.
nie oznaczono	**U 13 Dw /KNIV/ - 0,51 ha** Ulica dojazdowa wewnętrzna ruchu wolnego. Szerokość w liniach rozgraniczających 18 m. Szerokość jezdni 6 m. Obustronne chodniki szer. 2,0 m. Pasy zieleni szer. 4 m dla lokalizacji urządzeń oświetleniowych, infrastruktury technicznej itp.
nie oznaczono	**U 14 Dw /KNIV/ - 0,29 ha** Ulica dojazdowa wewnętrzna ruchu wolnego z miejscami postojowymi (20 miejsc postojowych) w rejonie ciągu usługowego. Szerokość jezdni 6 m. Jednostronny chodnik (od strony wschodniej) szerokości 2,0 m z pasem zieleni 4,0 m. Po stronie obiektów usługowych parkingi oraz poszerzony ciąg chodnikowy szer. 10 m z zielenią przy parkingach. Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 32,0 do 37,0 m.
nie oznaczono	**U 15 Dw /KNIV/ - 0,30 ha** Ulica dojazdowa ruchu wolnego. Ustalenia jak dla U 12 Dw. Poszerzenie w miejscu włączenia do ulicy Przemysłowej (U 3 Lw / KWIV/.
nie oznaczono	**U 16 Dws /KNIV/ - 0,10 ha** Ulica wewnętrzna dojazdowa zakończona placykiem nawrotowym. Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m plac 16 x 20 m. Szerokość jezdni 6 m i obustronne chodniki szer. 3 m bez pasa zieleni.
E 12 KWpj/ZP/	**U 17 Dw /KNIV/ - 0,42 ha** Ulica dojazdowa wewnętrzna ruchu wolnego. Szerokość w liniach rozgraniczających 18 m. Szerokość jezdni 6 m. Obustronne chodniki szer. 2,0 m. Pasy zieleni szer. 4 m dla lokalizacji urządzeń oświetleniowych, infrastruktury technicznej itp.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu 1 : 1000 (Załącznik Nr 1).

§ 3

Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczenia opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwaloną zmianą planu miejscowego w wysokości 15 % wzrostu wartości nieruchomości. Opłata jest wnoszona w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega.

§ 5

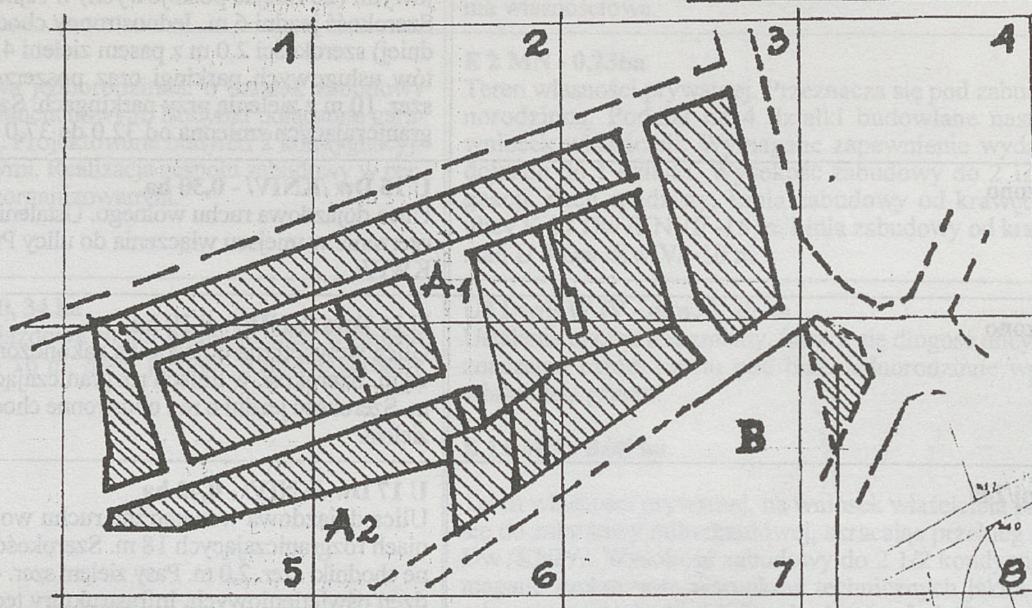
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Kazimierz Gąsior

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XL/263/97
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 21 maja 1997 r.

RYSUNKI ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANE SZCZEGÓŁOWYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA „ZAKRZÓW – PIASKI”
Skala 1 : 1000

A II	ZMIANA MPSZP ZAKRZÓW PIASKI
	SEKTOR A 1
	A 2 MN
SKALA 1 : 1000	1

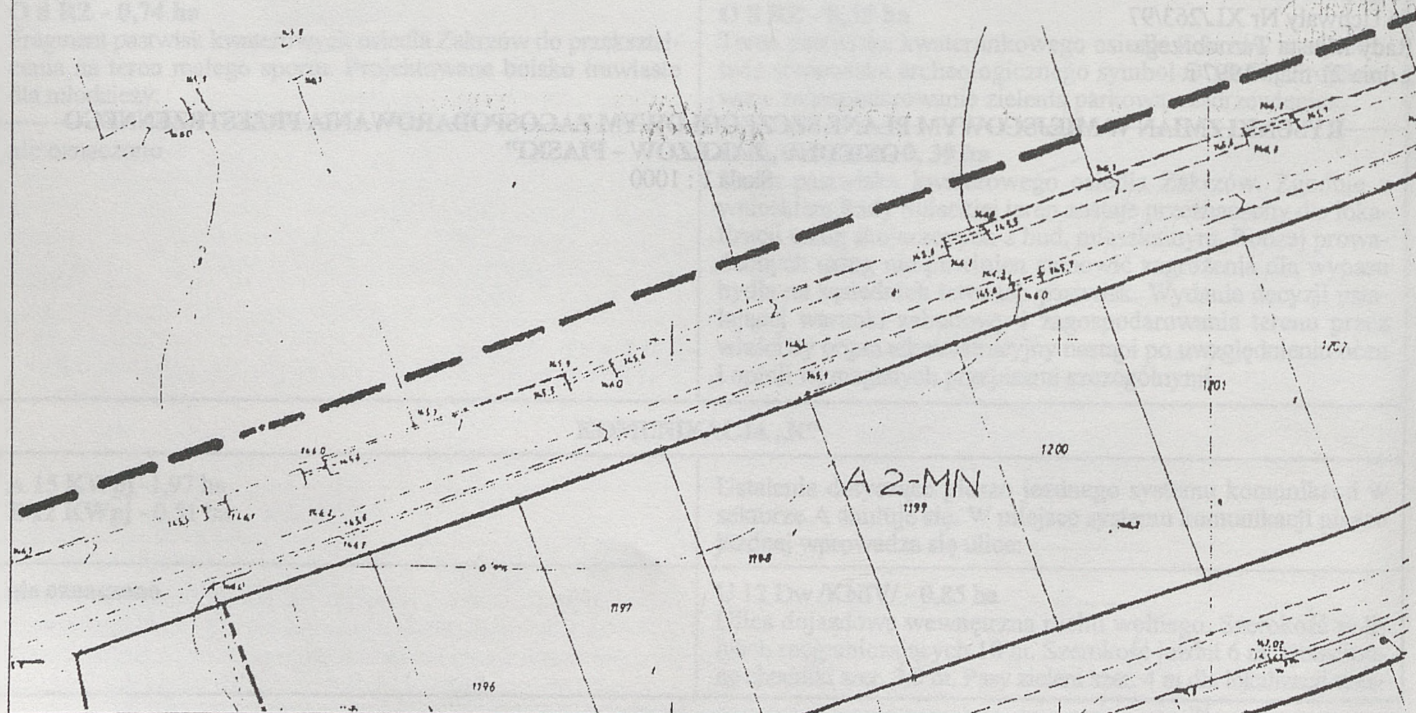


SEKTOR A

SEKTOR A1 – BUD. ZORGANIZOWANE /zmiana ustaleń/

SEKTOR A2 – BUD. INDYWIDUALNE / bez zmian /

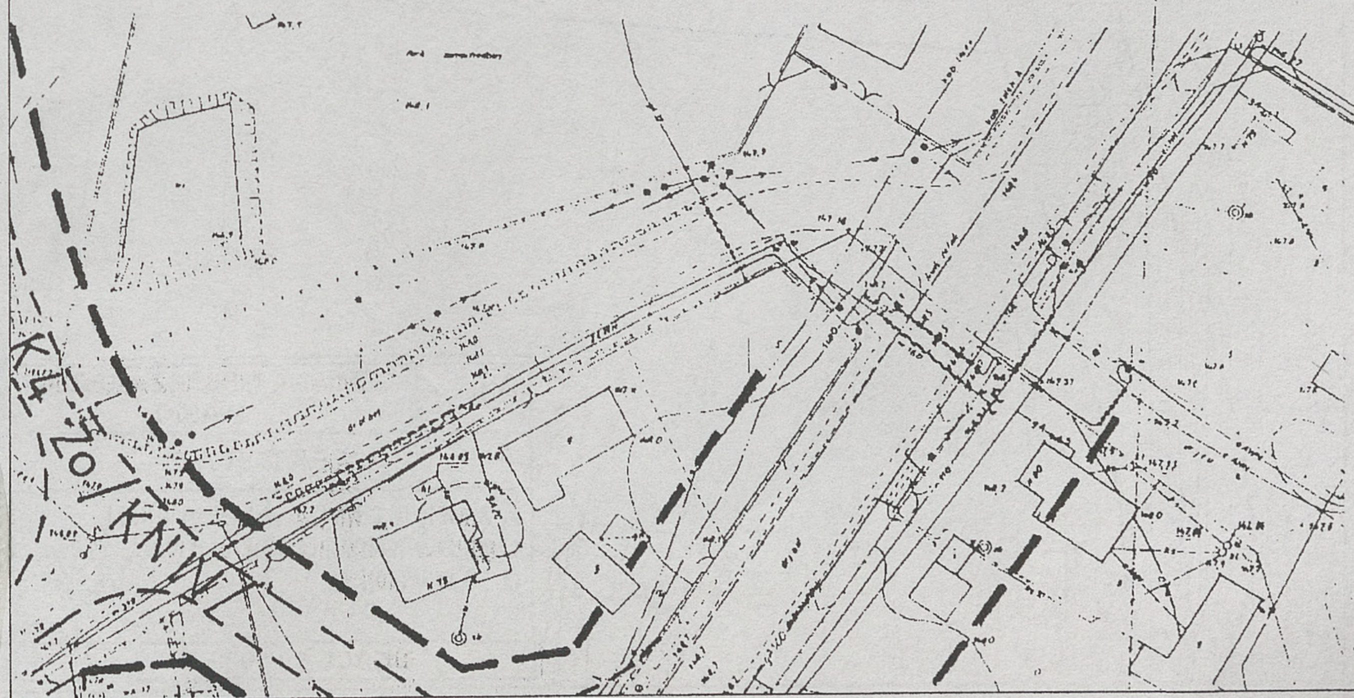
SEKTOR B – UZUPEŁNIENIE SYMBOLU

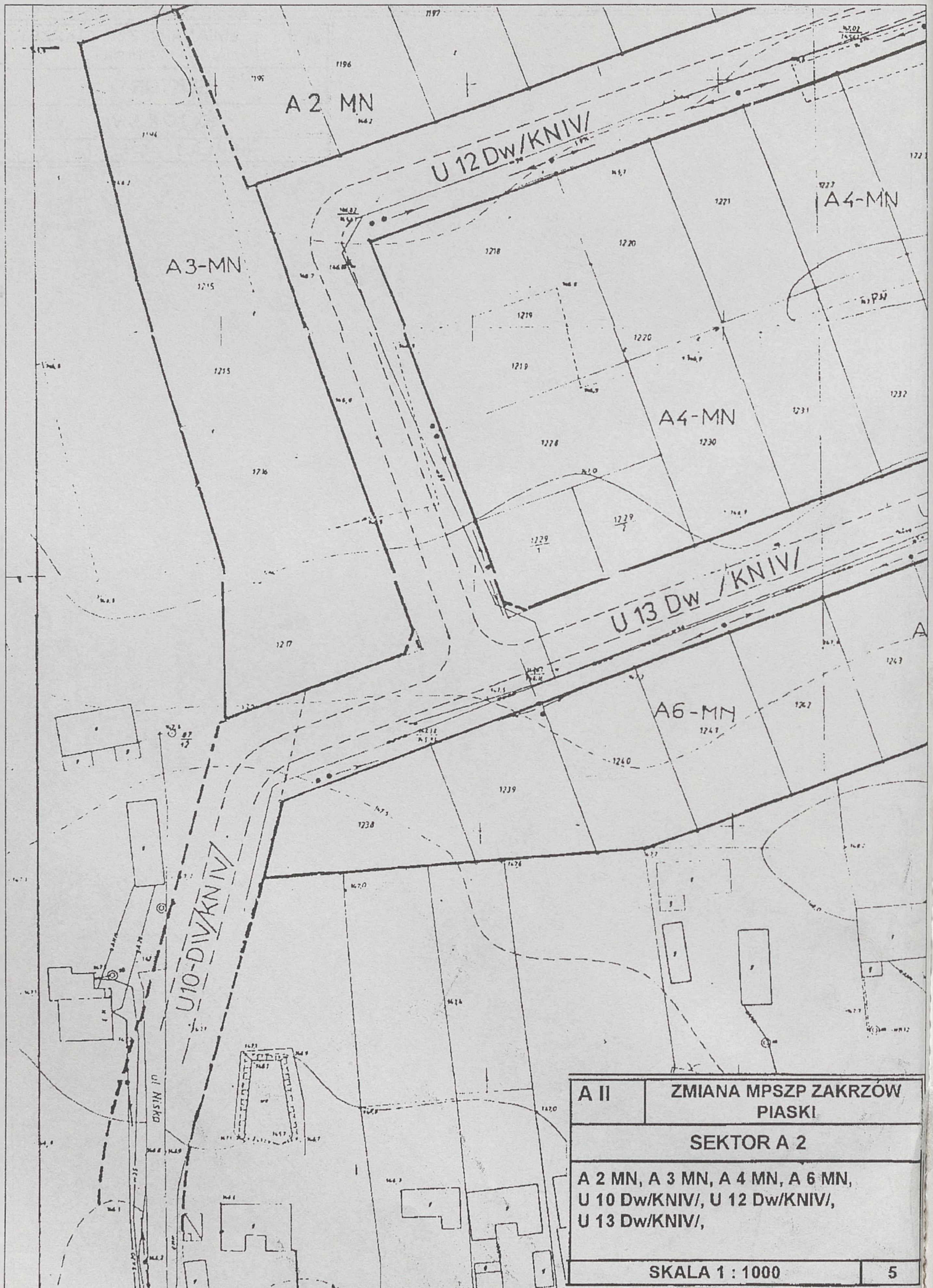


A II	ZMIANA MPSZP ZAKRZÓW PIASKI
SEKTOR A 1	
A 2 MN, A 5 MN, A 7 MN, U 12 Dw/KNIV/, U 14 Dw/KNIV/, U 1 Lw/KNIV/	
SKALA 1 : 1000	2

A II	ZMIANA MPSZP ZAKRZÓW PIASKI
SEKTOR A 1	
A 1 MN, A 2 MN, A 7 MN, U 12 Dw/KNIV/, U 15 Dw/KNIV/, U 16 Dw/KNIV/	
SKALA 1 : 1000	3

A II	ZMIANA MPSZP ZAKRZÓW PIASKI	
SEKTOR O		
K4 ZO /KNIV/		
SKALA 1 : 1000		4

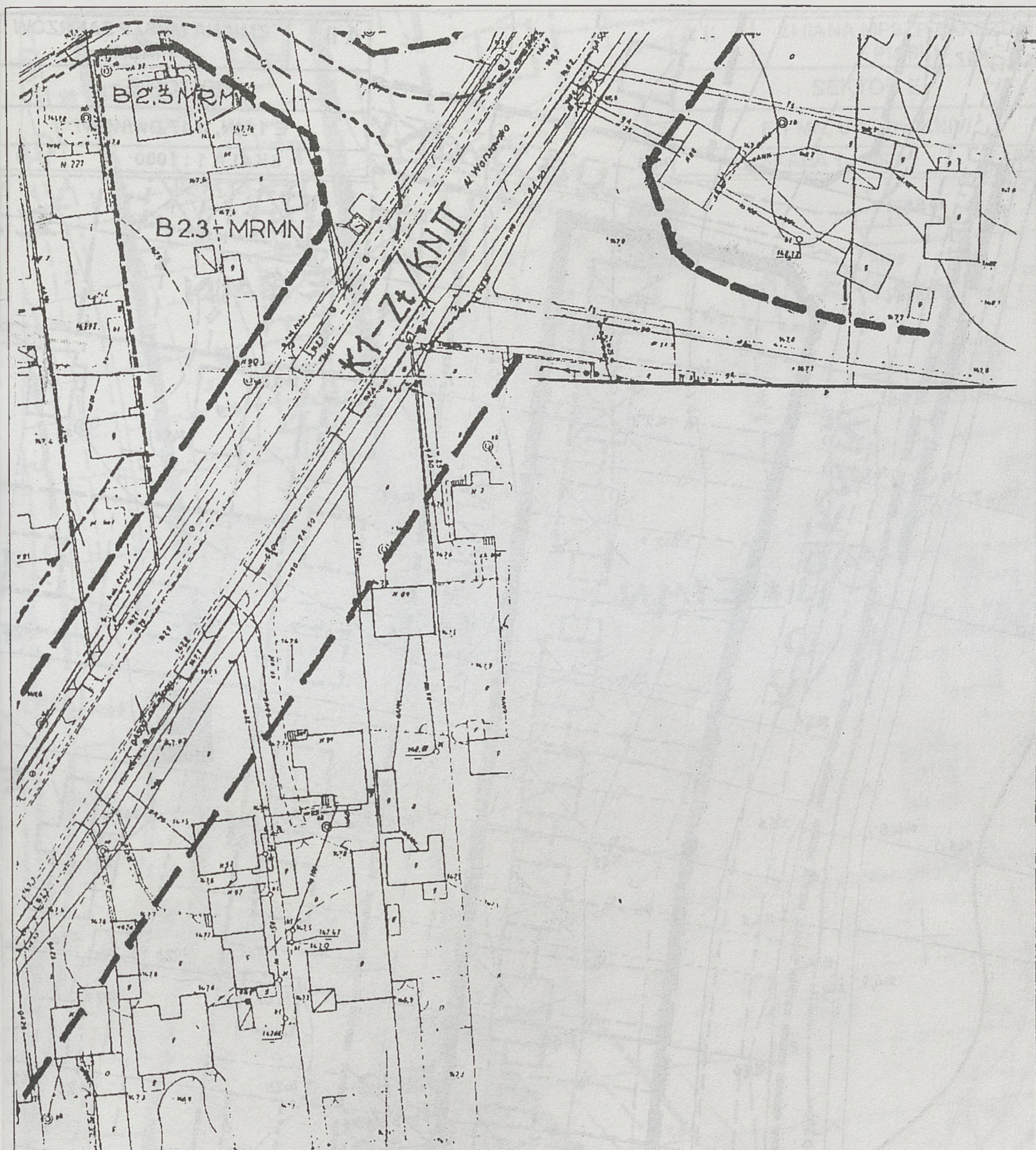



A 2 MN
U 12 Dw/KNIV/
A3-MN
A4-MN
A4-MN
U 13 Dw /KNIV/
A6-MN
U10-DW/KNIV/
Ul Nisko
A II
ZMIANA MPSZP ZAKRZÓW PIASKI
SEKTOR A 2
A 2 MN, A 3 MN, A 4 MN, A 6 MN,
U 10 Dw/KNIV/, U 12 Dw/KNIV/,
U 13 Dw/KNIV/,
SKALA 1 : 1000
5

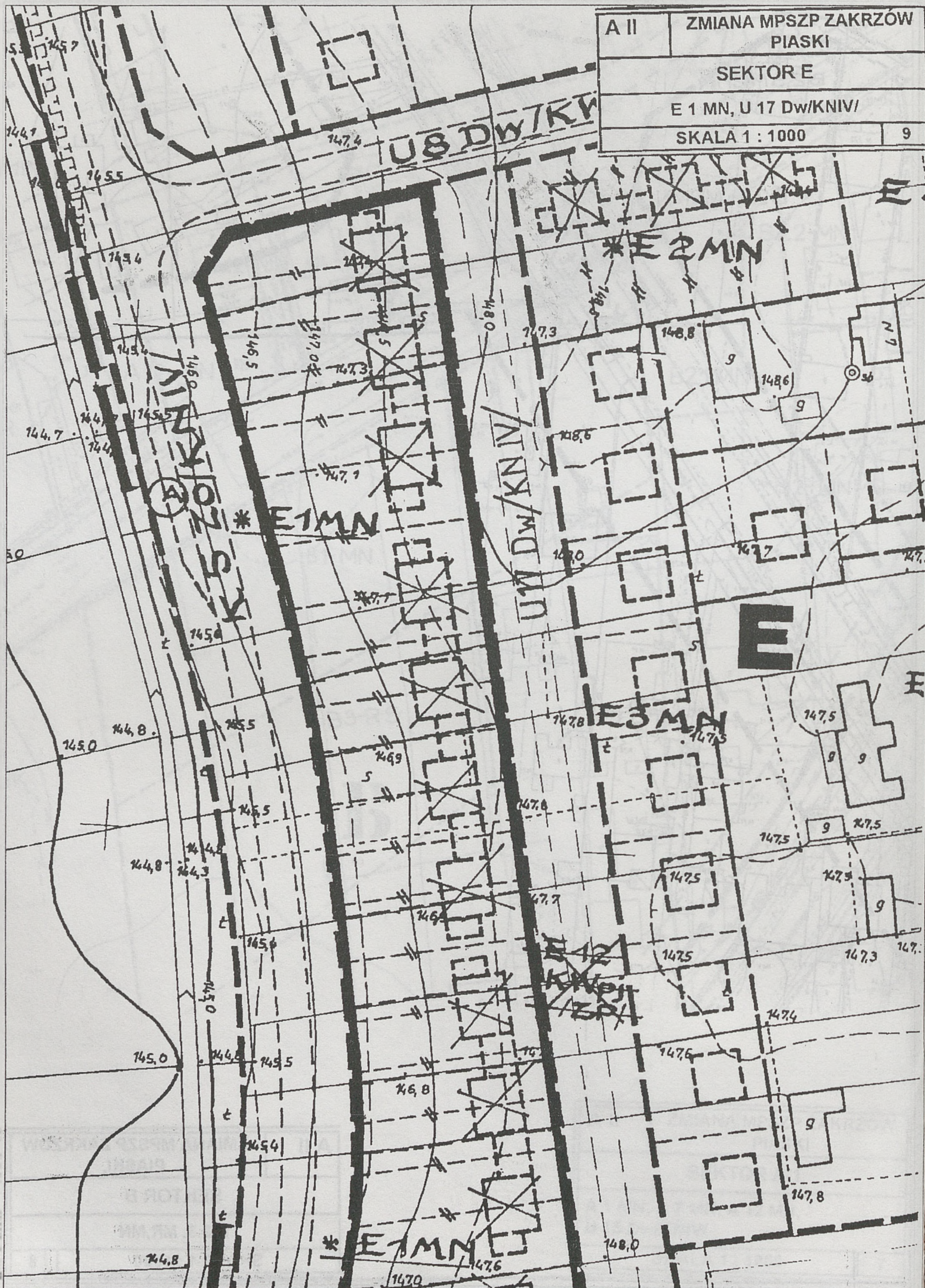

U12 Dw/KNIV/
A7-MN
U14 Dw/KNIV/
A5-MN
A4-MN
A8-EE
U13 Dw/KNIV/
A10 UHURUG
A11-U
A6-MN
A2
A II
ZMIANA MPSZP
ZAKRZÓW PIASKI
SEKTOR A 1
A 4 MN, A 5 MN, A 6 MN, A 7 MN,
A 8 EE, A 10 UHURUG, A 11 UR,
U 12 Dw/KNIV/, U 13 Dw/KNIV/,
U 14 Dw/KNIV/
SKALA 1 : 1000
6

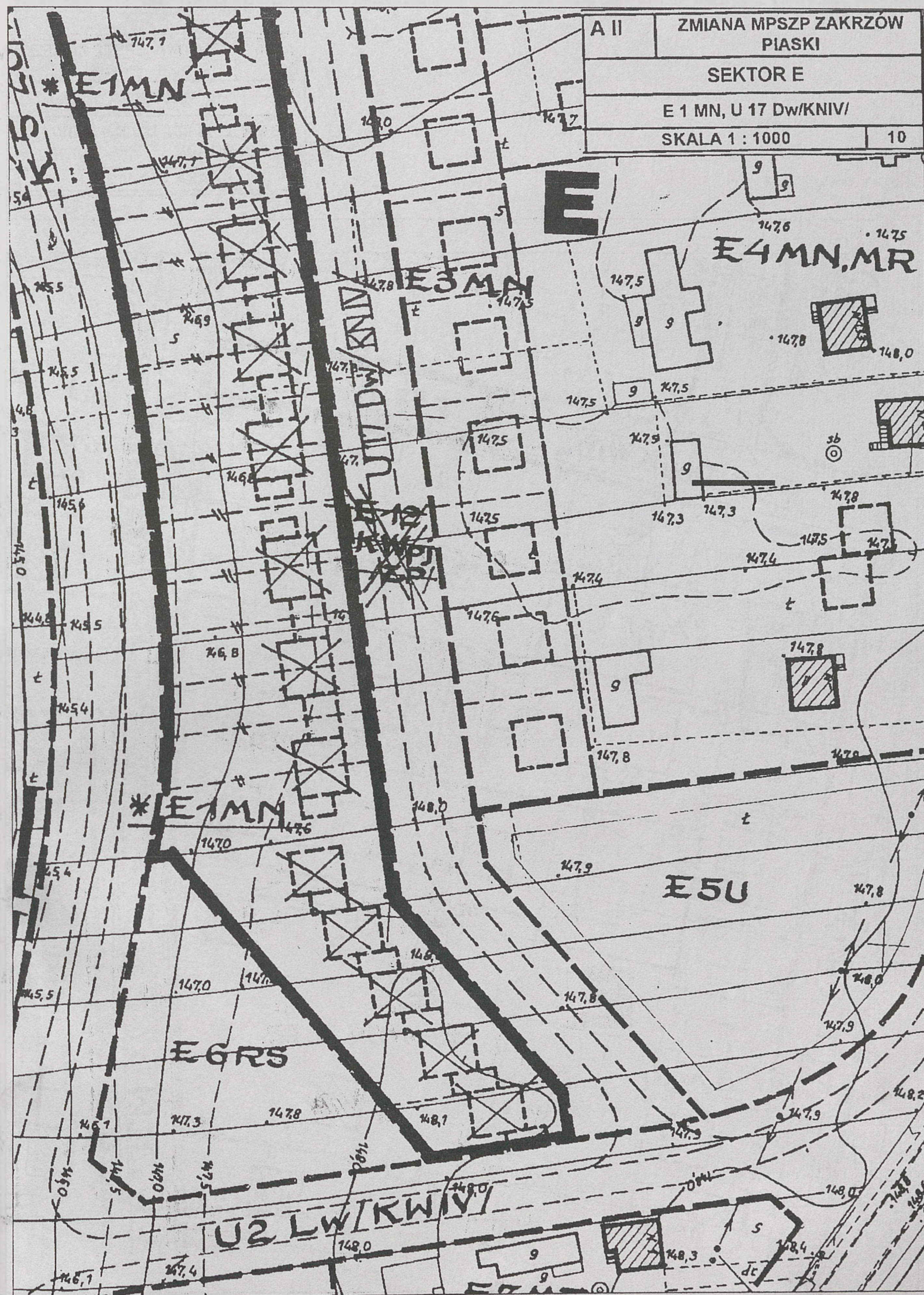


A II	ZMIANA MPSZP ZAKRZÓW PIASKI
SEKTOR A'1	
A 1 MN, A 7 MN, A 12 MN, U 15 Dw/KNIV/	
SKALA 1 : 1000	7

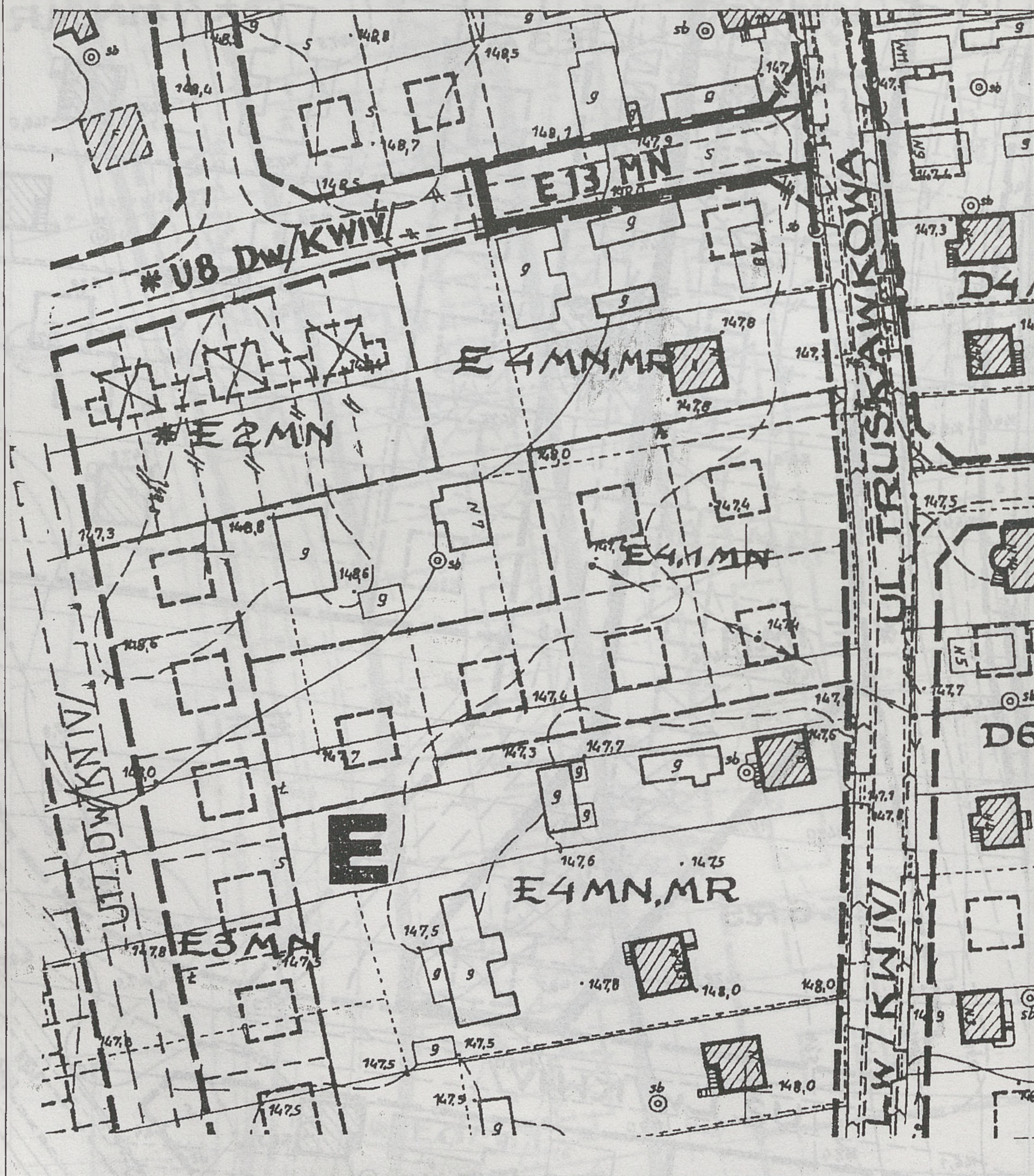


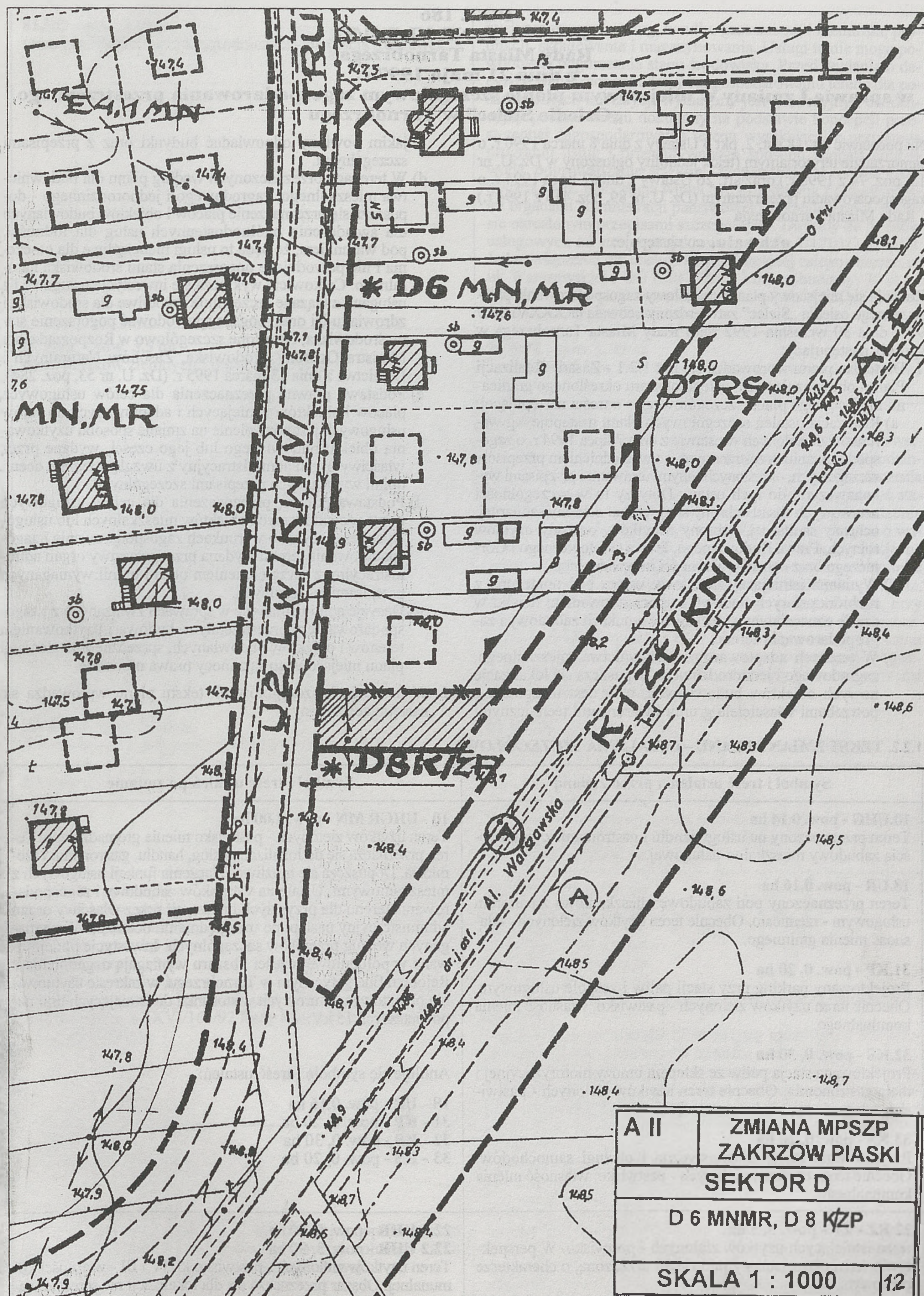
A II	ZMIANA MPSZP ZAKRZÓW PIASKI.	
SEKTOR B		
B 2.3. MR,MN		
SKALA 1 : 1000		8


A II
ZMIANA MPSZP ZAKRZÓW PIASKI
SEKTOR E
E 1 MN, U 17 Dw/KNIV/
SKALA 1 : 1000
9
U8 Dw/KW
*E2MN
*E1MN
U17 Dw/KNIV/
E
E3MN
E12 KWpj /ZP/
*E1MN


A II
ZMIANA MPSZP ZAKRZÓW PIASKI
SEKTOR E
E 1 MN, U 17 Dw/KNIV/
SKALA 1 : 1000
10
E
E1MN
E3MN
E4MN,MR
E5U
E6RS
U2 LW/KWIV/

A II	ZMIANA MPSZP ZAKRZÓW PIASKI
SEKTOR A 1	
E 2 MN, E 13 MN, U 8 Dw/KNIV/, U 17 Dw/KNIV/	
SKALA 1 : 1000	1




E4.1 MN
UL. TRU
D6 MN,MR
D7RS
MN,MR
U2 L W KWIV
KAZEK NIII
D8K/ZP
Al. Warszawska
A II
ZMIANA MPSZP
ZAKRZÓW PIASKI
SEKTOR D
D 6 MNMR, D 8 K/ZP
SKALA 1 : 1000
12

POZ. 186
UCHWAŁA NR XL/264/97
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 21 maja 1997 r.
w sprawie I zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Sielec" w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. nr 13, poz. 74 z 1996 r.) oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415 z 1994 r.) - Rada Miasta Tarnobrzega

uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla „Sielec" zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/165/92 z dnia 30 września 1992 roku Rady Miasta Tarnobrzega w sposób następujący:

1. Do tekstu planu wprowadza się pkt 1.2.1 - Zasady Realizacji Planu- obowiązujące dla całego obszaru określonego granicami miejscowego planu szczegółowego - o treści następującej:
   a) Realizacja ustaleń szczegółowych planu następuje wg warunków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, określonych innymi ustawami i przepisami wykonawczymi do tych ustaw. Dotyczy to w szczególności ustawowych zasad ochrony środowiska, ochrony sanitarnej, ochrony sanitarnej, ochrony zabytków, ochrony użytków rolnych, Prawa Budowlanego, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz ochrony własności indywidualnej.
   b) Wymiana istniejącej zabudowy winna być połączona z rozbiórką starych budowli i uporządkowaniem działki w czasie oznaczonym w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
   c) W terenach adaptowanego budownictwa mieszkalnego, zagrodowego i jednorodzinnego dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, o ile jest to zgodne z potrzebami właściciela gruntu i warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki oraz z przepisami szczególnymi.
   d) W terenach przeznaczonych według planu dla budownictwa mieszkalnego, zagrodowego i jednorodzinnego - dopuszcza się przeznaczenie placów i obiektów budowlanych dla świadczenia ogólnodostępnych usług dla ludności, pod warunkiem, że będą to usługi nieuciążliwe dla otoczenia i nie powodujące pogorszenia stanu środowiska naturalnego. Całkowicie wyklucza się inwestycje usługowe i z usługami związane szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogące spowodować pogorszenie stanu środowiska, określone szczegółowo w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 marca 1995 r. (Dz. U. nr 53, poz. 284).
   e) Podstawą prawną przeznaczenia dla celów usługowych placów i obiektów istniejących i adaptowanych do celów usługowych jest pozwolenie na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wydane przez właściwy organ administracyjny z uwzględnieniem ocen i opinii wymaganych przepisami szczególnymi.
   f) Podstawą prawną przeznaczenia dla celów usługowych nowo projektowanych obiektów mieszkalnych lub usługowych jest decyzja o warunkach zagospodarowania i zagospodarowania terenu wydana przez właściwy organ administracyjny z uwzględnieniem ocen i opinii wymaganych przepisami szczególnymi.
   g) Decyzje administracyjne w sprawach związanych z ; zagospodarowaniem przestrzennym, budową i użytkowaniem terenów i obiektów budowlanych, sprzeczne z ustaleniami planu miejscowego są z mocy prawa nieważne.
2. W ustaleniach szczegółowych tekstu planu wprowadza się następujące zmiany:

1.2.2. TEKST ZMIANY PLANU – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Symbol i treść ustalenia przed zmianą	Symbol i treść ustaleń po zmianie
10.UHG - pow. 0,14 ha Teren przeznaczony na usługi handlu i gastronomii z możliwością zabudowy mieszkalno-usługowej. **18.UR - pow. 0,16 ha** Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z parterem usługowym - rzemiosło. Obecnie teren użytków zielonych - własność mienia gminnego. **31.KP - pow. 0, 20 ha** Projektowany parking przy stacji paliw i zespole usługowym. Obecnie teren użytków zielonych - pastwisko, własność mienia komunalnego. **32.KS - pow. 0, 30 ha** Projektowana stacja paliw ze sklepem branży motoryzacyjnej i małą gastronomią. Obecnie teren użytków zielonych - pastwisko, własność mienia komunalnego. **33.KS - pow. 0, 20 ha** Projektowana stacja diagnostyczna i obsługi samochodów. Obecnie teren użytków zielonych - pastwisko, własność mienia komunalnego.	**10 - UHGR MN - pow. 1,00 ha** Teren użytków zielonych - pastwisko mienia gromadzkiego. Teren przeznacza się do lokalizacji usług, handlu, gastronomii i rzemiosła. Dopuszcza się możliwość łączenia funkcji usługowych z mieszkaniowymi. Ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla przyszłych inwestycji przez właściwy organ administracyjny nastąpi po uwzględnieniu ocen i opinii wymaganych według przepisów szczególnych. Inwestycje podejmowane w południowej części obszaru wymagają uzgodnienia z Rejonem Energetycznym w Tarnobrzegu, w zakresie usytuowania obiektów kubaturowych w stosunku do istniejących linii na powietrznych 15 kV. Anuluje się symbole i treść ustaleń: **18 - UR** - pow. 0,16 ha **31 - KP** - pow. 0, 20 ba **32 - KS** - pow. 0, 30 ha **33 - KS** - pow. 0, 20 ba
22 RZ - ZP - pow. 5, 3 ha teren istniejących użytków zielonych - pastwisko. W perspektywie teren przeznaczony pod zieleń urządzoną, o charakterze parkowym.	**22.1 UHR** - pow. 5, 50 ha **22.2 UHR** - pow. 3, 90 ba Teren użytków zielonych - pastwisko kl. IV i III - własności komunalnej. Obszar przeznacza się dla lokalizacji nie sprecyzowa-

81.RO - pow. 2,10 ha teren istniejących upraw ogrodniczych- plantacja truskawek.	nych programowo usług, handlu, gastronomii i rzemiosła, produkcji, składowania i magazynowania. Usługi te nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska. Przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla poszczególnych inwestycji wymagany jest geodezyjny i ewidencyjny podział terenu dokonany na podstawie koncepcji przestrzennej zagospodarowania terenu wynikającej z przyjętego programu usług i przewidywanego sposobu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz. Koncepcja winna być uzgodniona z odpowiednimi organami administracji państwowej i gospodarczej w zakresie określonym przepisami szczególnymi. Dojazdy do terenów usługowych od strony projektowanych ulic U1Z01/2 i U23D. Jedno włączenie dla obsługi komunikacyjnej całego obszaru od ul. Warszawskiej (GO KDK 723). Linie zabudowy: 30 m od krawędzi jezdni ul. Warszawskiej, 20 m. od ul. U 1ZO l/2 i 15 m. od krawędzi jezdni U23D.
82 RPZ - pow. 3,5 ha teren użytków zielonych i upraw polowych.	**82 RPZ** - pow. l, 43 ha Treść ustaleń bez zmiany. Zmniejszona powierzchnia upraw i użytków.
nie oznaczony	**82.1 MNUHR** - pow. 2, 07 ha Teren upraw polowych i użytków zielonych własności prywatnej, przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, z dopuszczeniem skojarzenia z nieuciążliwymi dla otoczenia usługami handlu lub rzemiosła - które nie mogą pogorszyć stanu środowiska. W przypadku zamierzonego wprowadzenia usług wraz z zabudową mieszkaniową, wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu następuje na podstawie koncepcji zagospodarowania terenu uzgodnionej z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym. i Wydz. Ochr. Środowiska Urz. Wojewódzkiego w Tarnobrzegu, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych. Dojazdy do poszczególnych działek od ulicy U23D i U1Z01/2, w związku z czym mogą być konieczne zmiany własnościowe wymagające nowego podziału geodezyjnego. Linia zabudowy 15 m. od krawędzi projektowanych ulic dojazdowych.
83 RPZS - pow. 14,0 ha Teren istniejących upraw polowych i użytków zielonych.	**83 RPZS** - pow. 11, 74 ha Ustalenia bez zmiany. Zmniejsza się powierzchnia upraw.
nie oznaczono	**83.1 MNUHR** - pow. 2, 26 ha Treść ustaleń jak symbol 82.1 MNUHR W części południowej terenu wzdłuż ul. U1ZO 1/2 konieczne podziały geodezyjne i wymiany własności dla zapewnienia dojazdów do poszczególnych działek.
44 MNR - pow. 2,0 ha **45 MNR** - pow. 4,5 ha **49 MNR** - pow. ha (nie podano) **55 MNR** - pow. 1,5 ha **53 MNR** - pow. 1,0 ha **54 MNR** - pow. 1,3 ha Treść ustaleń podlegającym zmianie tekście planu uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/165/92 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 0 września 1992 r.	**44 MNR** - pow. 2,0 ha **45 MNR** - pow. 4,5 ha **49 MNR** - pow. 0,7 ha **55 MNR** - pow. l, 5 ha **53 MNR** - pow. 1, 0 ha **54 MNR** - pow. 1, 3 ba Treść ogólna ustaleń nie ulega zmianie. Treść tą uzupełnia się jak niżej: Zakaz zabudowy w strefie 15 m od trasy gazociągu ø 300 przebiegającego jak oznaczono w rysunku zmiany planu. Projekt zagospodarowania poszczególnych działek budowlanych przy trasie gazociągu (ø 300, wymagają uzgodnienia z Rejonowym Zakładem Gazowniczym - Sandomierz.
70 RP Tereny upraw polowych **48 MNR - pow. 1,2 ha** Teren projektowanej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej. Teren użytkowany rolniczo - własność prywatna. Adaptacja 1 działki zagrodowej.	**70 RP** Ustalenia bez zmiany. Zmniejsza się powierzchnię upraw o 0,70 ha. **48 MNR - pow. 1,9 ha** Teren projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Aktualnie użytkowany rolniczo. Adaptacja 1 działki zagrodowej. Konieczne przekształcenia własnościowe dla uzyskania właściwych warunków zagospodarowania działek budowla-

	nych. Zakaz zabudowy kubaturowej w strefie 15 m. od trasy gazociągu (ø 300, oraz wymagane zachowanie właściwej strefy bezpieczeństwa od linii napowietrznej 15 kV i projektowanej stacji Trafo STS. Wymagane uzgodnienie lokalizacji zabudowy z RZG - Sandomierz i RE Tarnobrzeg.
51 MRN - pow. 4,6 ha Teren istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej przy ul. Warszawskiej. W części północnej projektowany zespół zabudowy mieszkaniowej ok. 19 działek. Teren prywatny, użytkowany rolniczo.	**51 MNR - pow. 4, 27 ha** Treść ustalenia bez zmiany, uzupełnia się jak niżej: Obowiązuje zakaz budowy w strefie 15 m. od trasy gazociągu ø 300 przebiegającego jak na rysunku zmiany planu. Projektowane zagospodarowania terenu poszczególnych działek budowlanych przy trasie gazociągu wymagają uzgodnienia z RZG - Sandomierz.
nie oznaczono	**51.l. UHR - pow. 0, 33 ha** Teren upraw polowych własności indywidualnej. Obszar wyodrębniony w terenie przeznaczonym dla istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, a przeznaczony dla lokalizacji usług handlu i rzemiosła. Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu nie może powodować pogorszenia stanu środowiska i uciążliwości dla otoczenia. Obowiązuje zakaz zabudowy w granicach 15 m od istniejącego gazociągu ø 300 przebiegającego przez południowo wschodni skraj działki. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przez właściwy organ administracyjny nastąpi po uwzględnieniu ocen i opinii wymaganych wg przepisów szczególnych.

3. Integralną częścią uchwalonej zmiany planu jest rysunek zmiany planu 1: 2000 (załącznik nr 1)

§ 2

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwaloną zmianą planu miejscowego, w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości. Opłata jest wnoszona w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega.

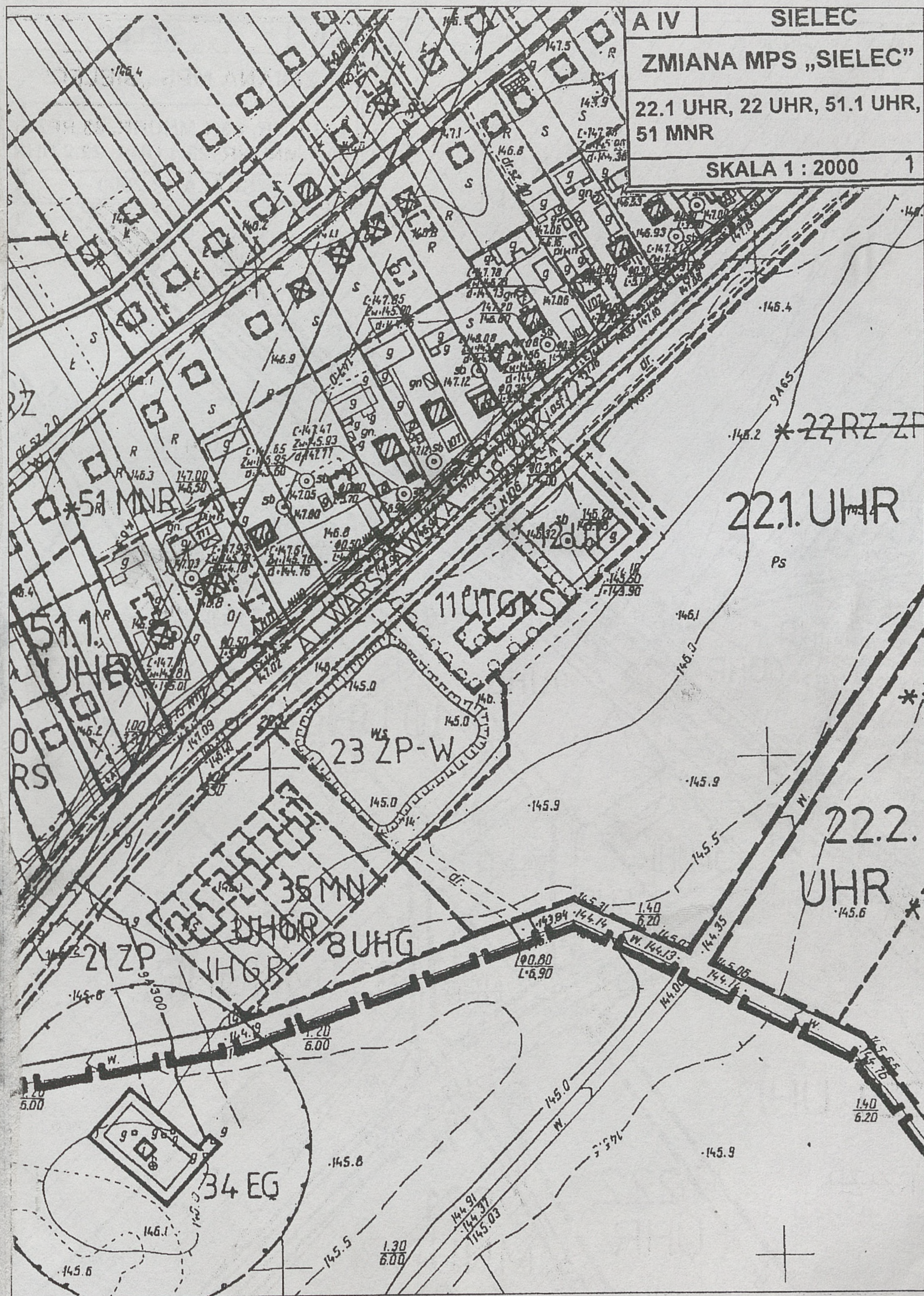
§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

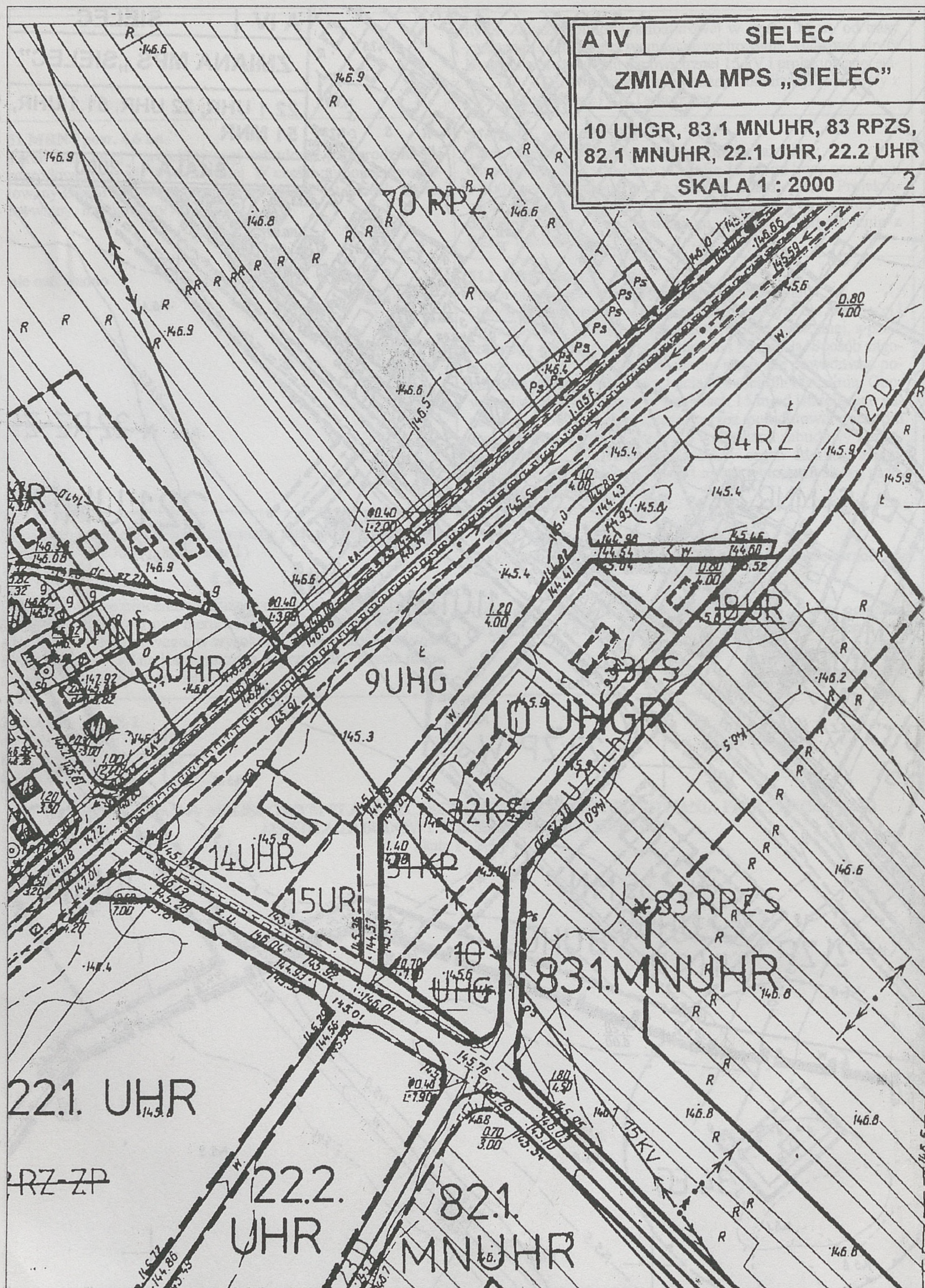
PRZEWODNICZĄCY
Kazimierz Gąsior

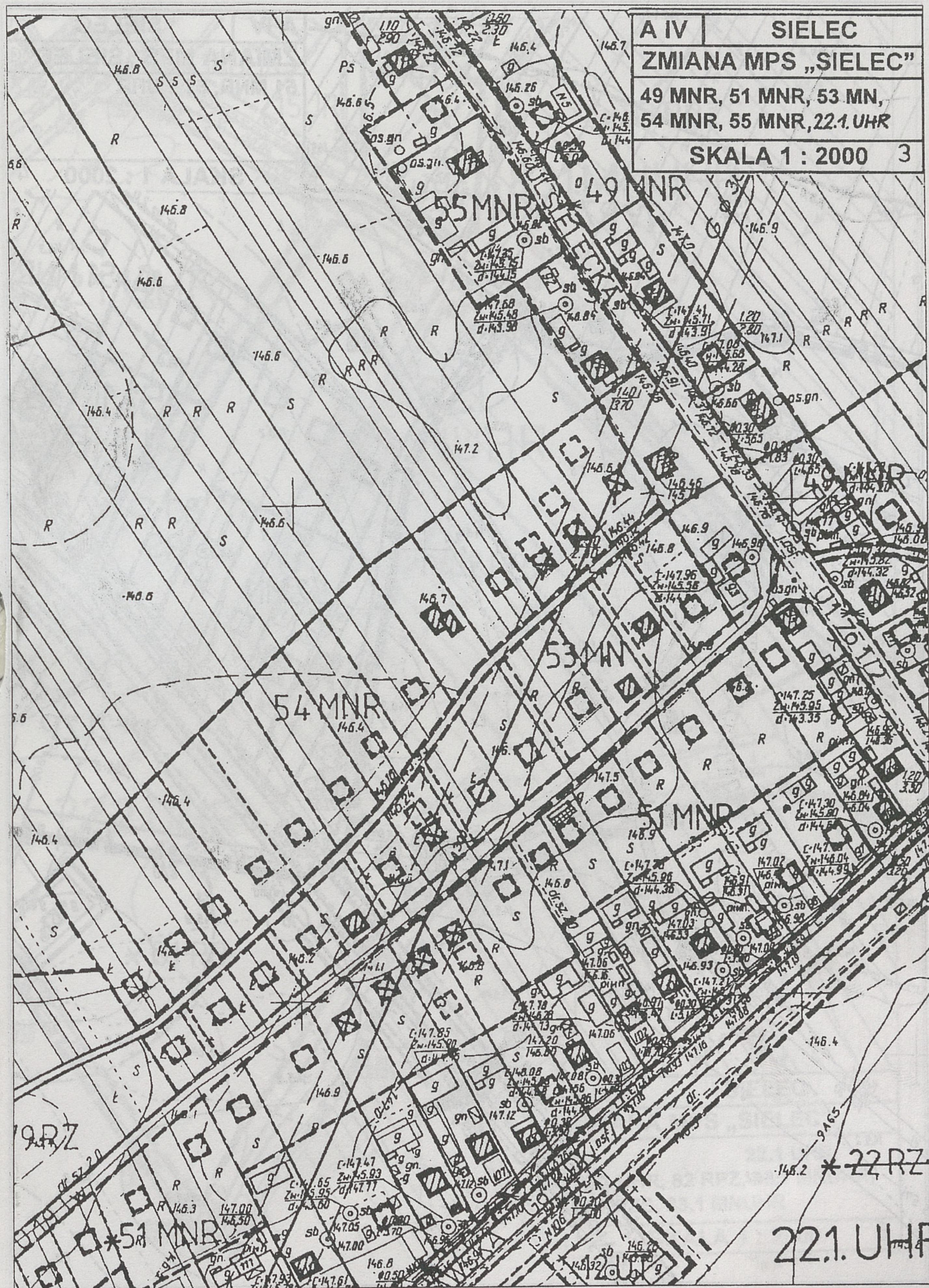
ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XL/264/97
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 21 maja 1997 r.

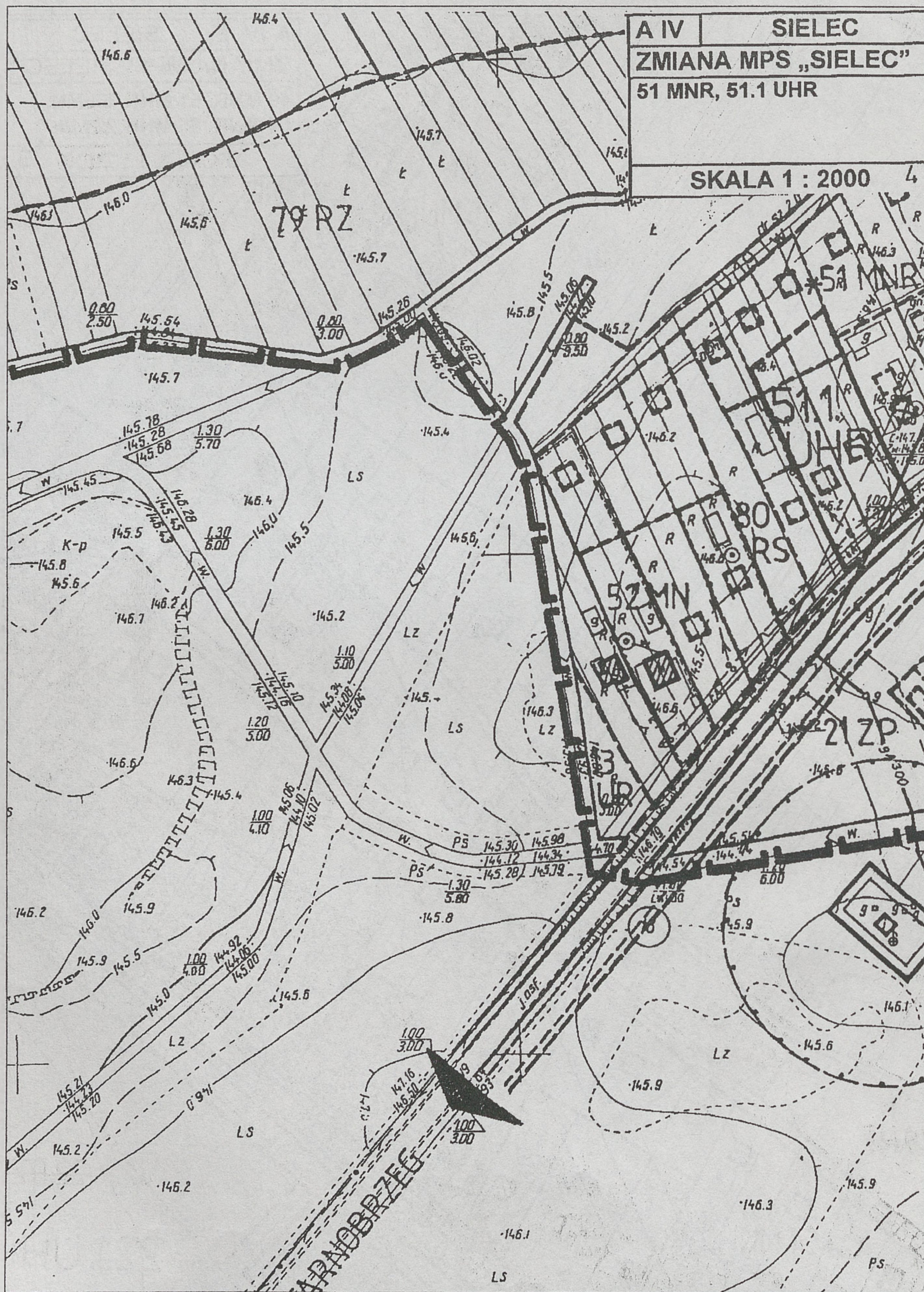
RYSUNEK ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANE SZCZEGÓLOWYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ „SIELEC”
Skala 1 : 2000

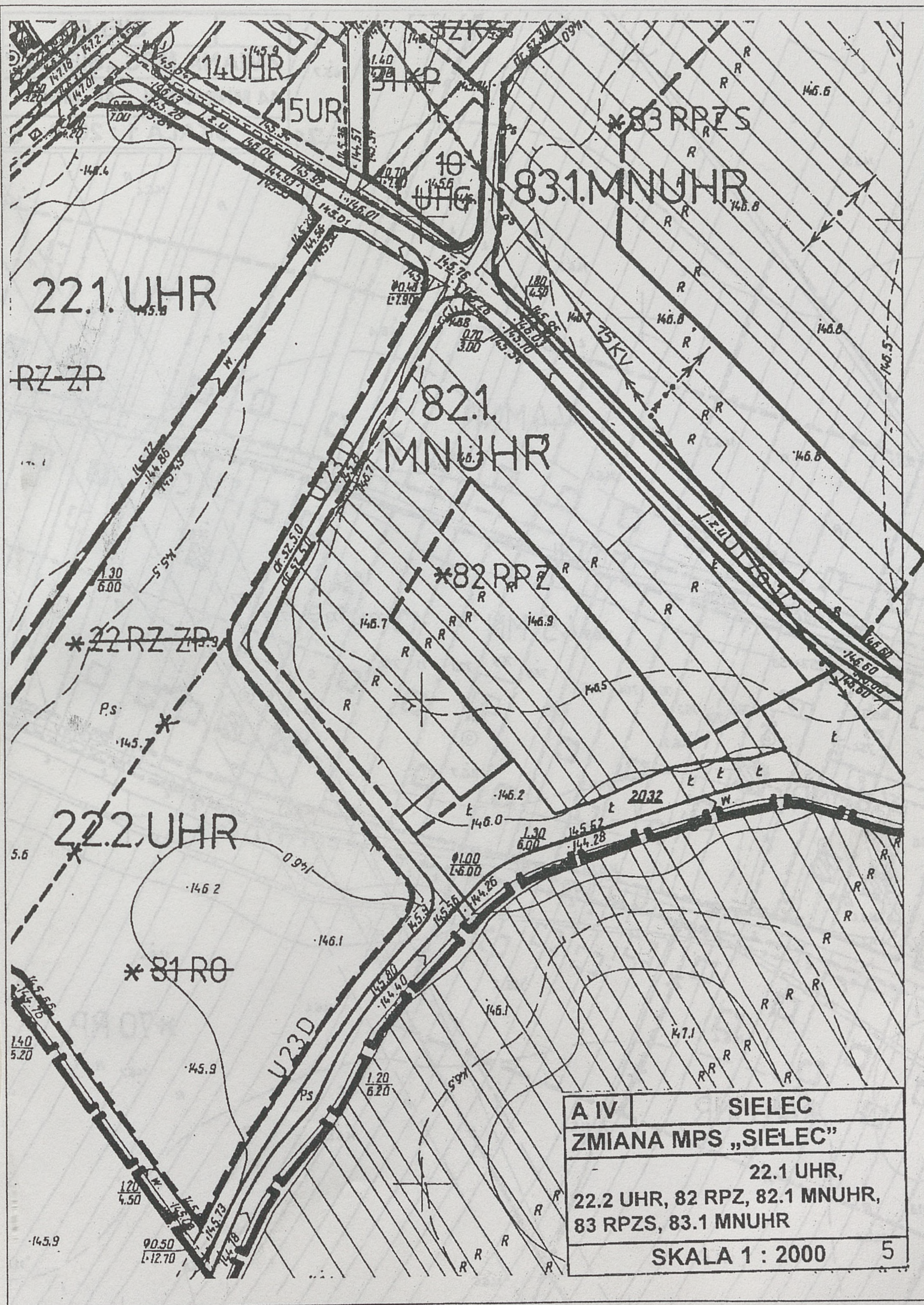


A IV
SIELEC
ZMIANA MPS „SIELEC"
22.1 UHR, 22 UHR, 51.1 UHR, 51 MNR
SKALA 1 : 2000
1
22 RZ-ZP
22.1. UHR
51 MNR
51.1. UHR
12 UR
11 UTGKS
23 ZP-W
22.2. UHR
35 MN
UHGR
8 UHG
21 ZP
34 EG


A IV
SIELEC
ZMIANA MPS „SIELEC"
10 UHGR, 83.1 MNUHR, 83 RPZS,
82.1 MNUHR, 22.1 UHR, 22.2 UHR
SKALA 1 : 2000
2
70 RPZ
84RZ
9UHG
10 UHGR
6UHR
14UHR
15UR
83 RPZS
83.1.MNUHR
22.1. UHR
22.2.
UHR
82.1.
MNUHR
U22D
15 KV


A IV
SIELEC
ZMIANA MPS „SIELEC"
49 MNR, 51 MNR, 53 MN, 54 MNR, 55 MNR, 22.1. UHR
SKALA 1 : 2000
3
55MNR
49MNR
53MN
54MNR
51MNR
22.1.UHR
22 RZ


A IV
SIELEC
ZMIANA MPS „SIELEC"
51 MNR, 51.1 UHR
SKALA 1 : 2000
79 RZ
51 MNR
51.1 UHR
80 RS
52 MN
21 ZP
Ls
Lz
Ps
K-p
TARNOBRZEG


14UHR
15UR
31KP
10
UHG
83 RPZS
83.1.MNUHR
22.1. UHR
RZ-ZP
82.1.
MNUHR
U23D
*82 RPZ
*22 RZ ZP
22.2.UHR
*81 R0
U23D
A IV
SIELEC
ZMIANA MPS „SIELEC”
22.1 UHR,
22.2 UHR, 82 RPZ, 82.1 MNUHR,
83 RPZS, 83.1 MNUHR
SKALA 1 : 2000
5


SIELEC
ZMIANA MPS „SIELEC"
44 MNR, 45 MN , 48 MNR
SKALA 1 : 2000 6
44MNR
45 MN
46MNR
48 MNR
70 RP
71

WYDAWCA: Wojewoda Tarnobrzeski. REDAKCJA: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 39-400 Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, tel. 822-15-95 w. 216. REDAKTOR NACZELNY: Urszula Bidas. KOLPORTAŻ: Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego, 39-400 Tarnobrzeg. ul. Mickiewicza 7. DRUKOWANO z polecenia Wojewody Tarnobrzeskiego z dnia 17 lipca 1997 r. w Dziale Usług Poligraficznych Wydawnictwa Samorządowego sp. z o.o. w Tarnobrzegu, ul. 1 Maja 4a, tel. 822-52-40.

Cena det.: 41,37 zł. **Cena hurt.:** 34,48 zł.